



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-8231/2025-11

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Andrijani Erdec, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Nenada Lukić, OIB: 15504660336, Novo Virje, Pavljanci 36, zastupanog po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 20. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa nekretnina upisanih u:

- zk.ul.br. 8225 k.o. Virje i to:

kčbr. 10486/321 Oranica u Crncu sa 800 čhv,

na način da se briše pravo vlasništva Sofije Mirović, rođ. Pleško, Lepa Greda u cijelosti, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja Nenada Lukić, OIB: 15504660336, Novo Virje, Pavljanci 36.

II. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici, Stalnoj službi u Đurđevcu naređuje se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u točki I. izreke ovog rješenja.

III. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici, Stalnoj službi u Đurđevcu, nalaže se u zemljišnoj knjizi brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja određene rješenjem ovog suda broj Z-8231/2025-3 od 8. rujna 2025., nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave rješenja o ispravku upisa u zemljišne knjige.

Obrazloženje

1. Rješenjem broj Z-8231/2025-3 od 8. rujna 2025. otvoren je pojedinačni ispravn postupak za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, a oglas o otvaranju postupka sadržan u rješenju objavljen na oglasnoj ploči u razdoblju od 17. rujna 2025. do 15. listopada 2025.

2. Prijava i prigovora povodom oglasa za otvaranje ovog postupka nije bilo, osim prijedloga predlagatelja koja se ima smatrati prijavom u smislu odredbe članka 196. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; u daljnjem tekstu: ZZK).

3. Radi pravilnog i potpunog utvrđenja činjeničnog stanja sud je izvršio uvid i pročitao prijedlog od 2. rujna 2025. za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka (str. 1-3), izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul.br. 8225 k.o. Virje (str. 4, 14), identifikacija čestica (str. 5-6), prijepis posjedovnog lista broj 728 k.o. Novo Virje (str. 7-8), Rješenje o nasljeđivanju broj O-316/2025 UPP-OS-49/2025-7 od 22. travnja 2025. (str. 9-10), Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 1. rujna 2025. (str. 11-12), izvod iz katastarskog plana (str. 13), ovosudno rješenje i oglas od 8. rujna 2025. (str. 15-17), zapisnik o očevidu (str. 30-33), saslušani su svjedoci Dario Ciganović i Romeo Ivančan.

4. Na raspravi održanoj na licu mjesta identificirane su nekretnine koje su predmet ovog postupka. Nekretnine je identificirao Dario Seretin ovlašteni zemljišnoknjižni referent.

5. Prijedlog je osnovan.

6. Na temelju sadržaja prijedloga, sadržaja isprava koje se nalaze u spisu i sadržaja iskaza svjedoka Daria Ciganović i Romea Ivančan, sud nedvojbeno utvrđuje da je predlagatelj predmetne nekretnine stekao kupnjom od Josipa Kapitanića. Iz ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog između Josipa Kapitanića kao prodavatelja i predlagatelja kao kupca od 1. rujna 2025, ovjerenog po Javnom bilježniku Ankici Šimčić iz Đurđevca, proizlazi da je Josip Kapitanić prodao predlagatelju nekretnine upisane u Posjedovni list br. 728, k.o. Novo Virje i to čkbr. 3267 oranica Crnec sa 2760m² te da je navedena nekretnina u zemljišnoj knjizi upisane u zk.ul.br. 8225, k.o. Virje kao kčbr. 10486/321 oranica u Crncu sa 800 čhv. Iz prijepisa posjedovnog lista broj 728 k.o. Novo Virje proizlazi kako je Marija Kapitanić upisana kao izvanknjižna vlasnica, a ista je majka prodavatelja Josipa Kapitanića. Marija Kapitanić je preminula, te je Josip Kapitanić navedenu nekretninu naslijedio temeljem Rješenja o nasljeđivanju broj O-316/2025, UPP-OS-49/2025-7 od 22. travnja 2025. godine. Svjedoci su u bitno istovjetnim iskazima potvrdili način stjecanja vlasništva predlagatelja koji proizlazi iz isprava, te naveli da je prije Josip Kapitanić obrađivao navedenu nekretninu, da ju je isti naslijedio, te da je danas predlagatelj stvarni vlasnik predmetne nekretnine.

7. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, utvrđeno je da je predlagatelj zakonit i pošten posjednik nekretnina u cijelosti koja su predmet ovog ispravnog postupka te je na temelju takvog posjeda, protekom roka od 10 godina posjedovanja njegovih pravnih prednika, stekao pravo vlasništva dosjelošću, u smislu čl. 159. i čl. 160. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98,

137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), pa je stoga prijedlog prihvaćen i na temelju članka 208. – 216. ZZK-a, riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Đurđevac, 20. travnja 2026.

Sudac
Andrijana Erdec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (članak 202. stavak 3. ZZK-a).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (članak 203. stavak 5. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Predlagatelju putem punomoćnice Zorice Franković, odvjetnice iz Đurđevca,
2. Sofija Mirović rođ. Pleško, Lepa Greda, putem e-Oglasne ploče Općinskog suda u Koprivnici
3. Kapitanić Marija, Crnec 112, Novo Virje, putem e-Oglasne ploče Općinskog suda u Koprivnici
4. Državnoj geodetskoj upravi, Područnom ured za katastar Koprivnica, Odjelu za katastar nekretnina Đurđevac
5. Poreznoj upravi, Područnom uredu Koprivnica, Ispostavi Đurđevac



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.04.2026 13:
59

**Serijski broj
certifikata**

429508942457218910584795776403296708516479694946

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185303568065158e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-