

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Trg pobjede 13

35000 Slavonski Brod

Broj: 3 St-17/2011-205

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnom sucu Danieli Martini Maoduš, u postupku stečaja nad dužnikom VELEPROMET d. o. o. Slavonski Brod, u stečaju, postupku prodaje imovine stečajnog dužnika uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi, dana 2. veljače 2016.

riješio je

1. Određuje se prodaja u stečajnom postupku po pravilima o ovrsi, slijedeće imovine stečajnog dužnika:

2. Etaža 1/1 1. Poslovni prostor- lokal u južnom dijelu prizemlja stambene zgrade koji se sastoji od 84,60 m2 gledajući od ulice prema zgradi desni lokal "ELEGANT" – k. č. br. 3642/2 Zgrada na Trgu I. B. Mažuranić od 741 m2

koje nekretnine u naravi predstavljaju Poslovni prostor na Trgu I. B. Mažuranić u Slavonskom Brodu

3. Nalaže se z. k. odjelu Općinskog suda u Sl. Brodu izvršiti zabilježbu prodaje imovine u stečaju označene u toč 1. ovog rješenja.

4. Određuje se ročište radi utvrđivanja vrijednosti imovine označene u toč 1. ovog rješenja.

Ročište se određuje za dan: 16. travnja 2015. u 12,30 h, u prostorijama ove stalne službe, soba broj 73, treći kat.

5. Na ročište se pozivaju : stečajni upravitelj i zainteresirane osobe , a osobito razlučni vjerovnici.

6. Pozivaju se stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici dostaviti procjene vrijednosti predmetnih nekretnina, te druge dokumente potrebne za utvrđivanje vrijednosti nekretnina koje će se prodavati u stečajnom postupku.

7. Pozivaju se zainteresirani da stave svoje prijedloge za utvrđivanje vrijednosti istih nekretnina najkasnije na zakazanom ročištu.

O b r a z l o ž e n j e

Ovršni sud je ovom stečajnom sudu dostavio presliku predmeta koji je vođen pred tim sudom pod brojem Ovr-671/2008, na daljnje postupanje. Iz navednog predmeta je vidljivo da radnje prodaje nekretnina koje su stečajna masa u tom predmetu nisu izvršene, a da je ovršni sud donio rješenje 21. 10. 2015 kojim utvrđuje prekid postupka zbog otvaranja stečaja i predmet

ustupsa ustupa ovom sudu.. Protiv istog rješenja je uložena žalba, te se predmet nalazi na županijskom sudu radi odlučivanja po žalbi. Međutim po čl. 169 stavak 8 Stečajnog zakona NN žalba protiv rješenja ne odgađa nastupanje pravnih učinaka rješenja. Stoga je došlo do obustave ovršnog postupka, te je ovaj sud dužan po čl. 169 stavak 6 SZ iz 2015 nastaviti postupak unovčenja imovine na kojoj postoji razlučno pravo.

Na prijedlog stečajnog upravitelja, a sukladno čl. 164 st. 1. Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12) i čl. čl. 169 stavak 6 SZ iz 2015, sud je odlučio da se navedene nekretnine u dispozitivu rješenja izlože prodaji uz odgovarajuću primjenu pravila ovrhe.

Kako niti stečajni upravitelj niti navedeni razlučni vjerovnik nisu dostavili, odnosno ukazali na postojanje nove procjene predmetne imovine po ovlaštenom sudskom vještaku, odlučeno je da se iste nekretnine prodaju u stečajnom postupku, a da se vrijednost istih utvrdi nakon ročišta radi procjene vrijednosti istih nekretnina

Iz tih razloga doneseno je rješenje o prodaji, dok će vrijednost istih nekretnina biti utvrđena, posebnom odlukom nakon što se održi ročište radi procjene, odnosno izvrši procjena po ovlaštenom sudskom vještaku

U Slavonskom Brodu 2. veljače 2016.

Stečajna sutkinja:

Daniela Martini Maoduš, v.r.

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o prodaji je dopuštena žalba koju mogu uložiti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, u roku od 8 dana, a ista se podnosi za VTS, putem ovog suda.

Rj. dostaviti stečajnom upravitelju putem maila

- zainteresiranim stranama, razlučnim vjerovnicima:

- za Info Dito d. o. o. Slavonski Brod, odvjetnika Miju Kladarić iz Slavonskog Broda (ranija tvrtka MTV d.o. o. Sl. Brod), i ĐĐ Stan, putem E oglasne ploče