



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Željku Jakšić, u stečajnom postupku nad dužnikom MAKLER d.o.o. za trgovinu na veliko i malo, export-import, zastupstva i usluge, u stečaju, Osijek, Biljska cesta 64, MBS 030013358, OIB 02523672606, dana 2. rujna 2021.,

#### z a k l j u č i o   j e

I Određuje se predaja nekretnina upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel u naravi pravo građenja upisano u zk. ul. 850, k.o. Tvrđavica-Podravlje, na kč. br. 733/2, zk. ul. 851, k.o. Tvrđavica-Podravlje u vlasništvu Ante Milardovića, i odnosi se na:

- nadstrešnica površine 62 m<sup>2</sup>
- poslovna zgrada k.b. 64A, površine 273 m<sup>2</sup>

kupcu Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390.

II Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel, izvršiti upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I ovog zaključka u korist kupca Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390 te brisanje svih tereta upisanih na istim nekretninama i to kako slijedi:

#### TERETOVNICA

1.1 UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA u zk.ul 850, Zaprimljeno 19.07.2010. broj Z-6807/10.

Temeljem ugovora o zasnivanju prava građenja od 19.07.2010. broj ov-664/10. uknjižuje se pravo građenja na kčbr. 733/2 upisane u A za korist: MAKLER D.O.O.ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO, EXPORT-IMPORT, ZASTUPSTVA I USLUGE, OIB: 02523672606, DARDA, SV.IVANA KRSTITELJA 100

1.2 Zaprimljeno 10.05.2021.g. pod brojem Z-8123/2021

ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 10.05.2021. br. 5 St-208/2019-54 na nekretninama MAKLER d.o.o. za trgovinu na veliko i malo, export-import, zastupstva i usluge, OIB: 02523672606, Biljska cesta 64, Osijek 31000, zabilježuje se dosuda nekretnine određena rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od 10.05.2021. br. 5 St-208/2019-54 kupcu HBOR OIB 26702280390, Strossmayerov trg 9 10000 Zagreb, u ulošku prava građenja broj 850 iste k.o. 2.1 Zaprimljeno 19.07.2010. br. Z-6807/10

Zabilježu se da je pravo građenja upisano u zk.ul. 850 k.o. Tvrđavica-Podravlje.

3.1 Zaprimito 29.03.2011. broj Z-3147/11 1.167.000,00 KN

Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 22.03.2011.br.Ov-2500/11.uknjižuje se zalog na nekretninama u A za iznos od 1.167.000,00 kn što na dan 17.02.2011.g. predstavljalo protuvrijednost od 157.478,95 EUR uz valutnu klauzulu na EUR, uvećano za kamatnu stopu od 2% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o reditu br.IPARD-06/11. s Prilogom 1 i 2 i predmetnom Sporazumu za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9.

#### Obrazloženje

1. Ovosudnim rješenjem broj 5 St-208/2019-54 od 10. svibnja 2021., koja je postalo pravomoćno 27. svibnja 2021, kupcu Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390 su dosuđene nekretnine, kako je to navedeno u izreci ovog zaključka.

2. Budući je kupac isplatio kupovninu u cijelosti, temeljem članaka 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 2. rujna 2021.

Zapisničar:  
Maja Kocijan

Sudac:  
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **eb2ff-1c1d2**

Kontrolni broj: **091ff-1f64f-9dc2e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.