

SINJ d.d. – u stečaju
21230 SINJ, Lumbinov most 29
12. St. 28/01. – 12.11.2001.

MB 03068897; OIB 23943934509; IBAN: HR2023900011100345201 - HPB

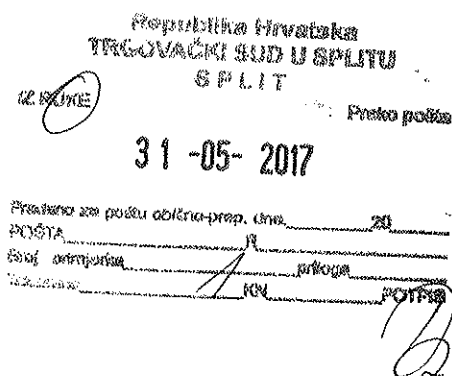
Stečajna upraviteljica Ankica Čenić
21000 SPLIT, Pupačićeve 1/3
tel.: 021/548-169, mob.: 091/1548 169

5035

98

Broj: 106/2017.

Sinj, 23. svibnja 2017. godine



Trgovački sud u Splitu
12. St. 28/01. – 12.11.2001.
Stečajni sudac gosp. PAŠKO BAČIĆ
Sukošanska 6
21000 SPLIT

PREDMET: Dostava Obrasca br. 20 – Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje 1.1.2017. – 31.3.2017.

Sukladno odredbama Stečajnog zakona stečajna upraviteljica u privitku dostavlja na propisanom obrascu izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 1.1.2017. do 31.3.2017. godine.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica:
Ankica Čenić, dipl.oec.

Prilog: Obrazac br. 20

SINJ d.d. – u stečaju
21230 SINJ
Lumbinov most b.b.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
1.1.2017. – 31.3.2017.**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: 12. St. 28/01. – 12.11.2001.

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

SINJ d.d. – u stečaju, OIB: 23943934509, Lumbinov most 19, 21230 Sinj

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1.1.2017. DO 31.3.2017.

(Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.)

A) RADNJE RADI PRIKUPLJANJA STEČAJNE MASE

U ovom izvještajnom razdoblju stečajna upraviteljica je poduzela sljedeće radnje:

- a. Po zaprimanju na adresi SINJ-a d.d. – u stečaju dana 6.2.2017. rješenja Hrvatskih voda kojima je utvrđena obveza za naknadu za uređenje voda Klasa: UP/I-325-08/17-08/0004724, Urbroj 374-3403-2-17-1 od 2.1.2017. - za poslovne prostore Sinj, Lumbinov most 29 i Klasa: UP/I-325-08/17-08/0004725, Urbroj 374-3403-2-17-1 od 2.1.2017. - za poslovne prostore Sinj, Put Ruduše 5 (Marovića kuća), a koja su dostavljena od Grada Sinja pošto se obveza za naknadu za uređenje voda od 1.1.2017. plaća zajedno s komunalnom naknadom Gradu Sinju, ustanovljeno je da je obveza utvrđena za nekretnine - poslovne prostore Sinj, Lumbinov most 29 koji ne postoje i za koje se vodi postupak za utvrđivanje stvarnog stanja pa je stečajna upraviteljica dana 17.2.2017. izjavila Upravi za vodno gospodarstvo Zagreb žalbu na rješenje Klasa: UP/I-325-08/17-08/0004724, Urbroj 374-3403-2-17-1 od 2.1.2017., te ponovo podneskom broj 21/2017. od 7.2.2017. te uz vraćanje računa podneskom broj 32/2017. od 16.2.2017. zatražila od Grada Sinja požurivanje rješavanja ove problematike. Uvidom u zaprimljeni račun od Grada Sinja za 2/2017. ustanovljeno je da je obveza umanjena pa je stečajna upraviteljica podneskom broj 71/2017. od 10.3.2017. zatražila dostavu novog Rješenja. Rješenje Klasa: UP/363-03/17-08/7, Urbroj 2175/1-06-17-1 od 14.3.2017. kojime je utvrđena komunalna naknada za poslovne prostore umanjene za one koji ne postoje je zaprimljeno 22.4.2017. ali umanje nije priznato od dana kada je SINJ d.d. – u stečaju uputio prvi zahtjev broj 27/2013. od 18.2.2013. već od 4.7.2016. pa je na isto 25.4.2017. izjavljena žalba.
- b. Nakon isteka Ugovora o kunskom nenamjenskom depozitu broj 582016-1910-106 od 6.9.2016. zaključenog s HPB na rok od 6 mjeseci uz kamatu od 0,6% godišnje iznosa od 403.964,19 kn isti je produljen na dalji rok od 6 mjeseci po istim uvjetima i ističe 6.9.2017. S oročenog depozita broj 9080612845 dana 19.3.2017. razročen je iznos od 4.300.000,00 kn za potrebe izvršenja 4. djelomične diobe te je temeljem Dodatka I. ugovoru o kunskom nenamjenskom depozitu broj 242016-1910-106 s HPB koji ističe 6.8.2017. na rok od 8 mjeseci uz kamatu od 0,85% godišnje ostao oročeni depozit u iznosu od 1.386.946,73 kn. Ukupno oročena sredstva iznose 1.790.910,92 kn.
- c. Dala je nalog odvjetnici dana 10.3.2017. za poduzimanje radnji za povrat više plaćenih sredstava koja je Općine Muć naplatila u ovršnom postupku za komunalnu naknadu, a pošto je zaprimljeno rješenje Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije Klasa: UP II 363-03/04-

02/172 Urbr. 2181/1-10/03-17-13 od 17.02.2017. kojim je poništeno rješenje o ovrsi od 17.09.2004. kojim je Općina Muć naplatila od Sinja d.d. - u stečaju iznos od 236.160,00 kn s kamatom od siječnja 2002. do isplate.

B) POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA

Od dana otvaranja ovog stečajnog postupka Sinj d.d. – u stečaju je vodio ukupno 45 postupka pred sudovima i drugim upravnim tijelima u kojima je SINJ d.d. – u stečaju zastupao odvjetnik, a na dan 31.3.2017. Sinj d.d.– u stečaju vodi ukupno 11 postupaka koji su tijeku.

U ovom izvještajnom razdoblju se dogodilo:

- a. U postupku Us-3409/2005. je rješenjem Upravnog odjela za komunalne poslove Splitsko-dalmatinske županije od 17. veljače 2017. godine poništeno rješenje Splitsko-dalmatinske županije, Općine Muć, Jedinstvenog upravnog odjela Klasa UP/I363-03/04-02/02, Urbroj 2180/02-03-04-2 od 17. rujna 2004. godine (rješenje o ovrsi). Protiv tuženika Općina Muć podnesena je tužba dana 17. 3. 2017. godine pred Trgovačkim sudom u Splitu radi isplate naplaćenih iznosa po poništenom rješenju.
- b. U upravnom postupku broj po tužbi SINJ-a d.d. – u stečaju radi poništenja rješenja Općine Muć Državna geodetska uprava, Središnji ured rješenjem Klasa UP/II-932-07/16-07/449, Urbroj 541-03-04-01/5-17-2 od 9. siječnja 2017. godine je poništila rješenja Područnog ureda za katastar Split, Ispostava Sinj Klasa UP/I-932-07/10-04/21, Urbroj: 541-23-3-06/7-10-3 od 15. ožujka 2010. godine, Klasa: UP/I 932-07/10-04/21, Urbroj: 541-23-3-06/9-10-2 od 15. veljače 2010. godine i Klasa: UP/I 932-07/16-03/114, Urbroj 541-26-3/5-16-7 od 30.9.2016. kojima je odbijen zahtjev za promjenu upisa na k.č. 239/17, /18 K.O. Sinj i predmet vratila na ponovni postupak.
- c. Ovršni postupak Ovr-2950/2015. ovrhovoditelja SINJ d.d. – u stečaju protiv ovršenika Darijo Vučković, Sinj, vl. obrta Ogledalo radi naplate dugovanja je temeljem rješenja suda zastaje i ovrha je odgođena do 14. listopada 2017. godine.

Zaprimljena je nova tužba:

- a. pred Općinskim sudom u Splitu, stalna služba u Sinju tužitelja: Magdalena Lužavec i dr. protiv tuženika: 1. Sinj d.d. u stečaju, 2. SG Splitska banka d.d., 3. HKB d.d. i 4. Spliting d.o.o. radi utvrđenja ništetnosti ugovora od 28.5.1990. godine između IGP Sinj d.d. i RO Zanatlija u stečaju kojim je sva pokretna i nepokretna imovina RO Zanatlija prodana IGP Sinju. Postupak je u tijeku i vodi se pod brojem P-2864/2016.

U ovom izvještajnom razdoblju u sljedećim postupcima koji su u tijeku nije bilo događanja:

- a. U postupku pred Upravnim sudom RH pod brojem Us-11455/2006 po tužbi SINJ d.d. u stečaju / tuženik RH – Ministarstvo poljoprivrede, šumarstvo i vodnog gospodarstva radi poništenja rješenja „Hrvatskih voda” Klasa UPI/II 3/4-05/000300 od 19. srpnja 2006. godine, kojim rješenjem se traži isplata iznosa naknade za slivne vode u iznosu od 26.574,80 kn proveden je postupak te je Upravni sud RH dana 03. rujna 2009. donio presudu posl.br. Us-11455/2006-6 kojom se tužba uvažava te se poništava rješenje Ministarstva od 19.07.2006. Dana 26. listopada 2015. godine poslana je požurnica Ministarstvu.
- b. Kazneni postupak koji se vodio kod Općinskog suda u Sinju pod brojem K-287/04 i koji je prebačen Općinskom sudu u Splitu te se vodi pod novim poslovnim brojem K-473/14dodijeljen je u rad sutkinji Magdi Davidović Glumac.
- c. U ovršnom postupku Ovr-3102/15 (Ovr 1085/01) - Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju prodana je dana 24.3.2016. č.zgr. 934 K.O. Sinj u površini od 172 m2 kupcu Spliting d.o.o., koji je razlučni vjerovnik SINJ-a d.d. – u stečaju, za iznos od 1.215.350,00 kn koji je kupac dužan u roku od 60 dana uplatiti na račun sudskog depozita Općinskog suda u Splitu nakon čega će mu biti dosuđena nekretninai istječe 23. svibnja 2016. godine. Rješenjem Županijskog suda u Splitu poslovni broj Gžovr – 1355/2016 od 20.10.2016.

- odbijene su žalbe SINJ-a d.d. u stečaju i treće osobe Privatne internističke ordinacije Stipe Jukić iz Sinja te je potvrđeno rješenje o dosudi nekretnine Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju br. Ovr 3102/15 od 24. ožujka 2016.
- d. U predmetu P 3131/2015 Općinski sud u Sinju, tužitelj Stipe Jukić / tuženik ad/1 Spliting d.o.o. i ad/2 SINJ d.d. u stečaju radi nedopuštenosti ovrhe Ovr. 1085/15 je rješenjem od 19.1.2016. odbijena tužbata je istome naloženo da tuženiku pod 2. SINJ d.d. – u stečaju podmiri troškove parničnog postupka u iznosu od 19.327,50 kn. Tužitelj je 24.2.2016. izjavio žalbu koja se nalazi na rješavanju kod Županijskog suda u Varaždinu pod brojem Gž-373/2016 (uvidom u e-predmet.pravosudje.hr).
- e. U upravnom postupku Sinj d.d. u stečaju izjavio je žalbu protiv rješenja Ureda državne uprave SD Županije, kojim se daje u vlasništvo po polovina dijela neizgrađenog građevinskog zemljišta 239/18 u površini od 2.957 m², nastala od čest. zem. 239/5. Istim rješenjem dužne su ovlaštenice naknade (Mila Milun i Zlata Radojković) vratiti primljenu naknadu za oduzeto neizgrađeno građevinsko zemljište u kunsjoj protuvrijednosti od 7.946,38 EUR-a na račun grada Sinja. Protiv navedenog rješenja izjavljena je žalba Ministarstvu pravosuđa RH, Upravi za građansko, trgovačko i upravno pravo. Žalba je usvojena i poništeno je rješenje prvostupanjskog tijela. Čeka se novo rješenje. Dana 12. svibnja 2017. upućena je požurnica prvostupanjskom tijelu.
- f. U predmetu II P–226/2013 koji se vodi u Trgovačkom sudu u Splitu– tužitelji Milun Ante i dr. / tuženik Sinj d.d. u stečaju je Presudom Trgovačkogsuda u Splitu br. II P 226/2013 od 13. listopada 2014. godine odbijen tužbeni zahtjev tužitelja za predaju u posjed nekretnine označene kao č.zem. 239/17 Z.U. 3103 K.O. Sinj. Istom presudom odbijen je i zahtjev za isplatu ukupnog iznosa od 361.152,00 kn više rentni zahtjev za mjesečnom naknadom od 7.524,00 kn, sve do predaje predmetne nekretnine u posjed. Istom presudom naloženo je tužiteljima od 1 do 5 na jednake dijelove naknaditi parnični trošak u iznosu od 29.425,00 kn. Tužitelji su protiv citirane presude izjavili žalbu.
- g. U postupku koji se vodio pod brojem P-3177/2002 pred Trgovačkim sudom u Splitu tužitelj „Šabić bus” d.o.o. Sinj / tuženik SINJ d.d. –u stečaju jesud odbio tužbeni zahtjev tužitelja. Protiv ove presude tužitelj „Šabić bus” d.o.o. se žalio. Žalba tužitelja je odbijena kao neosnovana presudom Visokog trgovačkog suda RH br. Pž 2367/05. Ovom presudom „Šabić bus” d.o.o. dužan je naknaditi trošak tuženiku SINJ d.d. –u stečaju u iznosu od 1.575,00 kn. Predmet je ovršan te je Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Imotskom, po prijedlogu ovrhovoditelja SINJ d.d. –u stečaju nakon što je obustavljen postupak predstečajne nagodbe nad „Šabić bus” d.o.o., donio rješenje o ovrsi broj VSS 18 : Ovr-1253/2016-3 kojim je određena predložena ovrha temeljem pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Splitu br. IV P 3177/02 od 26.1.2005. godine radi naplate iznosa od 1.575,00 kn s pripadajućim zateznim kamatama koje teku od 26.1.2005. godine pa do isplate, koje je zaprimljeno kod odvjetnice Marije Jerončić dana 18.11.2016.

U završenim postupcima čeka se odluka po reviziji:

- a. Odluka Županijskog suda u Splitu u predmetu koji se vodi po tužbi RH protiv Konstruktor inženjeringa d.d. i umješača na strani tuženika SINJ d.d. – u stečaju kojom je odbijena žalba tužitelja kao neosnovana i potvrđena prvostupanjska presuda Općinskog suda u Sinju, posl.br. P–475/11 od 31.10.2012. Tužitelj je uložio reviziju Vrhovnom sudu.
- b. u predmetu I P 968/05 tužitelja SINJ d.d. u stečaju / tuženik Alkasin d.o.o. radi utvrđenja da je bez pravnog učinka Odluka o dokapitalizaciji tuženog Alkasin d.o.o. Dicmo u kojem jesud donio presudu 16. siječnja 2006. godine kojom je usvojio tužbeni zahtjev SINJ d.d. u stečaju i obvezao tuženika na naknadu troška tužitelju u iznosu od 90.812,80 kn protiv koje je tuženik Alkasin d.o.o. uložio je žalbu. Povodom žalbe tuženika VTS RH je preinačio prvostupanjsku presudu i odbio kao neosnovan tužbeni zahtjev te dosudio tuženiku parnični trošak u iznosu od 320.210,60 kn. Na ovu presudu VTS-a uložena je revizija.

- c. Stečajna upraviteljica je 30.8.2016. ponovo uputila požurnicu Vrhovnom sudu RH za reviziju Spliting-a d.o.o. (Revt-347/2013).

C) POPIS RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM

Od dana prodaje imovine koja je predstavljala rudarsku djelatnost kao cjelinu kupcu Konstruktor inženjering d.d. u listopadu 2004. godine SINJ d.d. – u stečaju ne zapošljava niti jednog radnika. Na Ugovor o drugom dohotku su angažirane dvije osobe za knjigovodstvene te opće i administrativne poslove.

D) MIŠLJENJE

Nakon otvaranja stečajnog postupka planiran je nastavak poslovanja dijela koji je predstavljao rudarsku djelatnost kroz tvrtku kćer ALKASIN d.o.o. što je i započeto. Nakon što je nad ALKASIN-om d.o.o. u srpnju 2002. otvoren stečajni postupak (St. 78/02.) više nije bilo mogućnosti za nastavak poslovanja pa su u ovom stečajnom postupku poduzimane samo radnje za unovčenje stečajne mase te namirenje vjerovnika. Veći dio imovine unovčen je u listopadu 2004. kada je prodana imovina koja je predstavljala rudarsku djelatnost kao cjelina. Nakon što je kupac Konstruktor inženjering d.d. uplatio kupovninu u ukupnom iznosu od 11.033.000,00 kn od kojeg je SINJ-u d.d. – u stečaju pripao iznos od 5.029.200,00 kn, RH zastupana po ŽDO u Splitu je podnijela tužbu protiv kupca radi utvrđenja prava vlasništva. Postupak koji se vodio pod brojem P 466/05 pred Općinskim sudom u Sinju u kojem je SINJ d.d. bio umješak na strani tuženika je presudom Županijskog suda u Splitu Gž 1738/15 kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja RH je tek 3.12.2015. pravomoćno završen. To je bio jedan od razloga zašto nije vršena dioba unovčenih sredstava.

ŽDO Split je pokrenulo reviziju pravomoćne presude.

Još jedan od razloga je i taj što je razlučni vjerovnik SPLITING d.o.o. uložio reviziju protiv Presude Visokog trgovačkog suda u Zagrebu broj Pž-680/2013-3 od 17.7.2013. Vrhovnom sudu RH u Zagrebu putem Trgovačkog suda u Splitu dana 11.10.2013. u postupku koji je pokrenuo radi namirenja s osnove razlučnog prava od gore navedene kupoprodaje. Stečajna upraviteljica je više puta od kojih zadnji put 30.8.2016. podneskom tražila požurivanje u rješavanju po reviziji (Revt-347/2013).

Po mišljenju stečajne upraviteljice ovaj stečajni postupak može zaključiti jer je izvršena dioba raspoložive stečajne mase.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. PREGLED PREDMETA STEČAJNE MASE S POČETKA RAZDOBLJA IZVJEŠĆA NA DAN 1.1.2017.

(dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona)

- a. Nekretnine – opterećene razlučnim pravom i prodaju se u ovršnim postupcima:

1. Sinj, Lumbinov most 29, tzv. „Krug“

1 Zemljište (19153-5565 = 13.588 m ²)	240 kn/m ²	3.261.120,00 kn
2 Objekti	2446 kn/m ²	3.641.588,00 kn
Ukupna vrijednost po procjeni iz 2001.g.		6.902.708,00 kn

Pod rednim brojem 2. pod „Objekti“ procijenjeni su objekti od kojih je jedino djelomično u funkciji kao skladište pogon teraco zrna, a ostali: upravne zgrade, stražarnica, vaga i dr. su neupotrebljivi i uništeni.

2. Sinj, Put Ruduše, tzv. „Marovića kuća“ - objekt

1 Procijenjena vrijednost po procjeni iz 2013. godine	2.430.687,00 kn
---	-----------------

b. Uredska oprema (računalo) – knjigovodstvena vrijednost 0,00 kn

c. Financijska imovina u sporu

1. PRA VOMOĆNO	
- Ogledalo Sinj - za najamninu u ovršnim postupcima (glavnica)	49.410,93 kn
- Ogledalo Sinj - sudski, JB troškovi i pristojbe	6.543,34 kn
- Ogledalo Sinj - odvjetnički troškovi	2.000,00 kn
UKUPNO PRA VOMOĆNO	57.954,27 kn
1. NEPRA VOMOĆNO	
- Općina Muć (upravna tužba)	488.583,25 kn
- Hrvatske vode (upravna tužba)	26.574,80 kn
- ALKASIN d.o.o. u st. (pobijanje dokapitalizacije - u tijeku revizija)	14.253.200,00 kn
- Ostale parnice u tijeku K-287/04 - kazneno - bivši direktori	2.000.000,00 kn
UKUPNO NEPRA VOMOĆNO	16.768.358,05 kn
2. PRIZNATA TRAŽBINA U STEČAJNOM POSTUPKU	
- JOLA d.o.o. - u stečaju	1.563.801,45 kn
- INCON d.o.o. - u stečaju*	1.664.689,70 kn
UKUPNO PRIZNATE TRAŽBINE	3.228.491,15 kn
UKUPNO FINACIJSKA IMOVINA U SPORU	20.054.803,47 kn

Napomena*: Stečajni postupak broj VII St-26/2008 nad INCON d.o.o. – u stečaju je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 6.4.2017. zaključen. Završnom diobom SINJ d.d. – u stečaju je namiren iznosom od 10.891,28 kn od ukupno utvrđene tražbine u iznosu od 1.675.580,98 kn.

d. Potraživanja za najamninu

Najmoprimatelj	31.12.2016	31.3.2017
Ante Gizdić	26.632,00 kn	30.132,00 kn
UKUPNO:	26.632,00 kn	30.132,00 kn

e. Stanje na računima

Račun	31.12.2016	31.3.2017
HPB - transakcijski račun	85.425,16 kn	113.267,61 kn
HPB - oročeni depozit 9080588225	5.690.380,65 kn	1.390.691,09 kn
HPB - oročeni depozit 9080585174	404.739,01 kn	405.337,17 kn
Trgovačkog suda u Splitu	42.062,28 kn	42.062,28 kn
UKUPNO:	6.222.607,10 kn	1.951.358,15 kn

2. UNOVČENA STEČAJNA MASA

(dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu)

Unovčena stečajna masa od dana otvaranja stečajnog postupka

1. NEPOKRETNOST IMOVINA	do 31.12.2016.	1.1.2017. - 31.3.2017.	do 31.3.2017.
- POGON HRVACE	1.425.229,60 kn	0,00 kn	1.425.229,60 kn
- ODMARALIŠTE POSTIRA (razl.pravo Splitske banke)	605.631,68 kn	0,00 kn	605.631,68 kn
- RUDARSKA DJELATNOST KAO CJELINA	5.029.200,00 kn	0,00 kn	5.029.200,00 kn
- BETONARA, ARMIRAČKI POGON	249.234,00 kn	0,00 kn	249.234,00 kn
- POSLOVNI PROSTOR Trg dr. F. Tuđmana	149.358,00 kn	0,00 kn	149.358,00 kn
- STANOVI-zgrada socijalnih stanova	390.957,33 kn	0,00 kn	390.957,33 kn
UKUPNO NEPOKRETNOST IMOVINA	7.849.610,61 kn	0,00 kn	7.849.610,61 kn
- MAROVIĆA KUĆA - zemljište (prijeboj s razlučnim pravom u ovršnom postupku)	476.855,25 kn	0,00 kn	476.855,25 kn
UKUPNO NEPOKRETNOST IMOVINA (s prijebojem)	8.326.465,86 kn	0,00 kn	8.326.465,86 kn
2. POKRETNOST IMOVINA			
- TERETNA VOZILA	207.851,32 kn	0,00 kn	207.851,32 kn
- OSOBNI AUTOMOBILI	31.818,94 kn	0,00 kn	31.818,94 kn
- STROJEVI	628.000,00 kn	0,00 kn	628.000,00 kn
- UREDSKA OPREMA	15.205,80 kn	0,00 kn	15.205,80 kn
- OSTALA POKRETNOST IMOVINA	135.330,64 kn	0,00 kn	135.330,64 kn
UKUPNO POKRETNOST IMOVINA	1.018.206,70 kn	0,00 kn	1.018.206,70 kn
3. OSTALA UNOVČENJA TRAŽBINA OD DUŽNIKA			
- OD KUPACA ZA NAJAM	2.905.135,64 kn	17.343,10 kn	2.922.478,74 kn
- UNOVČENJE ZALIHA JALOVINE KVARCA	944.522,47 kn	0,00 kn	944.522,47 kn
- OD AKTIVNIH PARNICA	59.879,68 kn	0,00 kn	59.879,68 kn
- Od priznatih tražbina u stečajnim postupcima	0,00 kn	10.891,28 kn	10.891,28 kn
- OD POTRAŽIVANJA prije otvaranja stečaja	355.016,68 kn	0,00 kn	355.016,68 kn
- OD KAMATA na oročena sredstva od prodane imovine	2.481.801,04 kn	7.030,44 kn	2.488.831,48 kn
- Od Ovrha - Samoborka, Narodno sveučilište Sinj i Hazarder	4.009.608,67 kn	0,00 kn	4.009.608,67 kn
- KAMATE BANKE na sredstva na ŽR	51.231,45 kn	24,89 kn	51.256,34 kn
- Od prodaje razl.prava Spl.bke - 5% po Rj.Trg.suda)	30.281,58 kn	0,00 kn	30.281,58 kn
- OSTALO (kompenzacije)	372.925,45 kn	0,00 kn	372.925,45 kn
UKUPNO OSTALA UNOVČENJA	11.210.402,66 kn	35.289,71 kn	11.245.692,37 kn
UKUPNO UNOVČENA STEČAJNA MASA	20.555.075,22 kn	35.289,71 kn	20.590.364,93 kn

3. NEUNOVČENA STEČAJNA MASA NA DAN 31.3.2017.

(dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga)

a. Nekretnine u Sinju, Lumbinov most 29, tzv „Krug“ opterećene razlučnim pravom

1	Zemljište (19153-5565 = 13.588 m2)	240 kn/m2	3.261.120,00 kn
2	Objekti	2446 kn/m2	3.641.588,00 kn
Ukupna vrijednost po procjeni iz 2001.g.			6.902.708,00 kn

Pod rednim brojem 2. pod „Objekti“ procijenjeni su objekti od kojih je jedino djelomično u funkciji kao skladište pogon teraco zrna, a ostali: upravne zgrade, stražarnica, vaga i dr. su neupotrebljivi i uništeni.

b. Nekretnina u Sinju, tzv. „Marovića kuća“ – objekt, opterećena razlučnim pravom

1	Objekt		2.430.687,00 kn
Ukupna vrijednost po procjeni iz 2013.g.			2.430.687,00 kn

c. Potraživanja

1	Za najamninu u ovršnim postupcima - glavnica	48.501,25 kn
2	Za najamninu u ovršnim postupcima - kamate	7.397,33 kn
3	Troškovi u ovršnim postupcima - glavnica	- kn
4	Troškovi u ovršnim postupcima - kamate	- kn
5	Odvjetnički troškovi u ovršnim postupcima	- kn
6	Za najamninu Gizdić	30.132,00 kn
	Ukupno potraživanja na dan 31.3.2017.:	86.030,58 kn

Sve neprodane nekretnine su opterećene razlučnim pravom te ih razlučni vjerovnik Spliting d.o.o. Split prodaje u ovršnim postupcima. Za potraživanja s osnove najamnine stečajna upraviteljica je poduzimala te i dalje poduzima radnje za naplatu istih. Zbog višegodišnjeg neplaćanja najamnine protiv Darija Vučković, vlasnika obrta Ogledalo su pokrenuti ovršni postupci na nekretnini i pokretnini pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Sinju koji su u tijeku te je dan FINI nalog za prisilnu naplatu temeljem istih pravomoćnih ovršnih rješenja.

4. RAZLUČNO PRAVO

(dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji)

HVB Splitska banka je u stečajnom postupku prijavila svoje potraživanje od kojeg joj je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj XIV St. 28/01 od 11.3.2002. priznato razlučno pravo u iznosu od 13.811.239,19 kn s osnova:

- Ugovora o kreditu za osnovna sredstva, reg.br. 14/95. od 6.11.1995. godine (sredstva HBOR-a Zagreb, projekt „Obnova opreme uništene u ratu”) s pripadajućim sudskim troškovima
- Ugovora o kratkoročnom kreditu, reg.br. 7/93. od 2.11.1993 i reg.br.12/96. od 8.7.1996., Ugovora o izdavanju generalnog jamstva za osiguranje plaćanja carine i drugih uvoznih pristojbi, reg.br. D-1/97 od 6.3.1997., sve s pripadajućim sudskim troškovima
- Ugovora o kreditu za osnovna sredstva, reg.br. 19/96. od 18.12.1996. godine s pripadajućim sudskim troškovima
- Ugovora o izdavanju garancije, reg. br. 2915/96. od 9.12.1996. godine s pripadajućim sudskim troškovima

Spliting d.o.o. Split je Ugovorom o kupoprodaji od HVB Splitske banke d.d. kupio potraživanja HVB Splitske banke d.d. od dužnika SINJ d.d. – u stečaju, ovjerenog pod OV - 7762/04 od strane Javnog bilježnika Ivana Rajčića iz Splita. Ova kupoprodaja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sinju pod brojem Z.1/05.

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj 7. St – 78/2002. od 9.11.2012. namirena tražbina razlučnog vjerovnika Spliting d.o.o. Split u iznosu od 1.433.674,00 kn od iznosa ostvarenog unovčenjem nekretnina Alkasina d.d. – u stečaju i to č.zem. 1734/74 ZU 1408 KO Turjaci i č.zem. 1734/73 ZU 1411 KO Turjaci koje u naravi predstavljaju kamenolom Čemernica u Dicmu, dok je za ostali iznos dio zahtjeva za namirenje tražbine kao razlučni vjerovnik odbijen jer je utvrđeno da u tom u tom dijelu uopće ne postoji (Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Sinju broj Ovr-1085/01 temeljem kojeg je izvršena zabilježba ovrhe pod brojem Z-1108/01 u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sinju donijeto je 18.12.2001., dakle nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka koji je podnesen 26.2.2001. – članak 97. SZ-a). Zato je u ovom stečajnom postupku razlučno pravo Spliting d.o.o. Split (Splitska banka d.d.) trebalo umanjiti za razliku između prijavljenog iznosa od 3.062.413, 06 kn i priznatog iznosa od 1.433.674,00 kn, odnosno za 1.628.742,06 kn što se sve odnosi na gore navedene nekretnine nakon čega iznos ukupno priznatog razlučnog prava iznosi 12.182.497,13 kn.

Također, predmeti zaloga temeljem Ugovora o kreditu za osnovna sredstva, reg.br. 19/96. od 18.12.1996. godine s pripadajućim sudskim troškovima su vraćeni bivšim vlasnicima tako da razlučno pravo treba umanjiti za daljnjih 1.314.983,87 kn tako da razlučno pravo na dan 31.3.2017. iznosi 8.351.532,33 kn i to na nekretninama:

- Marovića kuća zajedno s Odmaralištem Postira - garancija 2.884.010,96 kn
 Od toga namireno prodajom Odmarališta Postira 605.631,68 kn
 Ostatak Marovića kuća **2.278.379,28 kn**
- Marovića kuća zajedno s Krugom (č.zem. 219/1) – kredit HBOR 6.549.828,30 kn
 Od toga namireno prodajom zemljišta Marovića kuća 476.855,25 kn
 Ostatak Marovića kuća zajedno s Krugom (č.zem. 219/1) **6.072.973,05 kn**

5. IZLUČNO PRAVO

(dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji)

Izlučno pravo ne postoji.

6. VJEROVNICI STEČAJNE MASE

(dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju)

A. OBVEZE STEČAJNE MASE na dan 1.1.2017.

1. TROŠKOVI STEČ. POSTUPKA	DOSPJELO	NAMIRENO	ZA NAMIRENJE
- Troškovi radnika kao tr.st.post.	1.761.764,92 kn	1.761.764,92 kn	0,00 kn
- Po rješenju stečajnog suca	2.842,33 kn	2.842,33 kn	0,00 kn
- Predujam nagrade st.upr. do 1.12.03.	156.000,00 kn	156.000,00 kn	0,00 kn
- Predujam nagrade st.upr. 1.12.03. - 30.6.09.	300.000,00 kn	300.000,00 kn	0,00 kn
- Nagrada st.upr. po čl. 9. uredbe Vlade RH	160.000,32 kn	156.166,63 kn	3.833,69 kn
- Naknada troškova st.upr. do 30.09.08.	205.000,00 kn	184.199,96 kn	20.800,04 kn
- Troškovi por.i dopr.na nagr.i nak.	737.167,01 kn	729.277,44 kn	7.889,57 kn
- Troškovi Odbora vjerovnika	160.841,16 kn	160.841,16 kn	0,00 kn
Ukupno:	3.483.615,74 kn	3.451.092,44 kn	32.523,30 kn
2. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE			
- Sud. pristojbe, sud. troškovi	224.399,28 kn	224.399,28 kn	0,00 kn
- Sudski i odvjetnički troškovi	1.030.341,79 kn	828.338,15 kn	202.003,64 kn
- Dobavljači - kompez. 372.925,45 kn	2.807.431,52 kn	2.799.095,56 kn	8.335,96 kn
- Radnici	405.519,29 kn	405.519,29 kn	0,00 kn
- PDV*	1.103.660,22 kn	1.097.283,46 kn	6.376,76 kn
- naknada banke	24.479,86 kn	24.387,36 kn	92,50 kn
Ukupno:	5.595.831,96 kn	5.379.023,10 kn	216.808,86 kn
B. OBVEZE PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA			
1. VJEROVNICI 1. VIŠEG ISPLATNOG REDA			
- Radnici kao vjer. 1.viš.isp.reda	4.665.706,32 kn	2.233.207,53 kn	2.432.498,79 kn
- HZZO	2.005.930,10 kn	959.400,73 kn	1.046.529,37 kn
- HZMO	2.565.968,97 kn	1.227.257,39 kn	1.338.711,58 kn
Ukupno:	9.237.605,39 kn	4.419.865,65 kn	4.817.739,74 kn
2. VJEROVNICI 2. VIŠEG ISPLATNOG REDA			
- Ukupno vjer.2.višeg ispl.reda	27.441.776,24 kn	2.516.160,93 kn	24.925.615,31 kn
Sveukupno:	45.758.829,33 kn	15.766.142,12 kn	29.960.163,91 kn

Sukladno odredbi Uredbe Vlade RH iz 2015. godine stečajna upraviteljica nema pravo isplatiti 3.833,69 kn neto obračunate nagrade do 30.9.2015. zajedno s obračunatim pripadajućim porezom i prirezom u iznosu od 1.453,75 kn (iznos poreza i prireza nije zbrojen u dospjele obveze). Od 30.09.2008. stečajna upraviteljica nije izvršila obračun naknade troškova koje je ostvarila u stečajnom postupku, iako je vodila evidenciju o ostvarenim troškovima. Po obračunu za isto razdoblje do 30.09.2008. ostaje za isplatu još 20.889,57 kuna neto ostvarenih troškova stečajne upraviteljice.

Dospjele, a nepodmirene obveze prema dobavljačima na dan 1.1.2017. su obveze dospjele u 12.2016., a plaćene su u 1.2017.

Iznose kako slijedi:

RB	Obveza	Iznos:
1	Ugovor o djelu - bruto iznos	4.030,93 kn
2	Komunalna naknada	1.404,26 kn
3	Naknada za uređenje voda	2.601,96 kn
4	Naknada FINI za E-paket	62,50 kn
5	Električna energija	126,47 kn
6	Voda	109,84 kn
Ukupno dobavljači - nepodmireno na dan 1.1.2017.:		8.335,96 kn

A. OBVEZE STEČAJNE MASE na dan 31.3.2017.

1. TROŠKOVI STEČ. POSTUPKA	DOSPJELO	NAMIRENO	ZA NAMIRENJE
- Troškovi radnika kao tr.st.post.	1.761.764,92 kn	1.761.764,92 kn	0,00 kn
- Po rješenju stečajnog suca	2.842,33 kn	2.842,33 kn	0,00 kn
- Predujam nagrade st.upr. do 1.12.03.	156.000,00 kn	156.000,00 kn	0,00 kn
- Predujam nagrade st.upr. 1.12.03. - 30.6.09.	300.000,00 kn	300.000,00 kn	0,00 kn
- Nagrada st.upr. po čl. 9. uredbе Vlade RH	160.000,32 kn	156.166,63 kn	3.833,69 kn
- Naknada troškova st.upr. do 30.09.08.	205.000,00 kn	188.199,96 kn	16.800,04 kn
- Troškovi por.i dopr.na nagr.i nak.	737.167,01 kn	731.768,98 kn	5.398,03 kn
- Troškovi Odbora vjerovnika	160.841,16 kn	160.841,16 kn	0,00 kn
Ukupno:	3.483.615,74 kn	3.457.583,98 kn	26.031,76 kn
2. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE			
- Sud. pristojbe, sud. troškovi	224.499,28 kn	224.499,28 kn	0,00 kn
- Sudski i odvjetnički troškovi	1.030.341,79 kn	1.030.341,79 kn	0,00 kn
- Dobavljači - kompez. 372.925,45 kn	2.821.688,05 kn	2.816.424,26 kn	5.263,79 kn
- Radnici	405.519,29 kn	405.519,29 kn	0,00 kn
- PDV*	1.065.145,08 kn	1.097.283,46 kn	-32.138,38 kn
- naknada banke	25.106,26 kn	24.792,26 kn	314,00 kn
Ukupno:	5.572.299,75 kn	5.598.860,34 kn	-26.560,59 kn

B. OBVEZE PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA**1. VJEROVNICI 1. VIŠEG ISPLATNOG REDA**

- Radnici kao vjer. 1.viš.isp.reda*	4.665.706,32 kn	4.283.400,30 kn	382.306,02 kn
- HZZO	2.005.930,10 kn	1.850.074,90 kn	155.855,20 kn
- HZMO	2.565.968,97 kn	2.366.600,33 kn	199.368,64 kn
Ukupno:	9.237.605,39 kn	8.500.075,53 kn	737.529,86 kn

2. VJEROVNICI 2. VIŠEG ISPLATNOG REDA

- Ukupno vjer.2.višeg ispl.reda	27.441.776,24 kn	2.516.160,93 kn	24.925.615,31 kn
Sveukupno:	45.735.297,12 kn	20.072.680,78 kn	25.636.584,58 kn

Sukladno odredbi Uredbe Vlade RH iz 2015. godine stečajna upraviteljica nema pravo isplatiti 3.833,69 kn neto obračunate nagrade do 30.9.2015. zajedno s obračunatim pripadajućim porezom i prirezom u iznosu od 1.453,75 kn (iznos poreza i prireza nije zbrojen u dospjele obveze).

*Radnicima kao vjerovnicima 1. Višeg isplatnog reda nije isplaćen dio tražbine u ukupnom iznosu od 19.790,12 kn koji se odnosi na tražbine umrlih radnika, a zbog neposjedovanja pravomoćne nasljedničke dokumentacije. Navedena sredstva se nalaze na računu Sinj-a d.d. – u stečaju.

Dospjele, a nepodmirene obveze prema dobavljačima na dan 31.3.2017. su obveze dospjele u 3.2017., a plaćene su u 4.2017.

Iznose kako slijedi:

RB	Obveza	Iznos:
1	Ugovor o djelu - bruto iznos	4.030,93 kn
2	Komunalna naknada	767,55 kn
3	Naknada za uređenje voda	172,80 kn
4	Naknada FINI za E-paket	62,50 kn
5	Električna energija	127,47 kn
6	Voda	102,54 kn
Ukupno dobavljači - nepodmireno na dan 31.3.2017.:		5.263,79 kn

A. OBVEZE STEČAJNE MASE 1.1.2017. - 31.3.2017.

1. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	DOSPJELO	NAMIRENO
- Nagrada st.upr. po čl. 9. uredbe Vlade RH		
- Naknada troškova st.upr. do 30.09.08.		4.000,00 kn
- Troškovi por.i dopr.na nagr.i nak.		2.491,54 kn
Ukupno:	0,00 kn	6.491,54 kn
Sve obveze koje se isplaćuju na teret stečajne mase, a koje su namirene u ovom izvještajnom razdoblju, dospjele su u razdoblju prije 1.10.2016., u ovom izvještajnom razdoblju nema dospjelih obveza koje se namiruju kao troškovi stečajnog postupka. Sukladno odredbi Uredbe Vlade RH iz 2015. godine stečajna upraviteljica nema pravo isplatiti dospjelu obvezu na ime nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 3.833,69 kn.		
2. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	DOSPJELO	NAMIRENO
- Dobavljači	22.592,49 kn	17.328,70 kn
- PDV	-32.138,38 kn	0,00 kn
- naknada banke	718,90 kn	404,90 kn
Ukupno:	-8.826,99 kn	17.733,60 kn
Sveukupno 1+2:	-8.826,99 kn	24.225,14 kn

Napomene:

- Porezna uprava još uvijek u svojoj evidenciji vodi dugovanja s osnove Poreza na dohodak od nesamostalnog rada, Poreza na tvrtku, Mirovinskog osiguranja i Zdravstvenog osiguranja što se odnosi na razdoblje prije otvaranja stečajnog postupka, u sveukupnom iznosu od 2.447.107,45 kn što je predmet pregovora s Poreznom upravom kako bi se ispravilo stanje.
- Temeljem presude u postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod brojem XIII P-781/2012. (P-405/2008) dužan je SINJ d.d. – u stečaju platiti sudski trošak u iznosu od 216.479,00 kn koji još nije dospio zbog nepravomoćnosti presude.
- Također, u tablicama nije iskazan trošak odvjetničkog zastupanja za izgubljene i nepravomoćno završene postupke koji na dan 31.3.2017. iznosi 488.178,75 kn.

7. PLAĆE RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM U STEČAJNOM POSTUPKU

(dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka)

Nakon otvaranja stečajnog postupka svim radnicima koji su bili zaposleni kod stečajnog dužnika su raskinuti Ugovori o radu te prekinut radni odnos nakon otkaznog roka. Nakon toga je angažiran određeni broj radnika za završetak započetih radova na Zgradi socijalnih stanova i Trgu dr. F. Tuđmana u Sinju što je bila obveza završiti, te za administrativno knjigovodstvene i opće poslove. Nakon što je prodan veći dio imovine kupcu Konstruktor inženjering d.d. dana 26.10.2004. SINJ d.d. – u stečaju nema zaposlenih radnika. Ukupan trošak radnika u stečajnom postupku iznosi 405.519,29 kn.

8. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA

(dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika - diobe)

- a. Nakon što su namireni troškovi radnika koji se namiruju kao Troškovi stečajnog postupka u cjelosti i to u iznosu od 1.761.764,92 kn do 31.3.2017. vršene su Djelomične diobe stečajnim vjerovnicima 1. višeg isplatnog reda (ostatak troškova radnika, HZZO i HZMO):
1. Djelomična dioba dana 15.12.2010. temeljem Rješenja Trgovačkog suda od 4.11.2010. ukupnom iznosu od 717.058,44 kn u koji iznos je uključen iznos iznos od 17.062,00 kuna koji je uz suglasnost Odbora vjerovnika i stečajnog suca isplaćen stečajnim vjerovnicima djelatnicima na teret 1.višeg isplatnog reda za potrebe kupnje putnih karata,
 2. Djelomična dioba dana 18.1.2013. temeljem Rješenja Trgovačkog suda od 8.11.2012. u ukupnom iznosu od 702.806,66 kn,
 3. Djelomična dioba dana 5.6.2014. temeljem Rješenja Trgovačkog suda od 29.4.2014. u ukupnom iznosu od 3.000.000,55 kn

U ovom izvještajnom razdoblju je temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj 12. St-28/2001 od 9.2.2017. te Zaključka istog suda od 20.3.2017. dana 20.3.2017. izvršena 4. Djelomična dioba vjerovnicima 1. Višeg (općeg) isplatnog reda i to:

1. HZMO	1.139.342,94 kn
2. HZZO	890.674,17 kn
3. <u>RADNICI (ukupno).....</u>	<u>2.069.982,89 kn</u>
SVEUKUPNO:.....	4.100.000,00 kn

Vjerovnicima radnicima je na račune u poslovnim bankama isplaćeno ukupno 2.053.582,34 kn, dok je iznos od 16.400,55 kn ostao na računu SINJ-a d.d. – u stečaju do donošenja pravomoćne dokumentacije temeljem koje će se izvršiti isplate tražbina nasljednicima umrlih vjerovnika – radnika.

- b. Razlučni vjerovnik je s osnova razlučnog prava namiren zaključno s 31.3.2017.:

1	Od prodaje odmarališta Postira	605.631,68 kn
2	Od prodaje Čemernice (namiren od Alkasina d.o.o.- u stečaju -dokapitalizacija Alkasina d.o.o.)	1.433.674,00 kn
3	Od prodaje zemljišta - Marovića kuća	476.855,25 kn
	Ukupno:	2.516.160,93 kn

te je za navedeni iznos umanjena ukupna obveza kao stečajnom vjerovniku. Iznos od 1.433.674,00 kn kojim je namiren Spliting d.o.o. Split kao razlučni vjerovnik od sredstava ostvarenih prodajom kamenoloma Čemernica u stečajnom postupku nad Alkasin-om d.o.o. – u stečaju nije prikazan u ukupno unovčenoj stečajnoj masi.

Pregled stanja tražbine razlučnog vjerovnika Spliting d.o.o. Split

Namireno kao stečajni vjerovnik ukupno 2.516.160,93 kn

Od toga namireno kao razlučni vjerovnik	2.516.160,93 kn
Ostatak za namirenje kao stečajni vjerovnik	11.316.393,05 kn
Od toga za ostatak za namirenje kao razlučni vjerovnik.....	8.351.352,33 kn
Od toga za ostatak za namirenje samo kao stečajni vjerovnik	2.965.040,72 kn
• 2.viši isplatni red	1.650.056,85 kn
• Predmeti zaloga vraćeni bivšim vlasnicima	1.314.983,87 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

(Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od __ do __)

U naredom razdoblju od 1.1.2017. do 31.3.2017. poduzeti će se sljedeće radnje:

1. Radnje za naplatu dugovanja za najamninu od Ante Gizdića, Klis
2. Radnje za naplatu potraživanja po pravomoćnim ovršnim rješenjima (D. Vučković, vl. Obrta Ogledalo, Sinj)
3. Požuriti nadležne sudove i druga tijela za rješavanje predmeta u sporu
4. Požuriti Ministarstvo financija, Poreznu upravu za korekciju evidentiranog stanja duga
5. Poduzimati radnje za arhiviranje dokumentacije stečajnog dužnika
6. Poduzimati radnje za zaključenje stečajnog postupka ukoliko se steknu uvjeti

Sinj, 23. svibnja 2017. godine

Stečajna upraviteljica:

Ankica Čenić, dipl.oec.

[Signature]
 SINJ d.d. - u stečaju
 Lumbinov most b.b.