

mr.sc. Savo Filipović  
51 265 Dramalj, Braće Košuljandić 100/a  
OIB:19559750928  
Tel: 051-786 064  
mob: 098 9700 473

Trgovački sud u Zadru  
Dr. Franje Tuđmana 35  
23 000 Zadar  
posl. br. 3 St-409/2019

Prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom SISTIAN j.d.o.o. Zadar, Ante Starčevića 1, OIB: 93450375204.

Dramalj, 18. veljače 2020.

Stečajni upravitelj  
mr.sc. Savo Filipović

## I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru br. 3 St-409/2019 u stečajnom postupku otvorenom na temelju prijedloga, predlagatelja vjerovnice Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zadar nad dužnikom SISTIANA j.d.o.o., Zadar, Ante Starčevića 1, OIB: 93450375204, imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem. Istim rješenjem privremenom stečajnom upravitelju naloženo je slijedeće:

Ad 1) Ispitati postojanje razloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Ad 2) Ispitati obavlja li dužnik svoju poslovnu djelatnost tj. postoje li uvjeti za nastavak poslovanja dužnika.

Ad 3) Utvrditi postojanje imovine dužnika unovčenjem kojim bi se mogli podmiriti troškovi postupka i namiriti vjerovnici dužnika.

Ad 4) Ispitati jesu li nad dužnikom u tijeku sudski postupci radi naplate potraživanja koje ima prema svojim dužnicima kao i drugi postupci u kojima je dužnik stranka.

Ad 5) Utvrditi jesu li ispunjene pretpostavke za donošenje odluke o otvaranju i istovremenom zaključenju stečajnog postupka (po čl. 132. Stečajnog zakona) te dostaviti predračun troškova za uplatu predujma za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka nad dužnikom.

## II. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Uvidom u aktivni izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zadru utvrđeni su slijedeći podaci o dužniku:

Tvrtka: SISTIANA j.d.o.o. za ugostiteljstvo

OIB tvrtke: 93450375204

Sjedište: Zadar, Ante Starčevića 1

Pravni oblik društva: jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni kapital: 10,00 kn, 100% domaći kapital

Veličina: 1-mikro (prema novom zakonu)

Predmet poslovanja:

- Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja.
- Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering).
- Kupnja i prodaja robe.
- Pružanje usluga u trgovini.
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu.
- Zastupanje inozemnih tvrtki.
- Pružanje usluga informacijskog društva.
- Proizvodnja kruha, peciva, svježe tjestenine, slastičarskih proizvoda i kolača.
- Poslovanje nekretninama.
- Posredovanje u prometu nekretnina.
- Turističke usluge u nautičkom turizmu.
- Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude.
- Ostale turističke usluge
- Turističke usluge koje uključuju sportsko - rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- Iznajmljivanje motornih vozila i ostalih kopnenih prijevoznih sredstava

Osnivači/članovi društva:

Stefan Kajtazi, OIB: 44444281573, Zadar, Put Kotlara 3

- član uprave
- direktor, zastupa društvo samostalno i neograničeno

### III. STANJE RAČUNA

Stečajni dužnik imao je otvoren račun u Zagrebačkoj banci u Zadru, kako slijedi:

IBAN: HR 87 2360000 1102698296

Na dan 23. siječnja 2020. dužnik je na računu imao 0,00 kn. Račun dužnika je blokiran od travnja 2019. godine. Istog datuma prestao je biti poslovno aktivan što znači da nema zaposlenika.

### IV. GOSPODARSKO STANJE DUŽNIKA

Trgovačko društvo SISTIANA j.d.o.o. imalo je slijedeću registriranu djelatnost:

- 56.30 Djelatnost pripreme i usluživanja pića (NKD 2007)

Društvo je osnovano 29.08. 2017. i bilo je poslovno aktivno do travnja 2019. godine. Osnovna djelatnost tvrtke bila je priprema i usluživanje pića. Poslovanje se odvijalo na naznačenoj adresi u unajmljenom poslovnom prostoru, uz autobusni kolodvor u Zadru. Ove činjenice govore da je za naznačenu djelatnost izabrana lokacija bila povoljna.

Potvrda istoga proizlazi iz podataka o ostvarenim prihodima u poslovnoj 2017. godini (28.08. - 31.12. 2017.), 166.253,00 kn u 2018. god., 1.092.888,00 kn, te 2019 (01.01. - 30.04) 241.315,00 kn.

Međutim krajnji rezultati poslovanja u navedenim godinama nisu bili na nivou kvalitete ostvarenih prihoda, posebno 2019. godine kada je ostvaren gubitak od 50.678,00 kn (za četiri mjeseca rada).

Uzroke ovakovom trendu poslovanja pokazat će daljnja analiza ostvarenih rezultata.

Društvo SISTIANA j.d.o.o. nije poslovno aktivno i nema zaposlenika.

Analizom dostupne poslovne dokumentacije utvrđeno je slijedeće: Financijska agencija je potvrdom od 01. kolovoza 2019. dostavila podatak da dužnik ima neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 178.977,44 kn.

Uvidom u bilance za poduzetnike, za godine 2017; 2018; 2019; utvrđeno je slijedeće:



IMOVINA						
	2017.		2018.		2019.	
<b>I. DUGOTRAJNA IMOVINA</b>				<b>169.291,00</b>		<b>122.047,00</b>
1. Materijalna imovina (transportna imovina)					122.047,00	
<b>II. KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>		<b>79.065,00</b>		<b>531.113,00</b>		<b>704.150,00</b>
1. Potraživanja				525.524,00		702.150,00
- Potraživanja od kupaca			2.500,00		8.465,00	
- Potraživanja od zaposlenika			1.094,00		678.749,00	
- Ostala potraživanja (pozajmice - nevraćene)			521.930,00		14.936,00	
2. Novac u blagajni		79.065,00		5.589,00		2.000,00
	<b>UKUPNO:</b>	79.065,00		700.404,00		826.197,00
OBVEZE						
<b>I. KAPITAL I REZERVE</b>		<b>76.099,00</b>		<b>198.122,00</b>		<b>406.638,00</b>
1. Temeljni kapital		10,00		10,00		10,00
2. Rezerve iz dobiti				0,00		83.460,00
3. Zadržana dobit				2.451,00		250.382,00
4. Dobit poslovne godine		2.956,00		331.391,00		
5. Gubitak poslovne godine						50.679,00
<b>II DUGOROČNE OBVEZE</b>		<b>168.430,00</b>		<b>136.386,00</b>		
1. Obveze prema bankama i dr. fin. ust.		168.430,00		136.386,00		
<b>III. KRATKOROČNE OBVEZE</b>		<b>76.099,00</b>		<b>198.122,00</b>		<b>406.638,00</b>
1. Obveze za zajmove, depozite i sl.			11.921,00			
2. Obveze prema bankama i dr. fin. ust.			43.730,00		125.300,00	
3. Obveze prema dobavljačima			49.388,00		80.103,00	
4. Obveze prema zaposlenicima			75.582,00		61.251,00	
5. Obveze za poreze i doprinose			17.501,00		119.584,00	
6. Ostale kratkoročne obveze					20.400,00	
	<b>UKUPNO:</b>	<b>79.065,00</b>		<b>700.404,00</b>		<b>826.197,00</b>

Pojašnjenje stavki u tablici IMOVINA:

- u stavci materijalna imovina (transportna imovina) naznačeni iznos u 2019. godini odnosi se na osobno vozilo, uzeto na leasing (financijski leasing). Tvrtka Mercedes-Benz Leasing Hrvatska d.o.o. je raskinula ugovor o financijskom leasingu br. 44788-18, s dužnikom zbog neplaćanja ugovorenih iznosa te potražuje povrat vozila (Obavijest u privitku).

- u stavci kratkotrajna imovina evidentirani su iznosi 79.065,00 u 2017. godini, 531.113 u 2018. i 704.150,00 u 2019. godini. To su potraživanja dužnika za uzete a ne vraćene pozajmice od strane vlasnika koji je i zakoniti zastupnik dužnika.

Pojašnjenje stavki u tablici OBVEZE:

- iz navedene tablice vidljivo je da su ostvarene dobiti iz 2017. godine u iznosu od 2.956 i iz 2018. u iznosu od 331.391 prenesene u narednu poslovnu godinu. U poslovnoj 2019. godini ostvaren je gubitak od 50.679,00 kuna (dužnik je bio aktivan do kraja travnja 2019. godine)

- stavak obveze prema bankama i drugim financijskim ustanovama u iznosu od 136.386,00 predstavlja obvezu dužnika po Ugovoru o financijskom lizingu broj 44 788-18, za unajmljeno osobno vozilo.

- kratkoročne obveze dužnika iznose 76.099,00 u 2017. godini, 198.122,00 u 2018 i 406.638 u 2019. godini. Najveće su obaveze prema financijskim ustanovama (43.730,00 u 2018. te 125.300,00 u 2019.) zatim obveze za poreze i doprinose (119.584,00 u 2019.), obveze prema dobavljačima (49.388,00 u 2018. te 80.103,00 u 2019) i obveze prema zaposlenicima ( 75.582,00 u 2018. te 61.251,00 u 2019.

Neobično je da su kratkoročne obveze uvećane u cjelogodišnjem razdoblju rada dužnika od 198.122 u 2018. na 406.638 u 2019. godini (razdoblje 01.-04. 2019.) odnosno 615% na mjesečnom nivou.

Račun dobiti i gubitka u stavkama prihodi po godinama ukazuje na rast u poslovnoj 2018. godini do ostvarenih 1.092.888,00 (91.074,00 prosječno mjesečno) te pad prihoda u 2019. na 241.315, za razdoblje 01.04. 2019. god. (60.328 prosječno mjesečno). Ostvareni prosječni mjesečni pad prihoda za promatrana poslovna razdoblja iznosi 33,75% što je u konačnici uzrokovalo i prestanak poslovnih aktivnosti.

## 6. ZAKLJUČAK

Stečajni dužnik nije poslovno aktivan i nema zaposlenika. Nema nepokretnu niti pokretnu imovinu. Koristio je unajmljen poslovni prostor i osobno vozilo temeljem ugovora o financijskom leasingu. Činjenica je da je dužnik u poslovnoj 2018. godini ostvario dobar poslovni rezultat; prihod od 1.092.888,00 kn i dobit u iznosu od 378.924,00 kn na koju je plaćen porez u iznosu od 47.533,00 kune.

Razlog obustave poslovanja dužnika leži u činjenici velikog odliva novčanih sredstava po osnovi uzetih ali ne vraćenih pozajmica (u poslovnoj 2018. godini 531.113 i u 2019. godini 704.150, ukupno 1.235.263). Vlasnik i zakoniti zastupnik dužnika uzeo je ali nije vratio pozajmice u visini od 1.235.263 što je uzrokovalo probleme u poslovanju te potpunu obustavu poslovanja. Gospodin Stefan Kajtazi, zakoniti zastupnik i vlasnik dužnika nije se odazvao na suradnju unatoč nekoliko pokušaja stečajnog upravitelja.

## 7. PRIJEDLOG

Slijedom svega navedenog, a sukladno naloženom u Rješenju suda od 23. siječnja 2020. godine navodi se slijedeće:

- dužnik ne obavlja svoju poslovnu djelatnost i nema uvjeta za nastavak poslovanja.
- dužnik nema imovinu unovčenjem koje bi se mogli podmiriti troškovi postupka i namiriti vjerovnici dužnika.
- dužnik nije stranka u sudskim postupcima ali je u postupku oduzimanja osobnog vozila uzetog na leasing od strane leasing kuće.
- u slučaju dužnika SISITINA j.d.o.o. ispunjene su pretpostavke za donošenje odluke o otvaranju i istovremenom zaklučanju stečajnog postupka sukladno odredbi čl. 132. Stečajnog zakona.

Međutim napominje se da je vlasnik i zakoniti zastupnik društva uzeo od istog pozajmice u visini od 1.2235.263,00 kn i nije ih vratio.

Ukoliko pravna ili fizička osoba ima interes za vođenje postupka predlaže se uplata predujma kako slijedi:

1. Knjigovodstveni usluge	12.000,00
2. Troškovi sudskog postupka	30.000,00
4. Poštanski troškovi	500,00
5. Troškovi izrade pečata, otvar. Računa	500,00
6. Ostali troškovi	1.000,00
7. Nagrada privremenom steč. Upravitelju	5.000,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>49.000,00</b>

Nagrada stečajnom upravitelju.

Troškovi su predviđeni za razdoblje od 12 mjeseci.

Privitak:

- Bilanca za poduzetnike 2017; 2018; 2019;
- Račun dobiti i gubitka 2017; 2018; 2019;
- Izvadak iz sudskog registra 2x
- Obavijest Mercedes-Benz leasing Hrvatske



Napomena:

Uvidom u sudski registar utvrđena je registracija trgovačkog društva SISTIANA DUE j.d.o.o., OIB: 82164251549, MBS: 110090372, sa sjedištem u Zadru, Ante Starčevića 1, temeljni kapital 10,00 kn. Osnivač društva: Palina Kajtazi, OIB: 38029586849, Zadar, Put Kotlora 3. Osoba za zastupanje: Stefan Kajtazi, OIB: 44444281573, Zadar, Put Kotlora 3, član uprave, zastupa društvo samostalno i neograničeno Odlukom od 12.04. 2019.

Društvo je upisano u sudski registar 16.04. 2019.

Prestanak poslovanja dužnika SISTIANA j.do.o. (travanj 2019.) podudara se s početkom rada društva SISTIANA DUE j.d.o.o. (travanj 2019.) Oba društva su na istoj lokaciji, na adresi (Ante Starčevića 1, Zadar). Osnivač društva Palina Kajtazi, član obitelji direktora i zakonitog zastupnika dužnika i novog društva. Predmet poslovanja novoga društva identičan je predmetu poslovanja dužnika.

Sve navedeno upućuje na zaključak da je dužnik SISTIAN j.d.o.o. nastavio s poslovanjem ali pod novim imenom, SISTIANA DUE j.d.o.o. na istoj lokaciji, u istom poslovnom prostoru, s istim zakonitim zastupnikom ali novim vlasnikom koji pripada istoj obitelji, Kajtazi, odnosno da možemo očekivati sličan način rada te slične rezultate kao što je ostvario stečajni dužnik do travnja 2019. godine.

Privitak:

- Izvod iz sudskog registra

Stečajni upravitelj  
mr.sc. Savo Filipović