



Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Stalna služba u Rabu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13774/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Rabu, po sucu tog suda dr. sc. Mirelli Rodin, u zemljišnoknjižnom postupku povodom prijedloga predlagatelja STANČIĆ KARIN, OIB: 37333628483, iz LOPAR, LOPAR 116, JAČAN ANGELA ANNAMAGDALENA, OIB: 21231460097, iz TURANJ, ANTE STARČEVIĆA 9, zastupani po punomoćniku Marijanu Pavlečiću, odvjetniku iz Jastrebarskog, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Lopar, uložak 108, k.č. 9079/3, k.o. Lopar, uložak 588, k.č. 9076, k.o. Lopar, uložak 2033, k.č. 8882/3., 13. travnja 2023.

riješio je

I Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za:

- k.č. 8882/3 šuma sa 65 m², upisana u z.k.ul.br. 2033 k.o. Lopar, na kojoj je kao vlasnik upisan IVČE BOŽO IVANOV, LOPAR, LOPAR 155.

- k.č. 9076 njiva sa 322 m², upisana u z.k.ul.br. 588 k.o. Lopar, na kojoj su kao suvlasnici upisani:

1. Suvlasnički dio: 96/768 IVČE LOVRICA UD. MATA ROĐ. ETEROVIĆ, ZAGREB, ČANIĆEVA UL. 8/II 2. Suvlasnički dio: 72/768 IVČE MATIJA-TINA POK. MATA, ZAGREB, BOGIŠIĆEVA 6/III 3. Suvlasnički dio: 72/768 IVČE KAZIMIR POK. MATA, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 72/II 4. Suvlasnički dio: 72/768 IVČE ANTE POK. MATA, ZAGREB, ČANIĆEVA 8 5. Suvlasnički dio: 72/768 IVČE VELIMIR POK. MATA, ZAGREB, ČANIĆEVA 8 7. Suvlasnički dio: 20/768 IVANOVIĆ DORA ROĐ. PIČULJAN ŽENA ĐORĐA, RAB 9. Suvlasnički dio: 64/768 ZORIĆ DANICA ŽENA ANTA, ŠIBENIK, ZADARSKA 1/II 10. Suvlasnički dio: 64/768 PIČULJAN ANTE POK. JURA, ŠIBENIK, ZADARSKA 1/II 12. Suvlasnički dio: 10/768 EROR ĐORĐE, OIB: 55872255962, KARLOVAC, SENJSKA ULICA 14 13. Suvlasnički dio: 10/768 TABORIN MILICA, OIB: 48158601197, KARLOVAC, SENJSKA ULICA 14 14. Suvlasnički dio: 4/768 EROR ĐORĐE, OIB: 55872255962, SENJSKA ULICA 14, 47000 KARLOVAC, 15. Suvlasnički dio: 4/768 TABORIN MILICA, OIB: 48158601197, SENJSKA ULICA 14, 47000 KARLOVAC 16. Suvlasnički dio: 4/768 ŠĆERBE TATIJANA, OIB: 36225236043, ZORANIĆEVA 6, 21000 SPLIT 17. Suvlasnički dio: 3/768 ČOZA NATAŠA, OIB: 13288163583, BRAĆE CETINA 13/5, 51000 RIJEKA 18. Suvlasnički dio: 2/768 ŠĆERBE HAUPT BOŽIDARKA, OIB: 91180627719,

LJUDEVITA POSAVSKOG 14, 21000 SPLIT 19. Suvlasnički dio: 7/768 NJIRIĆ BOŽIDARKA, OIB: 30090768050, PRIJEVORSKA 4, 20000 DUBROVNIK 20. Suvlasnički dio: 96/768 STANČIĆ KARIN, OIB: 37333628483, LOPAR 116, 51281 LOPAR 21. Suvlasnički dio: 96/768 JAČAN ANGELA ANNAMAGDALENA, OIB: 21231460097, ANTE STARČEVIĆA 9, TURANJ 23210 BIOGRAD NA MORU.

- k.č. 9079/3 pašnjak sa 94 m², upisana u z.k.ul.br. 108 k.o. Lopar, na kojoj su kao suvlasnici upisani: 2. Suvlasnički dio: 24/192 IVČE JOSIP POK. GRGE, LOPAR, LOPAR 49 3. Suvlasnički dio: 24/192 IVČE ANTE POK. GRGE, RAB, LOPAR 129 4. Suvlasnički dio: 24/192 STANČIĆ LUCE ROĐ. IVČE, RAB, LOPAR 33 6. Suvlasnički dio: 24/192 BORIĆ MARIJA ROĐ. IVČE, RAB, LOPAR 82 7. Suvlasnički dio: 24/192 IVČE BOŽO POK. GRGURA-GRGE, LOPAR, LOPAR 156 9. Suvlasnički dio: 24/192 IVČE LJUBICA UD. GRGURA, LOPAR, LOPAR 129 10. Suvlasnički dio: 12/192 LUPIĆ MARIJA, OIB: 40089462302, RAB, KAMPOR 392 11. Suvlasnički dio: 12/192 PATALIĆ IVAN, OIB: 77854152468, LOPAR, LOPAR 175, 12. Suvlasnički dio: 10/192 IVČE BOŽO, OIB: 64252336555, LOPAR 41A, 51281 LOPAR 13. Suvlasnički dio: 5/192 IVČE IVICA, OIB: 77036192411, LOPAR 154A, 51281 LOPAR 14. Suvlasnički dio: 9/192 PAPARIĆ LJUBICA, OIB: 60128410667, LOPAR 505, 51281 LOPAR.

II. Objavljuje se oglas slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Rabu objavljuje da je otvoren zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak za:

- k.č. 8882/3 šuma sa 65 m², upisana u z.k.ul.br. 2033 k.o. Lopar, na kojoj je kao vlasnik upisan IVČE BOŽO IVANOV, LOPAR, LOPAR 155.

- k.č. 9076 njiva sa 322 m², upisana u z.k.ul.br. 588 k.o. Lopar, na kojoj su kao suvlasnici upisani:

1. Suvlasnički dio: 96/768 IVČE LOVRICA UD. MATA ROĐ. ETEROVIĆ, ZAGREB, ČANIĆEVA UL. 8/II 2. Suvlasnički dio: 72/768 IVČE MATIJA-TINA POK. MATA, ZAGREB, BOGIŠIĆEVA 6/III 3. Suvlasnički dio: 72/768 IVČE KAZIMIR POK. MATA, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 72/II 4. Suvlasnički dio: 72/768 IVČE ANTE POK. MATA, ZAGREB, ČANIĆEVA 8 5. Suvlasnički dio: 72/768 IVČE VELIMIR POK. MATA, ZAGREB, ČANIĆEVA 8 7. Suvlasnički dio: 20/768 IVANOVIĆ DORA ROĐ. PIČULJAN ŽENA ĐORĐA, RAB 9. Suvlasnički dio: 64/768 ZORIĆ DANICA ŽENA ANTA, ŠIBENIK, ZADARSKA 1/II 10. Suvlasnički dio: 64/768 PIČULJAN ANTE POK. JURA, ŠIBENIK, ZADARSKA 1/II 12. Suvlasnički dio: 10/768 EROR ĐORĐE, OIB: 55872255962, KARLOVAC, SENJSKA ULICA 14 13. Suvlasnički dio: 10/768 TABORIN MILICA, OIB: 48158601197, KARLOVAC, SENJSKA ULICA 14 14. Suvlasnički dio: 4/768 EROR ĐORĐE, OIB: 55872255962, SENJSKA ULICA 14, 47000 KARLOVAC, 15. Suvlasnički dio: 4/768 TABORIN MILICA, OIB: 48158601197, SENJSKA ULICA 14, 47000 KARLOVAC 16. Suvlasnički dio: 4/768 ŠĆERBE TATIJANA, OIB: 36225236043, ZORANIĆEVA 6, 21000 SPLIT 17. Suvlasnički dio: 3/768 ČOZA NATAŠA, OIB: 13288163583, BRAĆE CETINA 13/5, 51000 RIJEKA 18. Suvlasnički dio: 2/768 ŠĆERBE HAUPT BOŽIDARKA, OIB: 91180627719, LJUDEVITA POSAVSKOG 14, 21000 SPLIT 19. Suvlasnički dio: 7/768 NJIRIĆ BOŽIDARKA, OIB: 30090768050, PRIJEVORSKA 4, 20000 DUBROVNIK 20. Suvlasnički dio: 96/768 STANČIĆ KARIN, OIB: 37333628483, LOPAR 116, 51281 LOPAR 21. Suvlasnički dio: 96/768 JAČAN ANGELA ANNAMAGDALENA, OIB: 21231460097, ANTE STARČEVIĆA 9, TURANJ 23210 BIOGRAD NA MORU.

- k.č. 9079/3 pašnjak sa 94 m², upisana u z.k.ul.br. 108 k.o. Lopar, na kojoj su kao suvlasnici upisani: 2. Suvlasnički dio: 24/192 IVČE JOSIP POK. GRGE, LOPAR, LOPAR 49 3. Suvlasnički dio: 24/192 IVČE ANTE POK. GRGE, RAB, LOPAR 129 4. Suvlasnički dio: 24/192 STANČIĆ LUCE ROĐ. IVČE, RAB, LOPAR 33 6. Suvlasnički dio: 24/192 BORIĆ MARIJA ROĐ. IVČE, RAB, LOPAR 82 7. Suvlasnički dio: 24/192 IVČE BOŽO POK. GRGURA-GRGE, LOPAR, LOPAR 156 9. Suvlasnički dio: 24/192 IVČE LJUBICA UD. GRGURA, LOPAR, LOPAR 129 10. Suvlasnički dio: 12/192 LUPIĆ MARIJA, OIB: 40089462302, RAB, KAMPOR 392 11. Suvlasnički dio: 12/192 PATALIĆ IVAN, OIB: 77854152468, LOPAR, LOPAR 175, 12. Suvlasnički dio: 10/192 IVČE BOŽO, OIB: 64252336555, LOPAR 41A, 51281 LOPAR 13. Suvlasnički dio: 5/192 IVČE IVICA, OIB: 77036192411, LOPAR 154A, 51281 LOPAR 14. Suvlasnički dio: 9/192 PAPARIĆ LJUBICA, OIB: 60128410667, LOPAR 505, 51281 LOPAR., kojim predlagatelj predlaže da se isprave i provedu slijedeći upisi:

- brisanje upisanih suvlasnika i uknjižba prava vlasništva predlagatelja STANČIĆ KARIN, OIB: 37333628483, LOPAR, LOPAR 116 i JAČAN ANGELA ANNAMAGDALENA, OIB: 21231460097, TURANJ, ANTE STARČEVIĆA 9, svaka u 1/2 dijela.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak, koji teče od 20. travnja 2023. do 20. svibnja 2023.

Ako se ne zaprime prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Oglas iz toč. 2. ovog rješenja objavit će se na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, Područnog ureda za katastar Rijeka, Ispostava Rab i Grada Raba.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu upisati zabilježbu pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč. I izreke.

Obrazloženje

Predlagatelj je podnio prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka u kojem navodi kako su predlagateljice Karin Stančić iz Lopara, Lopar 116 te Angela Annamagdalena Jačan iz Turnja, Ante Starčevića 9, stvarne vlasnice i posjednice, svaka u 1/2 dijela, čestica katastarski broj 8882/3 Šuma sa 65 m², upisana u z.k.ul.br. 2033 k.o. Lopar, k.č. 9076 njiva sa 322 m², upisana u z.k.ul.br. 588 k.o. Lopar i k.č. 9079/3 pašnjak sa 94 m², upisana u z.k.ul.br. 108 k.o. Lopar. Dodaje kako su kčbr. 8882/3 i 9076 upisane u Posjedovnom listu Područnog ureda za katastar Rijeka, Ispostava za katastar nekretnina Rab broj 726 za k.o Lopar, na imenu supruga odnosno oca predlagateljica, Stančić Branka, Hosti 99, Rijeka, dok je kčbr. 9079/3 upisana u Posjedovnom listu Područnog ureda za katastar Rijeka, Ispostava za katastar nekretnina Rab broj 6851 za k.o. Lopar na imenu više suposjednika. Kčbr. 8882/3 da je upisana u zemljišnim knjigama u z.k.ul.broj 2033 k.o. Lopar i to na imenu Ivče Božo Ivanov, Lopar, Lopar 155. Kčbr. 9076 upisana je u zemljišnim knjigama u z.k.ul.br. 588 k.o. Lopar na imenima više suvlasnika, dok je kčbr. 9079/3 upisana u zemljišnim knjigama u z.k.ul.broj 108 k.o. Lopar također na imenima više suvlasnika. Tvrdi kako su kčbr. 8882/3 te 9079/3 bile u posjedu i vlasništvu Branka Stančića iz Rijeke, Hosti 99, a koji ih je stekao parcelacijom što je vidljivo iz priloženog

Rješenja Općinske uprave za katastar i geodetske poslove, broj: UP/I-714/1-82, od 10. prosinca 1982. godine, a kčbr 9076 je stekao zamjenom, a sve kako je navedeno u priloženoj Povijesti promjena na katastarskim česticama. Na kčbr. 9079/3 k.o. Lopar da su u međuvremenu upisani brojni suposjednici i to slijedom Rješenja o nasljeđivanju, a sve zbog ne sređenog zemljišno-knjižnog stanja, no razvidno je da je prije toga upisa kao jedini posjednik bio upisan Branko Stančić. Predlagateljice da su gore navedene nekretnine stekle u posjed i vlasništvo Rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Branka Stančića od 04. listopada 2021. godine, poslovni broj: O-1922/2021 kojim su proglašene nasljednicama svaka u 1/2 dijela iza pok. Branka Stančića. Nadalje dodaje kako predlagateljice posjeduju same i putem prednika, gore navedene nekretnine već više od 30 godina, te su i zbog samog proteka vremena postale stvarnim vlasnicama.

Sud je izvršio uvid u dokumentaciju koju su predlagateljice priložile, i to: izvatke iz zemljišnih knjiga za zk.ul. 108, 588, 2033, sve k.o. Lopar, posjedovni listovi br. 726 i 6851 k.o. Lopar, izvod iz katastarskog plana za predmetne nekretnine, povijest promjena na katastarskim česticama DGU, PU za katastar Rijeka, Ispostava za katastar nekrentina Rab, klasa: 930-04/22-05/62 od 25.8.2022., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Branka Stančića koje je donio Općinski sud u Rijeci posl. br. O-1922/2021-4 dana 4.10.2021., rješenje Općine Rab, Općinske uprave za katastar i geodetske poslove od 10.12.1982.

Prema čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19) pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog. Prema st. 3. opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

U ovom konkretnom slučaju, predlagatelj je priloženim ispravama učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije upisano. Iz tog razloga postoji opravdan razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

Temeljem odredbe čl. 211. ZZK određeno je da rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka sadrži oglas, koji će se objaviti na trošak predlagatelja na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način, a prigovori ili prijave mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

Primjenom odredbe čl. 210. st. 1. ZZK određen je upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravni postupak.

U Rabu 13. travnja 2023.

Sudac:

dr. sc. Mirella Rodin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

13.04.2023 14:06

Serijski broj certifikata

9106695364985312419

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1419781333f2a40f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-