

1 ST-15/15-422

2550

C - UMAG d.d, u stečaju
Umag, Katoro b.b.
OIB: 44142508839

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
PRIMLJENO
30-10-2018

Umag, 29. listopada 2018.

SB. utvrdjenog dostavljen
smerni registar isti se nalazi
u ref 1.

Na posl. br: 1 St-15/15

TRGOVAČKOM SUDU U PAZINU
Za stečajnog suca DAMIRA RABAR

**Predmet: Prijedlog za davanje suglasnosti na završnu diobu,
završni izvještaj stečajnog upravitelja, sa završnim računom i završnim
diobenim popisom**

I. Završni izvještaj stečajnog upravitelja

Stečajni postupak nad C-UMAG d.d, sa sjedištem u Umagu, Katoro b.b, OIB: 44142508839, otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. 1 St-54/10-14, dana 28. prosinca 2010, a za stečajnog upravitelja je bio imenovan Zdravko Seki iz Rijeke.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, Stalne službe u Pazinu, posl. br. 19 St-63/11-112, od 11. listopada 2013, imenovan sam za novog stečajnog upravitelja C-UMAG d.d, u stečaju.

Tijekom stečajnog postupka priznate su tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 5.037.867,29 kn, te tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 45.675.268,11 kn.

Zdravko Seki je nakon otvaranja stečajnog postupka na kraće vrijeme bio zaposlio Željka Nazarevića i Asju Nikolić radi obavljanja poslova u stečajnom postupku.

Prethodni stečajni upravitelj, Zdravko Seki, bio je iznajmio terasu objekta stečajnog dužnika na k.č.br. 1221 k.o. Umag, te je također bio iznajmio i dio etaža k.č.br. 1035/2 k.o. Buje. Zbog duga s osnove neplaćene najamnine iznajmljene terase na k.č.br. 1221 k.o. Umag, u iznosu od 157.132,50 kn, pokrenut je postupak naplate potraživanja od dužnika, Obrta BVSC, vl. Stevo Crnobrnja iz Buja, temeljem bjanko zadužnice (OV-6183/2011), tijekom kojeg postupka od ovršenika nije naplaćen niti dio potraživanja.

Provjerom je utvrđeno da je ovršenik vlasnik u 1/2 dijela zgrade u Bujama, sagrađena na k.č.br. 163/2, upisana u z.k.ul 433 k.o. Buje, u naravi stan u prizemlju, na prvom i drugom katu zgrade, u ukupnoj površini od 73,42 m².

Na navedenoj nekretnini upisane su hipoteke u iznosu od 20.000,00 EUR i 43.130,00 CHF, što ukupno iznosi oko 500.000,00 kn, sa kamatama od 2005, a nije poznato da li su navedene hipoteke već otplaćene. Na nekretnini je upisana i zabilježba ovrhe Općinskog suda u Puli, Stalne službe u Bujama, posl. br. Ovr-4658/2017-2 od 5. listopada 2017.

Prilog: E-izvadak za k.č.br. 163/2 upisane u z.k.ul 433 k.o. Buje

Nakon što sam preuzeo ovaj postupak utvrđeno je postojanje duga zakupnika „Elite“, vl. Saše Graheka iz Umaga, s osnove zakupa terase na k.č.br. 1221 k.o. Umag, u iznosu od 144.459,13 kn, te je pokrenut postupak naplate potraživanja.

Tijekom ovršnog postupka provedenog temeljem rješenja o ovrsi koje je donio Općinski sud u Puli, Stalna služba u Bujama pod posl.br. Ovr-591/14 dana 25. travnja 2014, od ovršenika nije naplaćen niti dio potraživanja.

Provjerom kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli, Stalne službe u Bujama i MUP-u utvrđeno je da ovršenik nema u vlasništvu nekretnine niti motorna vozila.

Hrvatski telekom d.d. je protiv stečajnog dužnika bio pokrenuo parnični postupak zbog duga s osnove usluga navodno korištenih nekoliko mjeseci nakon otvaranja stečajnog postupka, koje međutim nisu bile korištene jer su telefoni stečajnog dužnika bili isključeni.

Kao novi stečajni upravitelj preuzeo sam navedeni sudski postupak u kojem je tužitelj uspio u parnici, po presudi temeljenoj na odredbama općih uvjeta poslovanja tužitelja.

Temeljem pravomoćne presude Trgovačkog suda u Rijeci, Stalne službe u Pazinu, posl. br: Povrv-81/2013-17 od 22. listopada 2014, tuženik je tužitelju platio iznos glavnice od 22.867,59 kn, sa zakonskim zateznim kamatama, kao i parnični trošak u iznosu od 6.606,00 kn, sa zakonskim zateznim kamatama.

Temeljem narudžbe prethodnog stečajnog upravitelja, Zdravka Sekija, stečajni dužnik je sa BROLEX d.o.o. bio sklopio Ugovor o ugradnji nove opreme u trafostanicu na k.č.br. 1221 k.o. Umag, 30. svibnja 2011, po kojem je ugovoru BROLEX d.o.o. u trafostanicu ugradio SN blok za ugovorenu cijenu u iznosu od 296.430,00 kn sa uračunatim PDV-om.

Zbog neplaćanja ostatka cijene u iznosu od 198.275,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 16. kolovoza 2011. do dana plaćanja, BROLEX d.o.o. je zatim pokrenuo parnični postupak koji se na Trgovačkom sudu u Pazinu vodio pod posl. br. P-171/15.

Nakon što sam imenovan za novog stečajnog upravitelja, utvrđeno je da predmetni SN blok stečajnom dužniku nije potreban, te da ga ne može unovčiti, pa je temeljem odluke Odbora vjerovnika sa tužiteljem sklopljen sporazum po kojem je stečajni dužnik tužitelju vratio predmetni SN blok, te je platio dio naknade za ugradnju bloka u iznosu od 50.000,00 kn, kao i parnični trošak u iznosu od 13.181,25 kn.

Tužitelj, BROLEX d.o.o, zatim je povukao tužbu u parnici koja se na Trgovačkom sudu u Pazinu vodila pod posl. br. br. P-171/15.

Prethodni stečajni upravitelj, Zdravko Seki, je u svojim izvješćima isticao učestale provale u objekte stečajnog dužnika, u Umagu na k.č.br. 1221 k.o. Umag, te u Bujama, u etažama k.č.br k.č.br. 1035/2 k.o. Buje.

Temeljem suglasnosti Ministarstva financija, Porezne uprave, prethodni stečajni upravitelj je unovčio nekoliko automata za igre na sreću prodajom u inozemstvo za ukupan iznos od 5.250,00

Eur, pa je banka, nakon naplate usluge platnog prometa, doznačila na kunski račun C-UMAG d.d, u stečaju iznos od 39.280,00 kn dana 18. listopada 2012.

Nakon što je temeljem odredbi čl. 169. st. 1. i čl. 170. Stečajnog zakona u stečajnu masu izdvojen iznos od 5% od postignute cijene, odnosno 1.964,00 kn, preostali iznos od 37.316,00 kn isplaćen je založnom vjerovniku, Republici Hrvatskoj.

Preostali automati za ige na sreću nisu se mogli unovčiti jer je prodaja sukladno pozitivnim propisima mogla izvršiti jedino u inozemstvo, a ponuda za kupnju nije bilo.

U vrijeme preuzimanja ovog stečajnog postupka od strane mene kao novog stečajnog upravitelja, većina vrata na zgradi na k.č.br. 1221 k.o. Umag, na poluotoku izvan grada, zatečena je provaljena.

U prostorima zgrade zatečeni su automati za igre na sreću i stolovi za rulet u neupotrebljivom stanju, s kojih je bilo otuđeno sve vrijedno, bez dijelova bitnih za uporabu, zastarjeli, godišta proizvodnje od 1999. do 2005, godinama van uporabe, te stoga bez tržišne vrijednosti. U dvorištu zgrade zatečeno je vozilo Fiat Panda, g. 2003, potpuno uništeno i pokradeno, bez motora i kotača, oslonjeno na cigle.

Usprkos popravcima brava i ugrađenim blokadama vrata, i dalje su nastavljene učestale provale u zgradu.

U međuvremenu je nekretnina oznake k.č.br. 1221 k.o. Umag prodana, te je kupac zatražio od stečajnog dužnika da nekretninu oslobodi od predmetnih automata.

Kako bi stečajni dužnik bio oslobođen plaćanja poreza na dodanu vrijednost kod otpisa navedenih neupotrebljivih aparata, proveden je postupak njihovog uništenja, te je sukladno odredbama članka 63. stavka 1. Zakona o igrama na sreću i članka 9. stavka 2. i 3. Pravilnika o tehničkoj ispravnosti automata i stolova za igre na sreću, uz prisustvovanje ovlaštenog djelatnika Ministarstva financija, Porezne uprave, Službe za nadzor, izvršen popis automata za uništenje.

Nakon izvršenog popisa, automati su predani na uništenje društvu registriranom i ovlaštenom za tu djelatnost, FRIGOMATIC ECO d.o.o, Punat.

Prilog: Zapisnik Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika, Službe za nadzor, Klasa: 461-03/15-01/06, Ur.broj: 513-07-28-15-02 od 10. srpnja 2015, sa popisom automata i otpremnim listovima, u spisu predmeta

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka, na Općinskom sudu u Bujama vodio se ovršni postupak radi namirenja potraživanja vjerovnika iz cijene nekretnina stečajnog dužnika, oznake k.č.br. 1221 k.o. Umag i etaža: 8 -13, 20-23, 45, 61-208, 116-157 i 159-163, sve k.č.br. 1035/2 k.o. Buje, te k.č.br. 1035/3 k.o. Buje.

Nakon što nekretnina stečajnog dužnika, oznake k.č.br. 1221 k.o. Umag nije prodana na drugom ročištu za javnu dražbu održanom 17. prosinca 2010, rješenjem Općinskog suda u Bujama, posl. br. Ovr-1216/09-74, od 12. travnja 2011, obustavljen je ovršni postupak u odnosu na navedenu nekretninu, na koje je rješenje izjavljena žalba nekih od ovrhovoditelja.

Nakon što je rješenjem Županijskog suda u Puli, posl. br. GŽ-833/12-3, od 12. travnja 2012, odbijena predmetna žalba, u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Bujama izvršena je uknjižba brisanja zabilježba ovrhe na nekretnini oznake k.č.br. 1221 k.o. Umag.

Kao novi stečajni upravitelj predložio sam zatim naslovnim sudu prodaju nekretnine k.č.br. 1221 k.o. Umag u stečajnom postupku, nakon čega je prodaju predmetne nekretnine odredio i proveo naslovni sud temeljem odredbi čl. 164. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br: 44/96, 29/99, 129/00, 123/00, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12).

Nekretnina oznake k.č.br. 1221 k.o. Umag prodana je zatim rješenjem naslovnog suda, posl. br. St-63/11-260 od 4. srpnja 2014, kupcu GRAND INVRSTMENT AND DEVELOPMENT d.o.o. Umag, za iznos od 18.826.000,00 kn.

Iz navedenog iznosa kupovnine namirene su tražbine vjerovnika sa hipotekama upisanim na navedenoj nekretnini u ukupnom iznosu od 16.605.769,73 kn.

Nakon što se Općinski sud u Puli, Stalna služba u Bujama, oglasio nenadležnim za daljnje vođenje ovršnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika, etažama: 8 -13, 20-23, 45, 61-208, 116-157 i 159-163, sve k.č.br. 1035/2 k.o. Buje, te k.č.br. 1035/3 k.o. Buje, naslovni je sud odredio prodaju navedenih nekretnina u stečajnim postupku.

Navedene nekretnine zatim su prodane putem FINA-e, rješenjem naslovnog suda posl. br. St-15/15-394, od 31. siječnja 2018, kupcu MULTIMAT d.o.o. Umag, za iznos od 1.370.001,00 kn.

Iz navedenog iznosa kupovnine namiren je prvi hipotekarni vjerovnik, H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, u iznosu od 1.015.046,37 kn.

II. Završni račun

A.) U razdoblju od 28. prosinca 2010. do 10. listopada 2013, u stečajnom postupku su ostvareni slijedeći prihodi i rashodi (stečajni upravitelj Zdravko Seki):

Red. br.	Prihodi	Iznos
1.	Prijenos sredstava sa računa u Zagrebačkoj banci d.d. radi zatvaranja računa	151.781,91
2.	Otkup deviza	39.187,53
3.	Pasivna kamata	42,08
4.	Prodaja pokretnina	118.100,63
5.	Prihodi od najma	134.916,37
6.	Pozajmica od AGROINVEST d.o.o, u stečaju	10.000,00
	Ukupno	454.028,52

Red. br.	Rashodi	Iznos
1.	Naknada za uređenje voda	49.370,01
2.	ALIGER d.o.o, plaćanje troškova kopiranja, telefona, interneta, putnih troškova, plus 5% manipulativnih troškova	30.934,34
3.	BROLEX d.o.o, najam agregata na građevinskom objektu (trafostanica)	1.845,00
4.	Isplata po ugovoru o djelu sa Gorankom Mijalić za 2011. i 2012, za administrativne poslove, primanje i slanje pošte i druge poslove, neto 5.000, kn, bruto	9.583,34
5.	Isplata plaće radniku Željku Nazareviću za ožujak, travanj, svibanj, lipanj i srpanj 2011. (neto 2.251,20 kn/mj), bruto	15.233,66
6.	Isplata plaće radnici Asji Nikolić za kolovoz 2011. (neto 2.080,40 kn/mj.), bruto	3.474,85
7.	Putni troškovi radnika Željka Nazarevića	900,00
8.	Isplata nagrade privremenom stečajnom upravitelju Zdravku Sekiju (neto 5.000,00 kn), bruto	9.787,24

9.	Isplata po ugovoru o djelu sa Željkom Ivankovićem, za održavanje i popravke zgrada u Bujama i u Umagu, te za sudjelovanje u popravku trafostanice (neto 2.000,00 kn), bruto	3.833,34
10.	Troškovi objave oglasa u dnevnim novinama	1.055,34
11.	Naknada Financijskoj agenciji za javnu objavu godišnjih financijskih izvješća	230,00
12.	Naknada banci za uslugu platnog prometa	1.130,91
13.	Naknada Financijskoj agenciji za prisilnu naplatu	538,00
14.	Borzad d.o.o, prisilna naplata putem FINA-e	5.715,92
15.	BROLEX d.o.o, plaćanje po ugovoru za ugradnju nove i revizije postojeće opreme u trafostanici	103.927,18
16.	MADLEN d.o.o, Rijeka, plaćanje za računovodstvene usluge	73.197,09
17.	Plaćanje zakupnine zakupodavcu MADLEN d.o.o. Rijeka	1.000,00
18.	Plaćanje zakupnine zakupodavcu MEHANIKA d.o.o, u stečaju, za 8, 9, 10, 11. i 12. mjesec 2012.	5.937,50
19.	Plaćanje prema sporazumu o pružanju administrativnih usluga ULJANIK STROJOGRAĐNJA ALATNICA d.o.o, u stečaju, za 7, 8, 9. i 10. mjesec 2012.	7.519,82
20.	Troškovi popravaka zgrada i zaštite prostora	95.805,15
21.	Ulaganje u iznajmljeni prostor	26.080,08
22.	Isplata putnih troškova radnici Asji Nikolić	1.025,00
23.	Materijalni troškovi (blagajna): poštanski troškovi, slanje faxesa, biljezi i kopiranje, kupnja lokota i lanca	2.184,75
24.	Prisilno naplaćene sudske pristojbe	3.720,00
	Ukupno	454.028,52

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 11. listopada 2013. iznosilo je 0,00 kn.

B.) Nakon što sam kao novi stečajni upravitelj preuzeo ovaj stečajni postupak, u razdoblju od 11. listopada 2013. godine do 31. prosinca 2013. u stečajnom postupku su ostvareni slijedeći prihodi i rashodi:

Red. br.	Prihodi	Iznos
1.	Prihodi od najma	1.198,02
	Ukupno	1.198,02

Red. br.	Rashodi	Iznos
1.	Prisilna naplata naknade za uređenje voda	1.198,02
	Ukupno	1.198,02

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 31. prosinca 2013. iznosilo je 0,00 kn.

U razdoblju od 01. siječnja 2014. do 31. prosinca 2014, u stečajnom postupku su ostvareni slijedeći prihodi i rashodi:

Red. br.	Prihodi	Iznos
1.	Prihodi od najma	46.796,38
2.	Doznaka Trgovačkog suda u Rijeci	2.220.230,27
	Ukupno	2.267.026,65

Red. br.	Rashodi	Iznos
1.	Naknada za uređenje voda	237.616,90
2.	Komunalna naknada	645.428,67
3.	Električna energija	2.788,05
4.	Odvjetnički troškovi	6.250,00
5.	MADLEN d.o.o, Rijeka, plaćanje za računovodstvene usluge iz razdoblja prethodnog stečajnog upravitelja	21.250,00
6.	Sudske pristojbe	1.302,68
7.	Naknada Financijskoj agenciji za prisilnu naplatu	2.345,00
8.	Ostali troškovi (naknada banci za uslugu platnog prometa)	537,00
	Ukupno	917.518,30

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 31. prosinca 2014. iznosilo je 1.349.508,35 kn.

U razdoblju od 01. siječnja 2015. godine do 31. prosinca 2015, u stečajnom postupku su ostvareni slijedeći prihodi i rashodi:

Red. br.	Prihodi	Iznos
1.	Pasivne kamate	1.422,39
	Ukupno	1.422,39

Red. br.	Rashodi	Iznos
1.	Naknada za uređenje voda	31.575,89
2.	Komunalna naknada	52.212,80
3.	Električna energija	6.017,72
4.	VILSTROJ d.o.o, ostatak dugovanja	22.294,92
5.	ARGEMMA d.o.o, naknada za procjenu nekretnina izrađene po narudžbi prethodnog stečajnog upravitelja	9.000,00
6.	BROLEX d.o.o, plaćanje temeljem sporazuma	63.281,25
7.	Doprinosi za općekorisnu funkciju šuma	4.116,96
8.	PDV	34.976,97
9.	Naknada sudskom vještaku za uslugu procjene nekretnine	3.000,00
	Isplata plaća radnika kojima su otkazani ugovori o radu nakon	

10.	otvaranja stečajnog postupka po prethodnom stečajnom upravitelju, bruto	59.149,13
12.	Isplata plaća radnici Asji Nikolić, zaposlene u stečajnom postupku po prethodnom stečajnom upravitelju, za rujan, listopad, studeni i prosinac 2011, te siječanj i veljaču 2012. (neto 2.073,71 kn/mj.), bruto	20.952,00
13.	Isplata po ugovoru o djelu Vladimiru Kovačić za obilaske, čuvanje i popravke zgrade u Bujama, sa putnim troškovima i troškovima materijala (neto 3.300,00 kn), bruto:	6.367,45
14.	Premija osiguranja nekretnine u Bujama	9.664,45
15.	Odvjetnički troškovi	11.718,75
16.	Troškovi oglašavanja prodaje imovine	6.796,40
17.	Sudske pristojbe	2.317,27
18.	Ostali troškovi (naknada banci za uslugu platnog prometa, troškovi javnog bilježnika, biljezi, poštanski troškovi, izrada ključeva, izrada štambilja, naknada Financijskoj agenciji za javnu objavu godišnjih financijskih izvješća, troškovi uredskog materijala, troškovi fotokopiranja i dr. troškovi)	6.310,13
	Ukupno:	349.752,09

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 31. prosinca 2015. iznosilo je 1.001.178,65 kn.

U razdoblju od 01. siječnja 2016. do 31. prosinca 2016, u stečajnom postupku su ostvareni slijedeći prihodi i rashodi:

Red. br.	Prihodi	Iznos
1.	Prihodi od najma	3.045,38
2.	Pasivne kamate	1.410,41
	Ukupno	4.455,79

Red. br.	Rashodi	Iznos
1.	Naknada za uređenje voda	25.971,12
2.	Električna energija	2.919,26
3.	Plaćanje po opomeni Porezne uprave za dugovanja temeljem doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, doprinosa za zapošljavanje, poreze i prireze na plaće iz veljače 2011, prisilne naplate sudskih pristojbi, te troškova postupaka prisilne naplate koje vodi Porezna uprava, sa zakonskim zateznim kamatama	44.196,39
4.	Naknada po ugovoru o djelu sa Željkom Hrvatinić za zaštitu i obilazak nekretnine u Bujama, sa putnim troškovima i troškovima materijala (neto 2.000,00 kn), bruto	3.911,56
5.	Premija osiguranja nekretnine u Bujama	9.669,74
6.	Sudske pristojbe	4.640,00
7.	Ostali troškovi (naknada banci za uslugu platnog prometa, naknada FINA-i za javnu objavu financijskih izvješća i dr. troškovi)	1.865,05

8.	Oročenje depozita	700.000,00
	Ukupno:	793.173,12

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 31. prosinca 2016. iznosilo je 212.196,32 kn.

Oročeni depozit na 31. prosinca 2016. iznosio je 700.000,00 kn.

U razdoblju od 01. siječnja 2017. do 31. prosinca 2017, u stečajnom postupku su ostvareni slijedeći prihodi i rashodi:

Red. br.	Prihodi	Iznos
1.	Pasivne kamate	99,38
2.	Parnični troškovi (Hrvatski telekom d.d, Povrv-1420/2015)	2.734,50
3.	Isplata ugovornih kamata na oročeni depozit	3.147,94
4.	Isplata oročenog depozita	700.000,00
	Ukupno	705.981,82

Red. br.	Rashodi	Iznos
1.	Naknada za uređenje voda	19.478,34
2.	Električna energija	2.438,99
3.	Doprinos za općekorisnu funkciju šuma	0,36
4.	Članarina turističkoj zajednici	3,84
5.	Odvjetnički troškovi	1.562,50
6.	Troškovi popravaka, obilazaka i zaštite nekretnine u Bujama po ugovoru o djelu sa Željkom Hrvatinić, sa putnim troškovima i troškovima materijala (neto 5.000,00 kn), bruto	8.009,95
7.	Premija osiguranja nekretnine u Bujama	9.625,59
8.	Isplata parničnih troškova tužitelju Hrvatski telekom d.d, Povrv-81/2013, po presudi	4.953,68
9.	Isplata zateznih kamata na parnične troškove Hrvatskom telekomu d.d, Povrv-81/2013, po presudi	1.543,61
10.	Isplata ovršnih troškova Hrvatskom telekomu d.d, Povrv-81/2013, po presudi	1.978,67
11.	Isplata zateznih kamata na ovršne troškove Hrvatskom telekomu d.d, Povrv-81/2013, po presudi	1.469,56
12.	Isplata glavnice duga Hrvatskom telekomu d.d, Povrv-81/2013, po presudi	22.867,59
13.	Isplata zateznih kamata na glavnice Hrvatskom telekomu d.d, Povrv-81/2013, po presudi	18.296,66
14.	Isplata troškova žalbenog postupka Hrvatskom telekomu d.d, Povrv-81/2013, po presudi	1.562,50
15.	Oglašavanje prodaje imovine	20.122,50
16.	FINA - troškovi e-dražbe	2.800,00
17.	Ostali troškovi (naknada banci za uslugu platnog prometa, naknada Financijskoj agenciji za javnu objavu godišnjih financijskih izvješća i dr. troškovi)	1.335,55
	Ukupno:	118.049,89

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 31. prosinca 2017. iznosilo je 800.393,25 kn.

U razdoblju od 01. siječnja 2018. do 28. listopada 2018, u stečajnom postupku su ostvareni slijedeći prihodi i rashodi:

Red. br.	Prihodi	Iznos
1.	Pasivne kamate	228,12
2.	Doznaka Trgovačkog suda u Pazinu	289.454,63
	Ukupno	289.682,75

Red. br.	Rashodi	Iznos
1.	Naknada za uređenje voda	3.927,08
2.	Električna energija	750,56
3.	Ispлата cijene automata razlučnom vjerovniku, Republici Hrvatskoj	37.316,00
4.	Plaćanje po opomeni Porezne uprave za dugovanja temeljem doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje za drugi dohodak iz 2012.	900,85
5.	Naknada za knjigovodstveno – računovodstvene poslove, od listopada 2013. do kraja rujna 2018. (neto 635,00 kn/mj), sa izradom 5 godišnjih financijskih izvješća za potrebe Porezne uprave i Financijske agencije (neto 1.200,00 kn godišnje), bruto:	69.309,21
6.	Ostali troškovi (naknada banci za uslugu platnog prometa, naknada Financijskoj agenciji za javnu objavu godišnjih financijskih izvješća, doprinos za općekorisnu funkciju šuma, članarina turističkim zajednicama i dr. troškovi)	661,63
	Ukupno:	112.865,33

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 28. listopada 2018. iznosi 977.210,67 kn.

Navedenim iznosom trebaju se podmiriti slijedeći budući troškovi:

Red. br.	Budući rashodi	Iznos
1.	Naknada za knjigovodstveno - računovodstvene poslove za listopad i studeni 2018, sa izradom temeljnih financijskih izvještaja i prijave poreza na dobit na dan zaključenja stečajnog postupka, bruto:	3.881,94
2.	Nagrada stečajnom upravitelju temeljem rješenja naslovnog suda, posl. br. St-15/2015-420, bruto:	471.491,23
3.	Sudska pristojba po Tar. br. 24	2.000,00
4.	Ostali troškovi: naknada banci za uslugu platnog prometa, naknada za zatvaranje računa, poštanski i dr. troškovi:	1.500,00
	Ukupno	478.873,17

Nakon što se iz novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika, od 977.210,67 kn, namire navedeni budući troškovi u ukupnom iznosu od 478.873,17 kn, za isplatu stečajnim vjerovnicima preostaje iznos od 498.337,50 kn.

Temeljem navedenog, predlažem da se stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda isplati iznos od 498.337,50 kn, odnosno 30,06% od iznosa njihovih tražbina, po slijedećem završnom diobenom popisu:

ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

R. br.	Vjerovnik I. višeg isplatnog reda	Priznata tražbina	Isplaćeno razlučnom vjerovniku	Preostaje za isplatu	Za isplatu po završnoj diobi
1.	DRAGAN PAVLOVIĆ Umag	254.380,44	0,00	254.380,44	76.468,05
2.	ŽELJKO URBAS Umag, Poljane 5	149.424,11	148.130,15	1.293,96	388,97
3.	ČEKO ALEKSANDAR Buje, Rudine 6	87.137,00	118.240,48	0	0
4.	NATAŠA BOŽIČEVIĆ Umag, Novigradska 4	114.854,78	107.838,22	7.016,56	2.109,21
5.	MARJAN SARIĆ Marija na Krasu	12.069,39	16.924,71	0	0
6.	DRAŽEN ROTAR Umag, Bujska 11	149.949,32	142.208,13	7.741,19	2.327,04
7.	IVAN SARIĆ Umag	13.292,30	28.194,99	0	0
8.	DARKO LUKAČ Umag, Finida, Trg A. Babića 8	102.200,07	89.539,25	12.660,82	3.805,91
9.	ZORAN SANKOVIĆ Umag, Trgovačka 4	116.843,85	110.908,25	5.935,60	1.784,27
10.	GORAN KRNETA Umag, Murinska 3	103.758,10	90.107,32	13.650,78	4.103,49
11.	TATJANA MAKSIMOVIĆ Savudrija, Put Masline 8	110.035,10	102.876,79	7.158,31	2.151,82
12.	DRAGUTIN DOKOZA Umag, Matije Vlačića Ilirika 2	146.973,83	136.344,70	10.629,36	3.195,24
13.	GIANCARLO DEKOVIĆ Poreč, Motovunska 6	153.159,24	142.609,92	10.549,32	3.171,18
14.	VELJKO BJELOBRK Umag	20.128,70	0	20.128,70	6.050,79
15.	DRAGAN VODOPIJA Grožnjan	101.648,30	0	101.648,30	30.556,00
16.	NJEGOMIR MARINKO Umag, Križine 48 a	174.059,18	131.927,95	42.131,23	12.664,86
17.	MITA ŠPELIĆ Umag, Trščanska 6	118.543,97	108.894,37	9.649,60	2.900,72

18.	BOŠKO RADIĆ Umag, J. Rakovca 7b	72.433,54	55.432,89	17.000,65	5.110,48
19.	VESNA RAVLIĆ Umag, Istarska 24d	66.159,42	46.290,93	19.868,49	5.972,57
20.	DAVOR TOT Umag, Pozioi 26	50.144,12	70.407,96	0	0
21.	ZLATKO TERANDEK Umag, Križine 49c	68.524,97	91.278,57	0	0
22.	SAŠA GRAHEK Umag	1.073,86	0	1.073,86	322,81
23.	KATJA ŠKROPETA Juricani	47.394,89	0	47.394,89	14.247,14
24.	DANIJEL UZELAC Savudrija, Svjetioničarska 26	101.718,63	110.293,31	0	0
25.	RONALD JURCAN Umag, J. Rakovca 7b	14.777,26	23.272,06	0	0
26.	VLADAN RISTIĆ Buje, Sunčana 51/D	80.390,68	61.328,91	19.061,77	5.730,06
27.	ALEKSANDAR ČEKO Umag, Finida, Labinske Republike 10	10.449,01	17.545,37	0	0
28.	RADOSLAV BERAJA Buje	3.583,80	0	3.583,80	1.077,31
29.	LETICA MARICA Umag, Žrtava Fašizma 9d	83.944,00	66.665,13	17.278,87	5.194,12
30.	NATAŠA GARIĆ Savudrija	7.030,38	0	7.030,38	2.113,37
31.	LUKA ŠKROPETA Umag, Juricani 18/B	129.175,41	137.285,80	0	0
32.	SUZANA RANIĆ Umag, Zambratija, Istarska 15b	63.334,70	88.483,08	0	0
33.	SONJA RADETIĆ Umag	51.632,12	0	0	0
34.	OLIVERA RASBERGER Zambratija	61.652,06	0	61.652,06	18.532,92
35.	MIRKO ČERVENI Buje, Kaldanija 20/D	113.239,67	97.330,59	15.909,08	4.782,35
36.	IVANA IVOŠEVIĆ Umag	11.572,64	0	11.572,64	3.478,79
37.	DENIS KATKIĆ Umag, Fratricca 24	45.530,11	56.320,29	0	0
38.	INJIĆ MARINKO Umag, G. Martinuzzi 1	46.474,82	56.667,47	0	0
39.	DRAGICA BJELIĆ CURKIĆ Umag, Tribje 19	40.237,25	48.647,38	0	0
40.	ASJA NIKOLIĆ				

	Brtonigla	361.607,15	0	361.607,15	108.700,95
41.	SUNČICA DEKOVIĆ Poreč	7.033,64	0	7.033,64	2.114,35
42.	VANDA ŽMAK Umag, Materada, Alessi 22	92.501,43	89.334,44	3.166,99	952,01
43.	ELVIS BELETIĆ Umag, Tribje 27	59.636,50	45.761,73	13.874,77	4.170,83
44.	MARKO MOMIĆ Umag, Savudrijska 8	66.263,84	66.534,20	0	0
45.	SANELA ALTIN Umag, Zambratija	59.210,89	0	59.210,89	17.799,09
46.	BORIS DAMIR OSTRUŽNJAK Novigrad	2.315,32	0	2.315,32	696,00
47.	SAŠA TEODOROVIĆ Umag, Đuba 22	51.710,32	55.293,25	0	0
48.	SANDRA IVANKOVIĆ Umag, Poljane 4	55.450,21	66.762,75	0	0
49.	BARBARA VLADIMIR Novigrad, Livada 1	93.979,11	101.676,08	0	0
50.	LEO URBAS Umag, Poljane 5	81.778,25	89.364,64	0	0
51.	LUKA KOVAČIĆ Novigrad	2.663,00	0	2.663,00	800,51
52.	ŽELJKO IVANKOVIĆ Umag, Poljane 4	19.391,14	23.125,59	0	0
53.	SNJEŽANA TRBOVIĆ Rijeka	41.693,01	0	41.693,01	12.533,13
54.	KRISTINA LETICA Umag	3.662,16	0	3.662,16	1.100,86
55.	MANUELA DUNDOVIĆ Umag	65.572,41	0	65.572,41	19.711,40
56.	DAVID BURŠIĆ Umag, Lovrečica, Vodovodna 12	45.302,86	59.891,90	0	0
57.	ANA SOŠA Umag	10.457,83	0	10.457,83	3.143,68
58.	MICHELLE CASTELLI Umag, Pozioi 26	31.605,89	43.122,51	0	0
59.	TIMEA RITOŠA Novigrad	9.718,31	0	9.718,31	2.921,37
60.	ŽELJKO NAZAREVIĆ Umag, J. Rakovca 16	59.169,13	50.457,32	8.711,81	2.618,81
61.	SANJA BOSANČIĆ Umag	10.077,39	0	10.077,39	3.029,31
62.	ELIZABETA MATANOVIĆ Buje	953,96	0	953,96	286,77

63.	PAOLA PREMUŽIĆ Umag	1.432,41	0	1.432,41	430,59
64.	GORAN PRUHAR Novigrad, Istarska 25	39.229,97	54.938,57	0	0
65.	DORIS ŽUŽEK Marušići	30.696,05	0	30.696,05	9.227,39
66.	KRISTINA KOLAR Umag	1.672,49	0	1.672,49	502,76
67.	LUCA ŠUTIĆ Umag	2.321,00	0	2.321,00	697,70
68.	SONJA RADNIĆ Umag	2.321,00	0	2.321,00	697,70
69.	LUKA SINADINOVIĆ Umag, Bruštoloni 5	40.260,04	60.754,47	0	0
70.	DARIO GAMBOC Buje, Istarska 7	38.880,54	52.816,48	0	0
71.	IVAN ZANGER Gar. Brestovac	19.706,17	0	19.706,17	5.923,77
72.	IVANKA PETAK Buje	58.485,50	0	58.485,50	17.581,04
73.	BRANKA ALŠIĆ Umag, Bruštoloni 26	22.738,40	19.711,11	3.027,29	910,02
74.	DARIO PINTARIĆ Bjelovar	19.931,23	0	19.931,23	5.991,43
75.	KLAUDIJA PREDEN Umag, Finida, Trg Veli Jože 5	15.459,64	41.617,48	0	0
76.	MONIKA BENOBIĆ Umag	28.415,92	0	28.415,92	8.541,97
77.	NATAŠA MARIĆ Umag, Karpijan 42b	33.771,73	56.642,54	0	0
78.	DANIEL KOROV Umag	5.662,41	0	5.662,41	1.702,15
79.	SANDRO LUKŠIĆ Umag, Olge Ban 11	32.890,10	43.487,01	0	0
80.	DAVID ISAKOVSKI Grožnjan	11.610,42	0	11.610,42	3.490,15
81.	MARIO MILIN-UNGAR Buje, Matka Laginje 1	27.305,22	43.189,73	0	0
82.	DRAŽEN ŠUNIĆ Umag, A. Medice 11	27.950,92	36.309,27	0	0
83.	BELLA RUPENA Buzet	2.391,44	0	2.391,44	718,88
84.	MARTA VASILIC Umag	9.352,29	0	9.352,29	2.811,35
85.	MARI SCHWENGERSBAUER Poreč	5.175,19	0	5.175,19	1.555,69
86.	MILAN MIJAT				

	Poreč	5.523,15	0	5.523,15	1.660,29
87.	MARIJANA LUČIĆ Umag	6.797,69	0	6.797,69	2.043,42
88.	JELENA SAVANOVIĆ Buje	1.850,45	0	1.850,45	556,25
89.	DIEGO VALENTA Buje	2.108,15	0	2.108,15	633,72
90.	MARTINA ŠUDIĆ Brtonigla	1.810,02	0	1.810,02	544,10
91.	NATAŠA SAVIĆ Livade	528,64	0	528,64	158,91
92.	DOBRILA SAVANOVIĆ Buje, Kaldanija 151	20.674,77	25.768,22	0	0
93.	RENATA BELETIĆ Umag	11.710,54	0	11.710,54	3.520,25
94.	MIROSLAV MARKOV Ždralovi	9.049,15	0	9.049,15	2.720,22
95.	BARBARA MIKETEK Donji Miholjac	11.249,25	0	11.249,25	3.381,58
96.	BORIS NEDELJKOVIĆ Umag	42.039,91	0	42.039,91	12.637,42
97.	ZLATKO KRIŽAN Brtonigla, Fiorini 26	81.197,05	71.027,44	10.169,61	3.057,05
98.	IVAN ZINGER	26.024,67	0,00	26.024,67	7.823,16
	Ukupno:	5.028.908,29	3.699.581,70	1.657.781,34	498.337,50

Napominjem da je bivša radnica C-UMAG d.d, u stečaju, Sonja Radetić (r.br. 33.), kao stečajni vjerovnik dala izjavu da nema potraživanja prema C-UMAG d.d, u stečaju.

Na završnom ročištu stečajni vjerovnici trebaju odlučiti o slijedećim neunovčivim potraživanima: potraživanju od Steve Crnobrnja iz Buja, vlasnika obrta BVSC, u iznosu od 157.132,50 kn, sa zakonskim zateznim kamata, te od Saše Graheka iz Umaga, u iznosu od 144.459,13 kn, sa zakonskim zateznim kamata.

Sa poštovanjem,

C-UMAG d.d.

- u stečaju -

UMAG, KStečaj

Stečajni upravitelj
Dražen Ezgeta