

**Stečajni upravitelj Korana Ferdelji**

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

OIB: 74691192835

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

U Zagrebu dana 08. studenog 2022.g.

Na posl. broj: **St-3385/2021**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Predmet: Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza  
LIDER KONTA d.o.o.-u stečaju, Ulica Mirka Viriusa 16, Zagreb, OIB:  
68040624965**

**Obračun troškova i prijedlog za diobu kupovnine sukladno čl. 254  
Stečajnog zakona**

**Očitovanje sukladno čl. 106. st. 3 Ovršnog zakona**

Poštovani,

Dana 06. srpnja 2022.g. doneseno je Rješenje o dosudi u gore navedenom stečajnom postupku za nekretninu u naravi kuća, zgrada i dvorište u Zagrebu, Buzinska c. 24 površine 470 m2 upisana u z.k.ul. br. 1403 k.o. Buzin upisana pri Općinskim sudom u Novom Zagrebu zk odjel Novi Zagreb kojim je ista prodana za kupoprodajnu cijenu od 665.000,00 kn.

Dana 10. listopada 2022.g. gore navedena dosuda oglašena je nevažećom te je nekretnina dosuđena novom Kupcu za kupoprodajnu cijenu od 655.000,00 kn.

Sukladno navedenom razlika kupoprodajne cijene sukladno čl. 106 st. 3 Ovršnog zakona iznosi 10.000,00 kn.

Prijedlog je stečajnog upravitelja da sud predmetni iznos od 10.000,00 kn sukladno čl. 106 st. 3 Ovršnog zakona namiri iz položene jamčevine prve prodaje te isti uključi u iznos kupovnine koji je predmet diobe kao i da naloži FINA-i da isti iznos prenese na žiro-račun stečajnog dužnika IBAN: HR0723900011101344341 otvoren u HRVATSKOJ POŠTANSKOJ BANCII d.d., a koji iznos bi time pripao stečajnoj masi stečajnog dužnika.

Sukladno čl. 254 Stečajnog zakona u nastavku daje se obračun troškova koji terete kupovninu.

Trošak pečata.....	135,00 kn,
Trošak FINA-e.....	1.400,00 kn,
Trošak sudske pristojbe uknjižba.....	137,81 kn,
Odvj. trošak uknjižbe.....	500,00 kn,
Bravar .....	1.200,00 kn,
Trošak ViO.....	25.292,00 kn,
KN, NUV, Čistoća.....	1.617,60 kn,
Knjigovodstvo.....	2.500,00 kn,
Nagrada stečajnom upravitelju.....	72.316,00 kn
<u>Bankarski trošak.....</u>	<u>680,00 kn</u>
<b>Ukupno</b>	<b>105.778,41 kn</b>

**Stečajni upravitelj Korana Ferdelji**

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

OIB: 74691192835

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

**Troškovi nakon 28. srpnja 2022.g.**

ViO, KN, NUV, Čistoća.....	994,05 kn
<u>Knjigovodstvo.....</u>	<u>900,00 kn</u>
Ukupno	1.894,05 kn

Sukladno čl. 254 Stečajnog zakona troškovi koji terete nekretninu iznose **107.672,46 kn.**

Stečajni upravitelj ovim putem predlaže da stečajni sudac odredi iznos od **107.672,46 kn** koji bi istinito predstavljao troškove koji terete kupovninu nekretnine i stečajnu masu sukladno čl. 254 Stečajnog zakona te da naloži Kupcu ovdje razlučnom vjerovniku uplatu iznosa od **97.672,46 kn** na žiro-račun stečajnog dužnika IBAN: HR0723900011101344341 otvoren u HRVATSKOJ POŠTANSKOJ BANCI d.d., a koji iznos bi time pripao stečajnoj masi stečajnog dužnika.

U ostalom dijelu u iznosu od 557.327,54 kn izvršit će se namirenje razlučnog vjerovnika EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, ZAGREB kao stečajnog vjerovnika.

Korana Ferdelji, stečajna upraviteljica