IVA PINJUH STJEPOVIĆ
Preradovićeva ulica 25, Zagreb
stečajna upraviteljica za
Stečajna masa iza
INVOKACIJA d.o.o. u stečaju
Preradovićeva ulica 25, Zagreb
OIB: 15076273906

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**
**Na posl.br. St-573/2017**

U Zagrebu, 10. studenog 2026.g.

# PODNESAK STEČAJNE UPRAVITELJICE
# Odgovor na Zaključak suda od 5. studenog 2026.g.

Nastavno na Zaključak suda od 5. studenog 2026.g. pod posl.br. St-573/2017-178, očitujem se kako slijedi:

Obzirom da kod dužnika postoji imovina za koju postoje uvjeti da se unovči, sudu predlažem donijeti rješenje o nastavku postupka radi prve naknadne diobe.

Nadalje, ovim putem obavještavam sud i vjerovnike da je u parničnom postupku tužitelja Miljenka Klobasa, OIB: 43759229469 protiv tuženika Stečajna masa iza INVOKACIJA d.o.o. u stečaju koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. P-250/2026 dana 23. listopada 2026.g. donesena presuda po kojoj je utvrđena ništetnost Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 11. veljače 2011.g. između tužitelja i prednika tuženika te je ZK odjelu Buzet Općinskog suda u Pazinu naloženo brisanje prava vlasništva nekretnina sa imena stečajnog dužnika i uspostava ranijeg zemljišnoknjižnog stanja na ime tužitelja, i to za sljedeće nekretnine;

1. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Pazinu, ZK odjel Buzet u z.ul. 679, k.o. Sovinjak, kat.čest. **5134** oznake PAŠNJAK površine 125 m2, i to 4. Suvlasnički dio: ¼
2. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Pazinu, ZK odjel Buzet u z.ul. 1128, k.o. Sovinjak, kat.čest. **4853** oznake PAŠNJAK površine 5827 m2, kat.čest. **5013** oznake VINOGRAD površine 4354 m2, kat.čest. **5149** oznake VRT površine 1788 m2, ukupne površine 11969 m2, i to 2. Suvlasnički dio: ¼
3. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Pazinu, ZK odjel Buzet u z.ul. 2499, k.o. Sovinjak, kat.čest. ***256/2** oznake DROBEŽIJA, KUĆA I DVORIŠTE površine 83 m2
4. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Pazinu, ZK odjel Buzet u z.ul. 899, k.o. Sovinjak, kat.čest. **5246** oznake PAŠNJAK površine 1636 m2, i to 2. Suvlasnički dio: 1/2
5. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Pazinu, ZK odjel Buzet u z.ul. 1895, k.o. Sovinjak, kat.čest. **4848** oznake MEJICA, PAŠNJAK površine 1699 m2, i to 3. Suvlasnički dio: 1/2
6. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Pazinu, ZK odjel Buzet u z.ul. 2218, k.o. Sovinjak, kat.čest. **4849, 4850, 4854, 4912, 4947, 5012/1, 5079, 5133, 5136, 5150, 5190 i 5206**, oznake PAŠNJAK, LIVADA, VINOGRAD, ŠUMA ukupne površine 22960 m2, i to 2. Suvlasnički dio: 1/2

7. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Pazinu, ZK odjel Buzet u z.ul. 2475, k.o. Sovinjak, kat.čest. ***257** oznake DROBEŽIJA, ZGRADA površine 31 m2, i to 2. Suvlasnički dio: 1/2

S obzirom na gornju presudu, odnosno naknadno utvrđene činjenice, u cijelosti povlačim svoj prijedlog od 16. rujna 2026.g. kojim predlažem donijeti rješenja o prodaji, te sada predlažem donijeti rješenje o prodaji za sljedeće nekretnine;

1. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, ZK odjel Varaždin u z.ul. 13817, k.o. Varaždin, kat.čest. 2595/3 oznake Ulica Krešimira Filića, DVORIŠTE površine 26 m2, DVORIŠTE površine 32 m2, KUĆA, Varaždin, Ulica Krešimira Filića 1/1 površine 104 m2, KUĆA površine 99 m2, ukupne površine 261 m2
2. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, ZK odjel Ivanić Grad u z.ul. 2950, k.o. Bešlinec, kat.čest. 1332 oznake TROIUČKO BRDO, ZGRADA površine 36 m2, VINOGRAD površine 590 m2, ukupne površine 626 m2
3. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, ZK odjel Ivanić Grad u z.ul. 3246, k.o. Bešlinec, kat.čest. 1333 oznake TROIUČKO BRDO, VINOGRAD površine 543 m2, VOĆNJAK površine 543 m2, ZGRADA površine 40 m2, ukupne površine 1126 m2
4. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, ZK odjel Novi Marof u z.ul. 2146, k.o. Tuhovec, kat.čest. 2510 oznake VINOGRAD CERINA površine 1162 m2
5. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, ZK odjel Ivanić Grad u z.ul. 5237, k.o. Ivanić-Grad, kat.čest. 3583/5 oznake KOMARICE, IND. DVORIŠTE površine 564 m2, IND. ZGRADA površine 259 m2, ukupne površine 823 m2
6. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, ZK odjel Ivanić Grad u z.ul. 7233, k.o. Ivanić-Grad, kat.čest. 2072 oznake U MJESTU, ZGRADA površine 18 m2, DVORIŠTE površine 256 m2, GARAŽA površine 42 m2, KUĆA površine 126 m2, ukupne površine 442 m2
7. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK odjel Samobor u z.ul. 2668, k.o. Domaslovec, kat.čest. 1403 oznake Farkaševec Samoborski, VOĆNJAK površine 339 m2, DVORIŠTE površine 500 m2, ZGRADA površine 51 m2, KUĆA BR. 93 površine 83 m2, ukupne površine 973 m2

S poštovanjem,

stečajna upraviteljica
Iva Pinjuh Stjepović

IVA PINJUH STJEPOVIĆ

Digitally signed by IVA PINJUH STJEPOVIĆ
Date: 2026.11.10 09:39:19 +01'00'

**Prilog**:

- presuda Trgovačkog suda u Rijeci od 23. listopada 2026.g.pod posl.br. P-250/2026