

Obrazac 20.

PRIMLJENO:

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

05-03-18
Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 02-03-18
Pošta: R
Primjeraka: 1 prilož
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primo:

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa 14 St-253/17

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna
masa iza ADEO d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i nekretnine u stečaju Gerovo

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1. prosinca 2017. godine
do 27. veljače 2018. god.

1. Uvodni dio

Trgovački sud u Rijeci Rješenjem poslovni broj 6 St-1336/2016 od 6. Prosinca 2016. godine otvorio je i istovremeno zaključio stečajni postupak nad dužnikom ADEO d.o.o. Gerovo, Snježnička bb, OIB 97225420889, MBS 040142018. Istim Rješenjem imenovana sam za stečajnog upravitelja.

Trgovački sud u Zadru rješenjem broj Tt-17/1217-2 u sudkom registru suda upisao je brisanje subjekta ADEO d.o.o. za trgovinu ugostiteljstvo i nekretnine u stečaju.

Prije brisanja stanje u registru je bilo upisano:

Tvrtka: ADEO d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i nekretnine u stečaju

Sjedište/adresa: Gerovo, Snježnička bb

Temeljni kapital: 3.964.000,00 kuna

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivač: Dabilor Abrami, Matulji, Eugena Kumičića 4

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci St-253/17 od 14. rujna 2017. godine određeno je nastavljanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza ADEO d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i nekretnine u stečaju Gerovo, Snježnička bb, MBS 040142018

Dužnikov osnivač i kasnije stečajni upravitelj podnijeli su sudu prijedloge za nastavljanje postupka radi naknadne diobe sukladno odredbi čl 289. Stečajnog zakona jer postoji naknadno pronađen imovina koja ulazi u stečajnu masu budući dužnik ima u svom vlasništvu imovinu tj. nekretninu te su ostvareni uvjeti za nastavak postupka radi naknadne diobe.

2.Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj

- zatražio i prikupio podatke odnosno bilancu i financijska izvješća
- ispitao zaprimljenu tražbinu vjerovnika i sastavio tablicu za ispitno ročište,
- sačinio ovo izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
- sačinio izvješće za izvještajno ročište

3.Financijsko izvješće

3.1.Prihod

Od otvaranja stečajnog postupka nije ostvaren nikakav prihod.

3.2.Rashod

Rashodi do ispitnog ročišta:

- trošak uredskog materijala	100,00 kn
- trošak poštarina.....	28,15 kn
- trošak vlastitog automobila u službene svrhe (350 kmx2)....	700,00 kn
- trošak cestarine 70 x 2.....	140,00 kn
Ukupno	968,15 kn

Rashodi u tromjesečnom razdoblju (prosinac 2017-veljače2018)

- poštanski troškovi (100,00 kn/mjes)	300,00 kn
- trošak telefona (100,00 kn/mjes).....	300,00 kn
- trošak uredskog materijala (100,00 kn/mjes)	300,00 kn
- trošak fotokopiranja (100,00 kn/mjes)	300,00 kn
- trošak osobnog automobila u služb.svrhe (3700 kmx2).....	700,00 kn
- trošak cestarine 70 x 2.....	140,00 kn
Ukupno	2.040,00 kn

Rashodi ukupno..... 3.008,15 kn

II. STANJE STEČAJNE MASE

4.Popis imovine i obveza

Nekretnine

- zk. ul. 1536, k.o. 302708 Gerovo:
 - k.č. br. 132 – zgrada i sjenokoša kod hotela u Gerovu površine 306 m2
 - k.č. br. 133/1 – dvorište iza hotela u Gerovu površine 252 m2
 - k.č.br. 134/1 – hotel u Gerovu, površine 953 m2
 - k.č.br. 143/1 – dvorište i park kod hotela u Gerovu površine 2849 m2
- zk. ul. 1695, k.o. 302708 Gerovo:
 - k.č. br. 124/2 – livada vrti kod hotela u Gerovu površine 90 m2
 - k.č. br. 125 – zgrada i dvorište kod hotela u Gerovu površine 486 m2

sve upisano kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Čabar

Na nekretninama nema tereta.

Uvidom u Bilancu dužnika ADEO d.o.o. sa stanjem na dan 31. 12. 2015. godine u bilanci je iskazana vrijednost materijalne imovine u iznosu 2.590.996,00 kn od toga vrijednost zemljišta u iznosu 127.819,00 kn a vrijednost građevinskih objekata 2.463.177,00 kn.

4.3. Obveze:

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka dospjele obveze iznose:

- Dospjeli neplaćeni troškovi stečajnog postupka..... 3.008,15 kn

Sveukupno utvrđene obveze stečajnog dužnika iznose	3.008,15 kn
+ troškovi za nagradu stečajnom upravitelju u iznosu bruto	15.000,00 kn
dok se u ostalom dijelu (prema uredbi) stečajni upravitelj odriče nagrade	

U stečajnom postupku je zaprimljena jedna prijava tražbine vjerovnika višeg isplatnog reda koja prijava tražbine je povučena.

U stečajnom postupku nije zaprimljena niti jedna prijava tražbina vjerovnika nižih isplatnih redova.

U ovom stečajnom postupku nema vjerovnika ni viših ni vjerovnika nižih isplatnih redova.

U stečajni postupak osnivač Dalibor Abramić uplatio je predujam za pokriće troškova nastavljanja postupka radi naknadne diobe imovine stečajnog dužnika u iznosu 25.000,00 kn.

6. Zaključak i prijedlozi

U stečajnom postupku nema vjerovnika te su se ostvarili uvjeti da se osnivaču Daliboru Abramiću sukladno čl. 285 Stečajnog zakona izvrši povrat viška vrijednosti imovine iz stečajne mase koju vrijednost čini vrijednost nekretnina u iznosu 2.590.996,00 kn.

Slijedom navedenoga stečajni upravitelj predlaže:

1. zaključenje ugovora o kupoprodaji nekretnina između stečajne mase iza Adeo d.o.o. kao prodavatelja i osnivača Dalibora Abramića iz Matulja kao kupca kojim se prodaje nekretnina koja čini stečajnu masu opisana pod 4. ovog izvješća
2. da se ne uplaćuje kupoprodajna cijena već da se temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina tražbina osnivača po osnovi povrata viška vrijednosti iz stečajne mase i tražbina stečajne mase po osnovi kupoprodajne cijene međusobno prebiju
3. nakon zaključenja kupoprodajnog ugovora i provedbi istog a obzirom da nema druge imovine stečajni upravitelj predlaže zaključenje stečajnog postupka

Mjesto i datum

Samobor, 26. veljače 2018.

Stečajni upravitelj
Snježana Drenški

