

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED JOSIP JANKOVIĆ i MATE BURAZIN
47000 Karlovac, Vranicanijeva 5/I
OIB: 16977149814
Telefon: 00385 (47) 612-099
tel-fax 611-780/611-299
GSM: 098/492-218, 098/492-477
E-mail: odvjetnik-jankovic@ka.t-com.hr

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
KARLOVAC**

Na broj: St-2596/22

Dužnik: PRODUKT d.o.o., Zagreb, Ulica Frana Vrbanića 50, OIB: 93205471623,
zastupano po ZOU Josip Janković i Mate Burazin iz Karlovca

ŽALBA DUŽNIKA

protiv rješenja Naslova br. St-2596/22 od 19.10.2022.g.

e-komunikacijom

prilog: ugovor o kupoprodaji nekretnine

račun

zk izvadak

Dužnik ulaže žalbu protiv rješenja Naslova br. St-2596/22 od 19.10.2022.g. zbog bitne povrede odredaba parničnog postupka i zbog pogrešne primjene materijalnog prava.

Neosnovano sud određuje upis pokretanja prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Produkt d.o.o. iz Zagreba na kčbr. 6381/1 i kčbr. 6381/5, sve k.o. Grad Zagreb koji dolazi upisan u zk ul. br. 107671.

Naime, dužnik je predmetnu nekretninu prodao dana 16.6.2021.g. tvrtki Savica gradnja d.o.o. iz Zagreba za što je isti izdao račun br. 17/1/1.

U zk izvatku se nalazi pod aktivnom plombom Z-23441/22.

Dakle, nije bilo mjesta radi određivanja pokretanja prethodnog postupka na predmetnim česticama kada dužnik više nije bio vlasnik, a u trenutku prodaje isti nije bio niti u blokadi.

dokaz: upit na Finu, uvid u ugovor o kupoprodaji nekretnine 16.6.2021., račun br 17/1/1 i zk izvadak

Prvostupanjski sud prilikom provjere imovine dužnika je mogao vidjeti da na česticama postoje aktivne plombe kao i aktivna plomba za ugovor o kupoprodaji.

Na utvrđeno činjenično stanje, prvostupanjski sud je pogrešno primijenio materijalno pravo.

Stoga, dužnik

PREDLAŽE

Visoki trgovački sud RH našu žalbu uvaži, pobijano rješenje od 19.10.2022.g. te naloži brisanje aktivne plombe Z-55968/22 u zemljišnim knjigama.

PRODUKT d.o.o.
zastupano po