

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU- SLAVONSKI BROD
35000 SLAVONSKI BROD Trg pobjede 13

Poslovni broj: St-248/2012

„TOFRADO“- d.o.o.- u stečaju Pleternica A,Starčevića 16 OIB92907511183

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nekretnine stečajnog dužnika koje nisu opterećene razlučnim pravima i koje je po odluci Skupštine vjerovnika od 03.rujna 2019.g. potrebno unovčiti u stečajnom postupku prikupljanjem najpovoljnijih ponuda.

Nekretnina k.č.br. 4482/3 i k.č.br. 4482/4 oranica obje površine 3270 m² upisane u z.k.ul. 7759 k.o. Požega, ZK odjel Požega. U naravi ove dvije k.č. su dio skladišnog prostora u industrijskoj zoni u Požegi. Izvršena je procjena nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka Ante Budimira iz Požege Zdenke Marković 4. Nekretnina je procijenjena na iznos od 1.213.424,32 kn.

Oglas za prikupljanje ponuda oglašen je na stranicama Sudačke mreže dana 11.11.2020.g. Na oglas nije pristigla nijedna ponuda, što je konstatirano u zapisniku o posvjedočenju činjenica.

Stečajni upravitelj je izvršio novo oglašavanje također na stranicama Sudačke mreže dana 16.12.2020.g. na iznos od 1.092.000,00 kn. Rok za podnošenje ponuda bio je 05.01.2021.g. a zapisnikom o posvjedočenju činjenica od 12.01.2021.g. konstatirano je da na oglas nije pristigla niti jedna ponuda.

Stečajni upravitelj je izvršio novo oglašavanje također na stranicama Sudačke mreže dana 27.01.2021.g. po cijeni od 970.000,00 kn. sukladno odluci Skupštine vjerovnika. Rok za podnošenje ponuda bio je 10.02.2021.g. a zapisnikom o posvjedočenju činjenica od 17.02.2021.g. konstatirano je da na oglas nije pristigla niti jedna ponuda.

Novo oglašavanje za prikupljanje ponuda stečajni upravitelj je objavio na stranicama Sudačke mreže dana 22.02.2021.g. po cijeni od 849.000,00 kn. Rok za podnošenje ponuda bio je 05.03.2021.g. Zapisnikom o posvjedočenju činjenica od 10.03.2021.g. kod Javnog bilježnika Maria Včelik konstatirano je da na oglas nije pristigla niti jedna ponuda.

Prema odluci Skupštine vjerovnika od 03.09.2019.g kod oglašavanja prodaje nekretnina koje nemaju tereta, početna cijena se može spuštati za iznos od 10% od procijenjene vrijednosti, a ukoliko se ne postigne cijena jednaka ili viša od 70% procijenjene vrijednosti da će se na Skupštini vjerovnika donijeti odluka o daljnjem načinu unovčenja istih.

Pokretna imovina stečajnog dužnika koja nije opterećena razlučnim pravima

Pokretna imovina stečajnog dužnika drvnog programa je iznajmljena ELDI DRVO d.o.o. Pleternica OIB 31336055559. Budući je ELDA DRVO d.o.o. riješila pitanje nekretnine (bivši Oroplet) u isti prostor uložila znatna financijska sredstva u izgradnju novih hala, nove pilane i novih prometnica, ista je iskazala interes za kupnju iznajmljenih pokretnina.

Procijenjena vrijednost pokretnina po stalnom sudskom vještaku Zoranu Galiću dipl.ing stroj. Iz Požege iznosi 515.870,00 kn.

Oglas za prikupljanje ponuda oglašen je na stranicama Sudačke mreže dana 11.11.2020.g. Na oglas nije pristigla nijedna ponuda, što je konstatirano u zapisniku o posvjedočenju činjenica.

Stečajni upravitelj je izvršio novo oglašavanje na stranicama Sudačke mreže dana 16.12.2020.g. na iznos od 443,350,00 kn. Rok za podnošenje ponuda bio je 05.01.2021.g. a zapisnikom o posvjedočenju činjenica od 12.01.2021.g. konstatirano je da na oglas nije pristigla niti jedna ponuda.

Stečajni upravitelj je izvršio novo oglašavanje dana 27.01.2021.g. po cijeno od 394.235,00 kn. sukladno odluci Skupštine vjerovnika, također na stranicama Sudačke mreže. Rok za podnošenje ponuda bio je 10.02.2021.g.. Zapisnikom o posvjedočenju činjenica kod Javnog bilježnika Maria Včelik, konstatirano je da na oglas nije pristigla niti jedna ponuda.

Novo oglašavanje za prikupljanje ponuda stečajni upravitelj je objavio na stranicama Sudačke mreže dana 22.02.2021.g. po cijeni od 345.118,00 kn. Rok za podnošenje ponuda bio je 05.03.2021.g. Zapisnikom o posvjedočenju činjenica od 10.03.2021.g. kod Javnog bilježnika Maria Včelik konstatirano je da na oglas nije pristigla niti jedna ponuda.

Prema odluci Skupštine vjerovnika od 03.09.2019.g kod oglašavanja prodaje nekretnina koje nemaju tereta, početna cijena se može spuštati za iznos od 10% od procijenjene vrijednosti, a ukoliko se ne postigne cijena jednaka ili viša od 70% procijenjene vrijednosti da će se na Skupštini vjerovnika donijeti odluka o daljnjem načinu unovčenja istih.

Prodaja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo

Nekretnine stečajnog dužnika na kojima je upisano razlučno pravo razlučnog vjerovnika EXPERTA grupa d.o.o. Požega , Industrijska 30 OIB 76603559319 prodavane su putem Fine elektroničnom javnom dražbom:

Na prvoj elektroničnoj javnoj dražbi održanoj dana 18.08.2020..g. prodane su slijedeći nekretnine. Razlučni vjerovnik EXPEWRTA grupa d.o.o ih je uzeo po procijenjenoj vrijednosti:

- Nekretnina k.č.br. 5490/2, u naravi pašnjak površine 455 m2 upisane u z.k.ul. 4455 k.o. Zaton ZK odjel Šibenik. Uzeti po procijenjenoj vrijednosti od 92.300,00 kn
- Nekretnina k.č.br. 5490/1 u naravi vinograd površine 3145 m2 upisana u z.k.ul. 2324 k.o. Zaton ZK odjel Šibenik. Uzeti po procijenjenoj vrijednosti od 638.000,00 kn.
- Nekretnina k.č.br. 6182/1, u naravi zgrada i dvor površine 572 m2 upisane u zk.ul. 7693 k.o. Zaton ZK odjel Šibenik, suvlasnički dio 132/260 etažno vlasništvo. Uzeto po procijenjenoj vrijednosti od 1.7070,000,00 kn.

Na drugoj elektroničnoj javnoj dražbi održanoj 10.11.2020.g. prodana je slijedeća nekretnina:

- Nekretnina k.č.br. 2937/1, u naravi pašnjak površine 776 m2 upisana u z.k.ul. 8782 k.o. Vodice ZK odjel Šibenik. Uzeto po procijenjenoj vrijednosti od strane razlučnog vjerovnika EXPERTA grupa d.o.o. po procijenjenoj vrijednosti od 475.000,00 kn.

Na trećoj elektroničnoj javnoj dražbi održanoj dana 02.02.2021.g prodane su slijedeće nekretnine razlučnom vjerovniku EXPERTA grupa d.o.o.

- Nekretnina k.č.br.2937/17 u naravi pašnjak površine 665 m2 upisane u zk.ul. 8844 k.o. Vodice ZK odjel Šibenik. Uzeto po procijenjenoj vrijednosti za iznos od 407.000,00 kn
- Nekretnina k.č.br. 2936/8 u naravi pašnjak površine 777 m2
Nekretnina k.č.br. 2936/17 u naravi pašnjak površine 657 m2
Nekretnina k.č.br. 2937/2 u naravi pašnjak površine 901 m2
Nekretnina k.č.br. 2937/19 u naravi pašnjak površine 618 m2
Nekretnina 2937/23 u naravi pašnjak površine 860 m2
sve upisano u z.k.ul. 8884 k.o. Vodice ZK odjel Šibenik.
Uzeto po procijenjenoj vrijednosti za iznos od 2.930.000,00
- Nekretnine k.č.br. 4274/5 i k.č.br. 4274/6 obje površine 6259 m2, oranica, upisane u z.k.ul. 6653 k.o. Požega, ZK odjel Požega. Procijenjena vrijednost nekretnine po stalnom sudskom vještaku Anti Budimir iz Požege je 3.153.201,49 kn prodana na trećoj dražbi EXPERTA grupi za iznos od 798.300,37 kn.

Četvrta elektronična javna dražba održati će se za nekretninu..

- Nekretnina k.č.br. 2097, u naravi pet zgrada, dvorište i oranica površine 17359 m2 upisane u z.k.ul. 1755 k.o. Pleternica, ZK odjel Požega.
Početak nadmetanja određen je za dan 15.04.2021.g. a datum završetka nadmetanja određen je za dan 28.04.2021
Početna cijena nadmetanja 1,00, kn. Nekretnina je procijenjena po stalnom sudskom vještaku Anti Budimir iz Požege je 4.489.151,29 kn.

Za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 1960 k.o. Pleternica k.č.br. 2116 u naravi dvije zgrade i industrijsko dvorište sa 10.136 m2 zajedno s pripadkom-sušarama (4 komore) zakazana je **prva elektronična javna dražba**. Početak nadmetanja određen ja za dan 21.04.2021.g. a završetak nadmetanja za dan 04.05.2021.g. Ukupna procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 477.239,09 kn.

Stanje sredstava na žiro računu stečajnog dužnika na dan 26.03..2021.g iznosi 1.334.445,39 kn i 3.367,67 EUR

Stečajni upravitelj smatra da se još ne ide sa djelomičnom diobom u ovom stečajnom postupku dok se ne izvrši prodaja nekretnina na kojima EXPERTA grupa d.o.o ima založno pravo, dok se ne utvrdi njihov stvarni iznos namirenja, jer su se prijavili i kao stečajni vjerovnici.

Radnje koje će se poduzimati

Nastaviti sa oglašavanjem i unovčavanjem imovine stečajnog dužnika, poslije održavanja Skupštine vjerovnika prema zaključcima Skupštine.

Velika, 29. ožujka 2021.g.

Stečajni upravitelj:
Jozo Perić dipl.ecc.

Prilog: Zapisnik o posvjedočenju činjenica od 10.03.2021.g..
Javni bilježnik Mario Včelik

