

Dužnik: TERY CRES j.d.o.o.
Cons 6, Cres
OIB: 76636317135

Privremeni stečajni upravitelj
DIANA GALIĆ
Zagreb, Bobovačka 1 a
OIB: 78635907569

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj: St-533/2025

PREDMET: IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni br. St-533/2025 od 08. siječnja 2026.g., za dužnika TERY CRES j.d.o.o. za građenje, Cres, Cons 6, OIB: 76636317135, imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja.

Sukladno točki III naprijed navedenog rješenja privremeni stečajni upravitelj podnosi sljedeće :

Pisano izvješće

o postojanju kod dužnika stečajnih razloga, imovini dužnika, iznosu predvidivih troškova stečajnog postupka, te mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi stečajnog postupka, o čemu u nastavku iznosim:

- 1) Osnovni podaci o dužniku
- 2) Tijek postupka
- 3) Provedene aktivnosti
- 4) Radni odnos i zaposlenici
- 5) Poslovanje dužnika i gospodarski položaj
- 6) Stanje imovine i obveza dužnika
- 7) Utvrđene činjenice potrebne za otvaranje stečajnog postupka
- 8) Predvidivi troškovi
- 9) Zaključak i prijedlog

1. Osnovni podaci o dužniku

TERY CRES j.d.o.o. za građenje, Cres, Cons 6, OIB: 76636317135, upisano je u registarski uložak MBS 040399549 kod Trgovačkog suda u Rijeci dana 31.01.2019.god.

Tvrtka:	TERY CRES j.d.o.o. za građenje
Sjedište:	Cres (Grad Cres), Cons 6
OIB:	76636317135
Temeljni kapital:	10,00 kuna/1,33 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)
Osnivač društva:	Tafa Kruezi, OIB: 94777130678, Cres, Cons 6 -jedini osnivač j.d.o.o.
Osobe ovlaštene za zastupanje	Tafa Kruezi, OIB: 94777130678, Cres, Cons 6 -direktor -zastupa samostalno i neograničeno temeljem Odluke od 31. siječnja 2019.
Pretežita djelatnost :	4120 - Gradnja stambenih i nestambenih zgrada
Žiro račun dužnika je:	HR5224020061100910486 Erste & Steiermarkische bank d.d.

Osnivački akt: Izjava o osnivanju sastavljena je dana 31. siječnja 2019.

2. Tijek postupka

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je dana 23. prosinca 2025. Financijska agencija, Podružnica Rijeka, radi postojanja kod dužnika stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, a kao posljedica okolnosti što dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje na dan 23. prosinca 2025. ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 124 dana u ukupnom iznosu od 49.440,77 eur.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, pod poslovnim br. St-533/2025 od 08. siječnja 2026. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom TERY CRES j.d.o.o. za građenje, Cres, Cons 6, OIB: 76636317135. Istim je rješenjem sud odredio ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom za dan 19. veljače 2026.

3. Provedene aktivnosti

Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

-dana 19.siječnja 2026. telefonski sam kontaktirala zastupnika po zakonu dužnika gosp. Tafa Kruezi, te ga obavijestila o sadržaju točke III rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni br. St-533/2025 od 8. siječnja 2026. prema kojem je privremenom stečajnom upravitelju naloženo:

1. pregledati dužnikov poslovni prostor, te provesti uvid u knjigovodstvene isprave i poslovnu dokumentaciju dužnika,
2. ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka,
3. ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom,
4. ocijeniti postoje li izgledi za nastavak poslovanja dužnika,

Zastupnika po zakonu sam upozorila na obvezu davanja podataka tijekom prethodnog postupka, u skladu sa čl.117. Stečajnog zakona (N.N.br. 71/15 d0 27/24, dalje SZ).

-telefonski i putem elektroničke pošte kontaktirala sam knjigovodstveni servis FERAL d.o.o. Sveti Martin 56, Mali Lošinj, koji za dužnika vodi poslovne knjige

- dana 14. siječnja 2026. od FINA-e sam pribavila Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje,

- dana 19.siječnja 2026. od Centra za vozila Hrvatske d.d. (STP Eurozagreb 3) zatražila sam podatak ima li dužnik u vlasništvu motorno vozilo,

- dana 21. siječnja 2026. od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje zatražila sam potvrdu o zaposlenicima,

- od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka zatražila sam informacije o tome ima li dužnik u vlasništvu nekretnine,

- provela sam uvid u godišnje financijske izvještaje za 2023. i 2024.god

4. Radni odnosi i zaposlenici

Prema dobivenoj potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje vidljivo je da na dan 21.siječnja 2026. dužnik ima 11 (jedanaest) zaposlenika-osiguranika.

5. Poslovanje dužnika i gospodarski položaj

U telefonskom razgovoru održanom dana 19. siječnja 2026. zakonski zastupnik dužnika izjavio je da dužnik i dalje obavlja registriranu poslovnu djelatnost. Prema navodima zastupnika po zakonu, društvo se bavi građevinskom djelatnošću, odnosno izgradnjom objekata po sustavu „ključ u ruke“. Nadalje je izjavio da dužnik trenutno zapošljava 11 djelatnika, te da ima ugovorene, odnosno dogovorene projekte koji su u tijeku ili predstoje za realizaciju.

Kao razlog nastalih financijskih poteškoća dužnik navodi postojanje značajnih nenaplaćenih potraživanja, uslijed čega je došlo do problema nelikvidnosti dužnika.

Uvidom u godišnja financijska izvješća i poslovnu dokumentaciju dostavljenu od zakonskog zastupnika dužnika, izlažem pregled rezultata poslovanja za 2023. i 2024. god.

Račun dobiti i gubitka

Dužnik je u poslovnoj godini 2023. ostvario dobit u iznosu 4.760,00 eur, dok je gubitak u poslovnoj godini 2024. iznosio -67.181,00 eur.

Bilanca

Iznos dugotrajne materijalne imovine iskazan u bilanci na dan 31.prosinca 2023. je 76.614,00 eur.

Iznos dugotrajne materijalne imovine na dan 31.12.2024. je 67.781,00 eur, a odnosi se na postrojenja i oprema 1.220,00 eur, alati, pogonski inventar i transportna imovina iznose 57.061,00 eur, te predujmovi za materijalnu imovinu u iznosu od 9.500,00 eur.

U predanom financijskom izvještaju za 2023.god kratkotrajna imovina dužnika iznosi 50.302,00 eur.

Kratkotrajna imovina dužnika iskazana u predanom financijskom izvješću za 2024.g. iznosi 42.102,00 eur, a odnosi se potraživanja od kupaca u iznosu 41.642,00 eur, te novac u banci i blagajni 439,00 eur.

Prema iskazu osobe ovlaštene za zastupanje, dužnik nema aktivnih parnica radi naplate potraživanja.

6. Stanje imovine i obveza dužnika

Nekretnine

Stečajnoj upraviteljici, do dana pisanja ovog izvješća, nije dostavljena potvrda Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, o postojanju vlasništva dužnika na nekretninama na području nadležnosti zemljišnoknjižnog odjela Rijeka.

Pokretnine

Prema uvjerenju o vlasništvu vozila koje izdaje Centar za vozila Hrvatske d.d. na dan 19. siječnja 2026. dužnik je evidentiran kao vlasnik slijedećih vozila :

- 1) Dostavno vozilo, N1, IVECO DAILY 35C16H 3.0 D, godina proizvodnje: 2020., broj šasije: ZCFCA35B505343288, broj prometne dozvole: 018407906, registarske oznake: RI2227H
-na vozilu nema upisanog tereta
-vrijednost rabljenog vozila prema CVH-Jomologia iznos 12.052,85 eur
- 2) Dostavno vozilo, N1, VOLKSWAGEN TRANSPORTER 2,0 TDI, godina proizvodnje 2016., broj šasije : WV1ZZZ7JZHX012078, broj prometne dozvole: 017509063, registarske oznake: RI9178L
-na vozilu nema upisanog tereta
-vrijednost rabljenog vozila prema CVH-Jomologia iznos 7.999,71 eur

Prema dostavljenom popisu dugotrajne imovine na dan 31.12.2024. dužnik je vlasnik slijedeće dugotrajne imovine:

- 1) Damper Terex TA1Eh, serijski broj: SLBDRPK0ED4NW1 knjigovodstvene vrijednosti 5.500,00 eur na dan 31.12.2024.
- 2) Konzolne dizalice ET200N Sbr. NP009848559+ dijelovi, knjigovodstvene vrijednosti 1.219,90 eur na dan 31.12.2024.

Obveze

Prema dostavljenim financijskim izvješćima dužnikove dugoročne obveze za 2023. iznose 34.888,49 eur, a za 2024. dužnikove dugoročne obveze iznose 33.742,67 eur, a odnose se na obveze prema bankama i drugim institucijama.

Kratkoročne obveze na dan 31.12.2023. iznose 196.114,23 eur, dok na dan 31.12.2024. iznose 247.408,15 eur. Najveći dio u iznosu od 125.228,97 eur odnose se na obveze za zajmove dane društvu od strane zakonskog zastupnika dužnika, iznos od 10.079,93 eur odnosi se na obveze za poreze, doprinose i slična davanja, obveze prema dobavljačima iznose 7.457,59 eur, obveze prema zaposlenima 19.859,18 eur, ostale kratkoročne obveze iznose 84.782,48 eur.

7. Utvrđene činjenice potrebne za otvaranje stečajnog postupka

Prema članku 5. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017, 36/2022 i 27/24, dalje: SZ) stečajni razlozi su nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Nesposobnosti za plaćanje postoji ako dužnik trajnije ne može ispunjavati svoje dospjele novčane obveze (članak 6. st.1 SZ-a). Smatra se da je dužnik nesposoban za plaćanje ako u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa (čl.6 st.2 podstavak.1 SZ-a)

Prema kriteriju nesposobnosti za plaćanje dužnik je ostvario taj stečajni razlog, jer iz Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje vidljivo je da dužnik na dan 14. siječnja 2026. ima evidentirane neizvršene obveze za plaćanje u iznosu od 49.476,94 eur.

8. Predvidivi troškovi

Predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka za razdoblje od 6 mjeseci su slijedeći:

1) Prethodni postupak

-trošak uvjerenja CVH.....	2,73 eur
-trošak procjene CVH-Jomologija (2 vozila x 2,64 eur).....	5,28 eur
-nagrada privremenom stečajnom upravitelju (bruto).....	663,61 eur
-doprinosi za zdravstveno osiguranje (7,5%).....	49,77 eur

UKUPNO 721,39 eur

2) Predvidivi troškovi stečajnog postupka za razdoblje od šest mjeseci

-trošak računovodstva (mjesečno 150,00+pdv).....	1.125,00 eur
-bankovne naknade.....	90,00 eur
-trošak arhiviranja poslovne dokumentacije.....	400,00 eur
-materijalni troškovi(poštarina,telefon,uredski materijal)..	200,00 eur
-putni trošak.....	380,40 eur
(Zagreb-Rijeka 340 kmx0,5 eur/km+cestarinax2 puta)	

UKUPNO 2.195,40 eur

Sveukupno trošak (1+2) = 2.916,79 eur

Napomena:

U predvidive troškove stečajnog postupka nije iskazana nagrada za rad stečajnog upravitelja, a koja će biti obračunata ovisno o vrijednosti unovčene imovine, te prema obujmu i složenosti poslova, a sve sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnom upravitelju.

9. Zaključak i prijedlog

Stečajni upravitelj je postupio po rješenju suda od dana 08. siječnja 2026. odnosno utvrdio je imovinu dužnika.

Stečajni upravitelj, u ovom trenutku, ne može sa sigurnošću iskazati točnu vrijednost dužnikove imovine.

Kako kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnost za plaćanje, a dužnikova imovina sastoji se od dva dostavna vozila ukupne procijenjene vrijednosti 20.052,56 eur (prema CVH- Jomologija), te dugotrajna materijalna imovina knjigovodstvene vrijednosti 6.719,90 eur (na dan 31.12.2024.), stečajni upravitelj istu ocjenjuje likvidnom, te smatra da je naprijed opisana imovina dostatna za namirenje prethodnog i otvorenog stečajnog postupka, slijedom čega se predlaže otvoriti stečajni postupak nad dužnikom.

U Zagrebu 16. veljače 2026.

Privremeni stečajni upravitelj

Diana Galić

Prilozi:

- 1) CVH- Uvjerenje o vlasništvu vozila
- 2) FINA - Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje
- 3) HZMO-Dostava podataka o osiguranicima
- 4) Račun- uplatnica br.4553-H123-18129
- 5) Račun Jomologija br. 221-555-1
- 6) Račun Jomologija br. 222-555-1
- 7) Elektronička pošta od 21. siječnja 2026.