



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-3514/2021-96

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad dužnikom PROJEKT ILICA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ilica 425, OIB 92359621588, dana 11. studenog 2025. godine,

riješio je

Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da na nekretninama upisanim u k.o. 999901, VRAPČE NOVO, broj ZK uložka: 100692, kč. br. 1498/2 u naravi ILICA sveukupne površine 4173 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ILICA BR. 425 površine 2049 m², TRAFOSTANICA površine 24 m², DVORIŠTE površine 2100 m², izvrši brisanje zabilježbi otvaranja stečajnog postupka upisano na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem St-3514/2021 od 27. travnja 2022. godine i to kako slijedi:

- Rbr. 89. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89), Garažno-parkirališno mjesto br. 6 u podrumu-2, površine 12,50 m² - u nacrtu označeno narančastom bojom, zabilježba upisana pod brojem Z-23432/22 od 28. travnja 2022.
- Rbr. 153. Suvlasnički dio: 10/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-153), Garažno-parkirališno mjesto br. 70 u podrumu-2, površine 14,18 m² - u nacrtu označeno narančastom bojom, zabilježba upisana pod brojem Z-23432/22 od 28. travnja 2022.
- Rbr. 154. Suvlasnički dio: 10/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154), Garažno-parkirališno mjesto br. 71 u podrumu-2, površine 14,43 m² - u nacrtu označeno ljubičastom bojom, zabilježba upisana pod brojem Z-23432/22 od 28. travnja 2022.

Obrazloženje

1. Gore navedene i opisane nekretnine prilikom otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom PROJEKT ILICA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ilica 425, OIB:

92359621588 u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb predstavljale su stečajnu masu navedenog dužnika budući da je isti u zemljišnim knjigama u trenutku otvaranja stečaja bio upisan kao vlasnik predmetnih nekretnina, te kako su se u međuvremenu na predmetnim nekretninama u zemljišne knjige upisali vlasnici na temelju zaključenih kupoprodajnih ugovora sa dužnikom, a koji ugovori su zaključeni prije pokretanja i otvaranja stečajnog postupka, isti više nisu predstavljali stečajnu masu.

2. Sukladno čl. 108. st. 1. Ovršnog zakona Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24, dalje OZ), doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 11. studenog 2025.

SUDAC
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku osam dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e – Oglasna ploča suda
2. Edi Longin, Varoška 2, Zadar – etaža 89
3. BALTAZAR DIZAJN D.O.O., Zagreb, putem punomoćnika Matina Mavračić Čoza, odvjetnica – etaža 153 i 154
4. Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3087f-31413**

Kontrolni broj: **0bcd4-87d66-00bf4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.