

82-256/19-31  
TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA  
U KARLOVCU  
PRIMLJENO  
dana 3.5 2019

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**  
Poslovni broj spisa: **3 St-256/2019**  
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):  
**Stečajna masa iza SAN d.o.o. u stečaju**  
**Zagreb, Tina Ujevića 13, OIB: 41941655850**

Zagreb, 03.svibnja 2019. godine

Na osnovu članka 227. Stečajnog zakona te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, 3. St-256/19 od 20.ožujka 2019. godine, stečajna upraviteljica dužnika Stečajna masa iza SAN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Tina Ujevića 13, podnosi sljedeće

## IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

### 1. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu poslovni broj St-713/11 od 6. ožujka 2012. otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom SAN d.o.o. u stečaju, Karlovac, Kralja Tomislava 19/A, OIB: 61262437415, temeljem odredbe čl. 335. h Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13).

Podneskom od 17. prosinca 2018. član društva i ranija zakonska zastupnica dužnika Mirjana Sabljarić, predložila je da se odredi upis stečajne mase iza SAN d.o.o. u stečaju, te nastavi postupak, a budući je dužnik vodio sudski spor na ime naknade štete koji je pravomoćno okončan, te tužitelj treba naplatiti naknadu štete u iznosu od 158.301,25 kn.

Rješenjem Trgovačkog sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu poslovni broj St-713/11 od 14. siječnja 2019., određen je upis stečajne mase iza dužnika SAN d.o.o. u stečaju, Karlovac, Kralja Tomislava 19/A, OIB: 61262437415, u sudski registar Trgovačkog suda u Karlovcu.

Rješenjem Trgovačkog sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu u sudski registar ovog suda 16.01.2019. upisana Stečajna masa iza SAN d.o.o. u stečaju i dodijeljen joj je novi OIB: 41941655850.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od 20.ožujka 2019. godine, određenje nastavak postupka radi naknadne diobe, nad dužnikom Stečajna masa iza San d.o.o.

u stečaju, određeno je ispitno ročište za dan 21. svibnja 2019. godine u 10 sati, a izvještajno odmah nakon ispitnog.

## **2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU-prije brisanja iz sudskog registra**

Puni naziv društva glasi : SAN d.o.o. za ugostiteljstvo i trgovinu u stečaju, skraćeni naziv SAN d.o.o. u stečaju, sjedište društva nalazi se na adresi : Karlovac, Kralja Tomislava 19/A, pravni oblik društva: društvo s ograničenom odgovornošću u stečaju, OIB: 61262437415. Državni zavod za statistiku razvrstao je društvo pod jedinstvenim matičnim brojem 2022125, a šifra djelatnosti za statističku evidenciju je 47.11 (Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima). Društvo je osnovano dana 22.12.2005. godine (Izjava o osnivanju Društva), te je upisano u sudski registar Trgovački sud u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 020037396. Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna.

### *Osnivači/članovi društva*

- Mirjana Sabljarić, OIB: 64457451482, Karlovac, Kralja Tomislava 19/A
- jedini osnivač d.o.o.

*Ovlaštena osoba za zastupanje do otvaranja stečajnog postupka bila je:*

- Mirjana Sabljarić, OIB: 64457451482, Karlovac, Kralja Tomislava 19/A
- direktorica od 2007. do 2012.
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- prestala biti direktor danom otvaranja stečajnog postupka 6. ožujka 2012.

Stečajni dužnik je registrirao u sudskom registru kao predmet poslovanja slijedeće djelatnosti:

- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- Pružanje usluga smještaja
- Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i slično) i opskrba tom hranom (catering)
- Kupnja i prodaja roba
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom

## **3. RADNI ODNOSI**

Dužnik nema zaposlenih.

## **4. PODUZETE AKTIVNOSTI OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA**

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzela sam sljedeće aktivnosti:

1. Napravila sam žig sa naznakom dužnika Stečajna masa iza SAN d.o.o. u stečaju, otvorila novi žiro-račun dužnika kod HPB d.d. broj IBAN: HR2323900011101077788

Broj žiro – računa je naznačen ispod tvrtke Dužnika na memorandumu sukladno članku 147. Stečajnog zakona.

2. Poduzela sam sve potrebne aktivnosti oko sređivanja očevidnika knjigovodstvenih podataka dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka.
3. Izradu početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika, povjerila sam stručnom knjigovodstvenom servisu.
4. Zatražila sam podatke (preslike kratke i analitičke bilance, račun dobiti i gubitka - zadnje predane u poreznu upravu.
5. Obradila sam prispjele tražbine vjerovnika viših isplatnih redova
6. Izradila sam izvješće za izvještajno ročište sa predračunom troškova za naredno šestomjesečno razdoblje

## 5. POSLOVANJE DUŽNIKA

Dužnik je svoje financijsko poslovanje obavljao putem transakcijskog računa otvorenog u Karlovačkoj banci d.d. Karlovac:

- HR1923600001190263457 otvoren 16.01.2006. godine, a zatvoren 30.07.2012. godine, navedeni žiro račun je bio u blokadi od 2006 godine.

### Financijska izvješća

1. Stečajni upravitelj je po nastavku postupka nad dužnikom Stečajna masa iza SAN d.o.o. d.o.o. u stečaju od direktora dužnika je preuzeo preslike Bilance (kratka i analitička), račun dobiti i gubitka .

*U privitku : Kopija bilance , računa dobiti i gubitka , izvješće direktorice o poslovanju dužnika, kopija presude, odluka o razrješenju prethodnog direktora.*

## 6. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA na dan 31.12.2011.g.

Podaci u zadnjem financijskom izvješću koja su predana Poreznoj upravi na dan 31.12.2011. godine

	Bilanca 31.12.2011.	POČETNA BILANCA
Dugotrajna imovina:	165.700,00	193.916,53
- materijalna imovina	0,00	
- zemljište-nekretnine	0,00	

- postrojenja i oprema.	0,00	
-ostala dug. financijska imovina	165.700,00	193.916,53

<b>Kratkotrajna imovina</b>	<b>0,00</b>	
- trgovačka roba	0,00	
- sitni inventar	0,00	
- potraživanja od kupaca	0,00	
- potraživanja od države i dr. inst.	0,00	
- dani zajmovi, depoziti i sl.	0,00	
- novac u banci i blagajni	0,00	

#### Obveze:

<b>Dugoročne obveze:</b>	<b>0,00</b>	
obveze prema bankama i dr.	0,00	

<b>Kratkoročne obveze:</b>	<b>159.900,00</b>	<b>203.916,53</b>
a. obveze za zajmove, depozite i sl	39.600,00	76.309,53
b. obveze prema dobavljačima	78.600,00	
c. obveze prema zaposlenicima	0,00	
d. obveze za poreze, doprin. i sl.	22.900,00	79.243,53
e. ostale kratkoro. obveze	0,00	48.363,47

#### Imovina:

Pregledom dokumentacije utvrdila sam da pravomoćnom presudom Općinskog suda u Karlovcu P-1847/10 naloženo je tuženici Jadranki Kapučija iz Šišljavića 270, da tužitelju trgovačkom društvu SAN d.o.o. Karlovac, Kralja Tomislava 19a, na ime naknade imovinske štete isplati iznos od 158.301,25 kuna sa zateznom kamatom tekućom od dana 23.01.2007.g. do 31.12.2007. g. po stopi od 15% godišnje, a od 01.01.2008. godine do isplate po stopi od 14% godišnje, a u slučaju izmjene kamatne stope po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, kao i da tužitelju naknadi parnični trošak u iznosu od 6.888,75 kuna, sa zateznom kamatom tekućom od 11.02.2011.g. do isplate po stopi od 14% godišnje, a u slučaju izmjene kamatne stope po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve u roku 15 dana.

Nadalje Rješenjem Općinskog suda u Karlovcu P-1847/10 radi osiguranja novčane tražbine tužitelja trgovačkog društva SAN d.o.o. sa sjedištem u Karlovcu, Kralja Tomislava 19a, u iznosu od 193.916,53 kune uz zakonsku zateznu kamatu od 15% prema Uredbi o visini stope zatezne kamate tekući počam od 23.01.2007.g. do 31.12.2007. g., a od 01.01.2008. godine pa do isplate uz zakonsku zateznu kamatu po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, te troškova postupka, određuje se privremena mjera:

Zabranom otuđenja i opterećenja suvlasničkih udjela nekretnina tuženice JADRANKE KAPUČIJA, rođene 23.04.1971. g. iz Šišljavića 270 i to:

1. 8. suvlasnički dio: 9/180 dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, z.k. uložak 1356, k.o. Šišljavić, kčbr.2309/1 ORANICA FORTIČE U POGANCI površine 364 čhv, u vlastovnici upisano:
  - 2.1 Zaprimljeno 02.12.2010. broj Z-6847/10  
Na temelju ovos. rješenja br. P-1847/10 od 01. prosinca 2010. godine, zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina u A
  - 8.1 Zaprimljeno 10.02.2017.g. pod brojem Z-1409/2017  
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-109/17 07.02.2017, ovršivosti tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena (čl. 197. st. 2. OZ-a), uz naznaku da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1 OZ-a)  
u tretrtovnici upisano:
    - 1.1 Zaprimljeno 10.02.2017.g. pod brojem Z-1409/2017  
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-109/17 07.02.2017, u ukupnom iznosu od 3.267,84 kn zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i dr., za korist: GRAD KARLOVAC, OIB: 25654647153, IVANA BANJAVČIĆA 9, 47000 KARLOVAC
2. 2. suvlasnički dio: 1/5 dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, z.k. uložak 548/A, k.o. Šišljavić, kčbr. 933/3 SJENOKOĐŠA LAKTEC U LAKTECU površine 571 čhv, u vlastovnici upisano:
  - 2.1 Zaprimljeno 02.12.2010. broj Z-6847/10  
Na temelju ovos. rješenja br. P-1847/10 od 01. prosinca 2010. godine, zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina u A
  - 2.2 Zaprimljeno 10.02.2017.g. pod brojem Z-1409/2017  
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-109/17 07.02.2017, ovršivosti tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena (čl. 197. st. 2. OZ-a), uz naznaku da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1 OZ-a)  
u tretrtovnici upisano:
    - 1.1 Zaprimljeno 10.02.2017.g. pod brojem Z-1409/2017  
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-109/17 07.02.2017, u ukupnom iznosu od 3.267,84 kn zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i dr., za korist: GRAD KARLOVAC, OIB: 25654647153, IVANA BANJAVČIĆA 9, 47000 KARLOVAC
3. 2. suvlasnički dio: 1/5 dijela nekretnine upisanih kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, z.k. uložak 103, k.o. Šišljavić i to:

- kčbr. 1003 ORANICA U LAKTECU površine 377 čhv
- kčbr. 1108/1 SJENOKOŠA KOZJAK U LAKTECU površine 450 čhv
- kčbr. 1109/1 ORANICA KOZJAK U LAKTECU površine 744 čhv
- kčbr. 1280/1 ORANICA OBSEG U KRČI površine 483 čhv
- kčbr. 1282/2 ORANICA OBSEG U KRČI površine 463 čhv
- kčbr. 1465/1 ORANICA ZA VRBLJEM U ZALINŠČAKU površine 860 čhv
- kčbr. 1530/1 ORANICA LANIŠTE U ZALINŠČAKU površine 666 čhv
- kčbr. 1531/1 SJENOKOŠA LANIŠTE U ZALINŠČAKU površine 526čhv
- kčbr. 1563/1 SJENOKOŠA GOJNIK U ZALINŠČAKU površine 1583 čhv
- kčbr. 1563/5 SJENOKOŠA GOJNIK U ZALINŠČAKU površine 1583 čhv
- kčbr. 1565 SJENOKOŠA KOD KUĆE U ŠIŠLAVIĆU površine 221 čhv
- kčbr. 1568 ORANICA KOD KUĆE U ŠIŠLAVIĆU površine 1428 čhv

u vlastovnici upisano:

2.1 Zaprimljeno 02.12.2010. broj Z-6847/10

Na temelju ovos. rješenja br. P-1847/10 od 01. prosinca 2010. godine, zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina u A

2.2 Zaprimljeno 10.02.2017.g. pod brojem Z-1409/2017

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-109/17 07.02.2017, ovršivosti tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena (čl. 197. st. 2. OZ-a), uz naznaku da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1 OZ-a)

u trertovnici upisano:

1.1 Zaprimljeno 10.02.2017.g. pod brojem Z-1409/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-109/17 07.02.2017, u ukupnom iznosu od 3.267,84 kn zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i dr., za korist: GRAD KARLOVAC, OIB: 25654647153, IVANA BANJAVČIĆA 9, 47000 KARLOVAC

4. 1. suvlasnički dio: 1/5 dijela nekretnine upisanih kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, z.k. uložak 1519, k.o. Šišljavić i to:
  - kčbr. 836/21 ORANICA MOČVAR U DOLJ. MOČVARU površine 1004 čhv
  - kčbr. 1567/1 KUĆA BROJ 268, GOSP. ZGRADE I DVOR. U ŠIŠLAVIĆU površine 707 čhv
  - kčbr. 1647/1 ORANICA OGRAJA U OGRAJI površine 310 čhv

u vlastovnici upisano:

2.1 Zaprimljeno 02.12.2010. broj Z-6847/10

Na temelju ovos. rješenja br. P-1847/10 od 01. prosinca 2010. godine, zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina u A

1.2 Zaprimljeno 10.02.2017.g. pod brojem Z-1409/2017

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-109/17 07.02.2017, ovršivosti tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena (čl. 197. st. 2. OZ-a), uz naznaku da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj

nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1 OZ-a)

u tretrtovnici upisano:

2.1 Zaprmljeno 10.02.2017.g. pod brojem Z-1409/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-109/17

07.02.2017, u ukupnom iznosu od 3.267,84 kn zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i dr., za korist: GRAD KARLOVAC, OIB: 25654647153, IVANA BANJAVČIĆA 9, 47000 KARLOVAC

5. 7. suvlasnički dio: 18/180 dijela nekretnine upisanih kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, z.k. uložak 194/A, k.o. Šišljavić i to:

- kčbr. 770/1 ORANICA DEGELJ U DUBRAVI površine 1512 čhv

- kčbr. 2383/1 ORANICA POGORIŠĆE U DOL. POLJU, površine 370 čhv

u vlastovnici upisano:

2.1 Zaprmljeno 02.12.2010. broj Z-6847/10

Na temelju ovos. rješenja br. P-1847/10 od 01. prosinca 2010. godine, zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina u A

7.1 Zaprmljeno 10.02.2017.g. pod brojem Z-1409/2017

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-109/17 07.02.2017, ovršivosti tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena (čl. 197. st. 2. OZ-a), uz naznaku da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1 OZ-a)

u tretrtovnici upisano:

3.1 Zaprmljeno 10.02.2017.g. pod brojem Z-1409/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-109/17

07.02.2017, u ukupnom iznosu od 3.267,84 kn zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i dr., za korist: GRAD KARLOVAC, OIB: 25654647153, IVANA BANJAVČIĆA 9, 47000 KARLOVAC

6. 7. suvlasnički dio: 18/180 dijela nekretnine upisanih kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, z.k. uložak 192, k.o. Šišljavić i to:

- kčbr. 263/1 ORANICA KLOČKE U POLJU površine 273 čhv

- kčbr. 273 PAŠNJAK KOZEČKA U PODGREDKI površine 48 čhv

- kčbr. 274/1 ORANICA LAZ U PODGREDKI površine 450 čhv

- kčbr. 275/1 SJENOKOŠA LAZ U PODGREDKI površine 256 čhv

- kčbr. 276/1 ORANICA LAZ U PODGREDKI površine 705 čhv

- kčbr. 331/1 SJENOKOŠA SREDNJA SJENOKOŠA U POGREDKI površine 1 jutro 338 čhv

- kčbr. 332/1 ORANICA POGREDAK U POGREDKI površine 1260 čhv

- kčbr. 333/1 SJENOKOŠA GOR. SJENOKOŠA U POGREDKI površine 1 jutro 457 čhv

- kčbr. 342/1 ORANICA GRAJEC U POGREDKI površine 425 čhv

- kčbr. 344/1 ORANICA KOZEČKA U POGREDKI površine 251 čhv

- kčbr. 376 ORANICA KOZEČKA U POGREDKI površine 630 čhv



- kčbr. 379/1 ORANICA KOZEČKA U POGREDKI površine 1 jutro 13 čhv
- kčbr. 437/1 ORANICA GRABA U POGREDKI površine 746 čhv
- kčbr. 438 PAŠNJAK GRABA U POGREDKI površine 807 čhv
- kčbr. 439 ORANICA OGRAJA U SELO U POGREDKI površine 550 čhv
- kčbr. 440/1 SJENOKOŠA POD SELOM U POGREDKI površine 1150 čhv
- kčbr. 883/1 ORANICA LAKTEC U LAKTECU površine 455 čhv
- kčbr. 938/1 ORANICA LAKTEC U LAKTECU površine 509 čhv
- kčbr. 1239/1 SJENOKOŠA POLOJCI U POGANCI površine 677 čhv

u vlastovnici upisano:

2.1 Zaprimitljeno 02.12.2010. broj Z-6847/10

Na temelju ovos. rješenja br. P-1847/10 od 01. prosinca 2010. godine, zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina u A

7.1 Zaprimitljeno 10.02.2017.g. pod brojem Z-1409/2017

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-109/17 07.02.2017, ovršivosti tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena (čl. 197. st. 2. OZ-a), uz naznaku da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1 OZ-a)

u tretovnici upisano:

6.1 Zaprimitljeno 10.02.2017.g. pod brojem Z-1409/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-109/17 07.02.2017, u ukupnom iznosu od 3.267,84 kn zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i dr., za korist: GRAD KARLOVAC, OIB: 25654647153, IVANA BANJAVČIĆA 9, 47000 KARLOVAC

7. 5. suvlasnički dio: 6/60 dijela nekretnine upisanih kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, z.k. uložak 1520, k.o. Šišljavić, kčbr. 436/1 KUĆA BR. 36 GOSPODARSTVENE ZGRADE I DVORIŠTE U ŠIŠLJAVIĆU površine 327 čhv, u vlastovnici upisano:

2.1 Zaprimitljeno 02.12.2010. broj Z-6847/10

Na temelju ovos. rješenja br. P-1847/10 od 01. prosinca 2010. godine, zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina u A

5.1 Zaprimitljeno 10.02.2017.g. pod brojem Z-1409/2017

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-109/17 07.02.2017, ovršivosti tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena (čl. 197. st. 2. OZ-a), uz naznaku da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1 OZ-a)

u tretovnici upisano:

6.1 Zaprimitljeno 10.02.2017.g. pod brojem Z-1409/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-109/17 07.02.2017, u ukupnom iznosu od 3.267,84 kn zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i dr., za korist: GRAD KARLOVAC, OIB: 25654647153, IVANA BANJAVČIĆA 9, 47000 KARLOVAC



## Utvrđene obveze

U dosadašnjem tijeku nastavljenog stečajnog postupka stečajni upravitelj je utvrdio slijedeće obveze:

Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje	2.400,00
Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – priznate tražbine	10.623,67
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – priznate tražbine	144.929,39
UKUPNO:	157.953,06

Predračun troškova u stečajnom postupku: 400,00 kn/mjesečno

- bankarski troškovi 50,00 /mjesečno
- knjigovodstvene usluge 300,00 kn/mjesečno
- materijalni troškovi 50,00 kn/mjesečno
- poštarina, tel.,kanc.mat. i dr)

Obzirom da je imovina stečajnog dužnika samo potraživanje od bivše direktorice Jadranke Kapučija za koju smo utvrdili da nije nigdje u radnom odnosu a da se njena imovina sastoji od različitih suvlasničkih dijelova na raznim česticama u katastarskoj općini Šišljavica

## p r e d l a ž e m

Iz svega naprijed izloženog stečajna upraviteljica predlaže da vjerovnici na ročištu usvoje sljedeće zaključke i odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Prihvaćaju se dosada poduzete radnje stečajne upraviteljice. Nema mogućnosti za nastavak poslovanja.
3. Odobrava se prijedlog troškova u stečajnom postupku.
4. Predlažem da vjerovnici predujme iznos od 6.414,00 kuna za provođenje ovrhe na suvlasničkim dijelovima nekretnina u vlasništvu Jadranke Kapučija, i to:  
sastav prijedloga za ovrhu 3.125,00 , pristojba na prijedlog 1.144,50 kuna,  
pristup na dva ročišta na Općinskom sudu u Karlovcu (tr.puta) 790,62 kune, troškovi FINE cca 1.000,00 kuna.
5. Daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici da izda punomoć odvjetniku za zastupanje u navedenom ovršnom postupku.

Stečajna upraviteljica  
Branka Malbašić

