

ISTO d.d. u stečaju

Augusta Šenoe 4-6, Varaždin,

OIB: 88502209643

St-529/17

Trgovački sud Varaždin

Braće Radić 2, Varaždin

PREDMET: očitovanje na podnesak vjerovnika

Sud me zaključkom od 12.lipnja 2020.godine pozvao da se očitujem na podneske St-529/2017-353, St-529/2017-354, St-529/2017-355 i St-529/2017-356 a koji svi podnesci su objavljeni na e-oglasnoj ploči suda dana 5. lipnja 2020.

Svim podnescima se traži od Suda moje razrješenje iz nekoliko razloga:

1. Zato jer nisam pokrenuo parnicu za pobijanje plana podjele društva Isto d.d. u stečaju;
2. Jer nisam poduzeo radnje za preuzimanje u posjed imovine stečajnog dužnika, konkretno hotelsko apartmanskog kompleksa u Dugoj uvali;
3. Jer nisam osporio tužbeni zahtjev Isto grupe d.d. već sam priznao tužbeni zahtjev kojim je dosuđen hotelski kompleks u Dugoj uvali tužitelju;
4. Zato je nisam naplatio od posjednika stanova koji nisu isplatili kupoprodajnu cijenu ostatak kupoprodajne cijene a za koju je ugovorena otplata u ratama.

U nastavku dajem svoje očitovanje prema gore navedenim točkama:

1. Vezano za pokretanje parnice za pobijanje plana podjele stečajnog dužnika na skupštini koja je održana 17.siječnja 2020.godine očitovao sam se predstavnici vjerovnika Tilija kako slijedi:» Stečajni upravitelj navodi da je rješenjem TS u Varaždinu stečajni postupak otvoren 21. prosinca 2017., ja sam imenovan stečajnim upraviteljem dana 8. studenog 2018., tužbu za pobijanje se može podnijeti u roku od godine i pol od otvaranja stečajnog postupka te za nju treba suglasnost suda, obzirom na opsežnost dokumentacije a i prilikom primopredaje nije zaprimljena nikakva priprema kojom bi se moglo pokrenuti takvu tužbu, ona nije niti pokrenuta.” U cijelosti ostajem kod očitovanja danog vjerovnicima na skupštini vjerovnika te nadodajem da je svaki vjerovnik mogao pokrenuti parnicu za pobijanje plana podjele stečajnog dužnika a što nije učinio niti jedan vjerovnik.
2. Vezano za posjed imovine stečajnog dužnika u Dugoj uvali navodim da se oko utvrđenja prava vlasništva nad tom imovinom vodi parnica na Trgovačkom sudu u Varaždinu P-217/2018. Tek po okončanju te parnice biti će pozvan stvaran vlasnik imovine u Dugoj

uvali i tek tada, ukoliko se utvrdi da je stečajni dužnik vlasnik te imovine moći će se pokrenuti postupci stupanja u posjed te imovine.

3. Vezano za priznanje tužbenog zahtjeva Isto grupe d.d. navodim da je u odgovoru na tužbu od dana 23.kolovoza 2018.godine moj prethodnik predložio sudu da odbije tužbu i tužbeni zahtjev za utvrđenje prava vlasništva nad nekretninama kat čest 2376/4, 2380/24, 2383/16, 2383/43, 2383/153, 2383/154 i 2385/33 upisanima u zk. uložak broj 7262 k.o. Krnica iako su u tužbi navedene i nekretnine upisane u zk.ul.br. 4527, kč.br. 2383/20, šuma površine 4387 m², zk.ul.br. 4782, kč.br. 2389/10, šuma površine 28219 m² i kč.br. 2389/246, šuma površine 51555 m², ukupne površine 79774 m², zk.ul.br. 7263, kč.br. 2377/4, sanitarni čvor, Hotel, terasa, gospodarstveno dvorište, ukupne površine 8189 m², zk.ul.br. 3163, kč.br. 2377/3, restoran, terasa, staza, dvorište, površine 3053 m², kč.br. 2383/42, dvorište, trafostanica, površine 177 m², kč.br. 2386/1, šuma površine 3985 m², sveukupne površine 7155 m². Dakle već je u odgovoru na tužbu moj prethodnik osporio tužbeni zahtjev samo u odnosu na nekretnine upisanu u zk.ul.br. 7262 k.o. Krnica dok za ostale nekretnine, i to upisane u zk.ul.br. 4527, zk.ul.br. 4782, zk.ul.br. 7263, zk.ul.br. 3163 k.o. Krnica postavljeni tužbeni zahtjev utvrđenja prava vlasništva u korist tužitelja nije osporio. Tako da je djelomično priznanje tužbenog zahtjeva izjavljeno već u odgovoru na tužbu koji je izjavio moj prethodnik. Osim toga člankom 500.n Zakona o trgovačkim društvima regulirane su pravne posljedice upisa podjele u sudski registar, te je propisano da upisom podjele u sudski registar nastupaju slijedeće pravne posljedice 1. Dijelovi imovine društva koje se dijeli, obveze i pravni odnosi suglasno planu podjele sveopćim sljedništvom prelaze na nova društva, a nekretnine upisane u zk.ul.br. 4527, zk.ul.br. 4782, zk.ul.br. 7263, zk.ul.br. 3163 k.o. Krnica su navedene u planu podjele kao imovina društva Isto grupa d.o.o..
4. Vezano za naplatu kupoprodajne cijene od posjednika stanova u donjim tabelama dajem prikaz iznosa naplaćenih po toj osnovi za cijelo vrijeme odvijanja stečajnog postupka. Iz tabela je vidljivo da nije došlo do smanjenja prihoda po toj stavci nakon mog imenovanja.

| | | | | | | | |
|------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Opis | 30/11/18 | 31/12/18 | 31/01/19 | 28/02/19 | 31/03/19 | 30/04/19 | 31/05/19 |
| Prihodi od otkup stana | 32.683,33 | 34.137,03 | 87.038,87 | 85.555,70 | 22.145,67 | 36.223,21 | 17.841,69 |

| | | | | | | | |
|------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Opis | 30/06/19 | 31/07/19 | 31/08/19 | 30/09/19 | 31/10/19 | 30/11/19 | 31/12/19 |
| Prihodi od otkup stana | 71.262,48 | 37.633,57 | 18.129,36 | 30.512,21 | 28.884,19 | 22.272,49 | 23.095,35 |

| Opis | 31/01/20 | 29/02/20 | 31/03/20 | 30/04/20 | 31/05/20 |
|------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Prihodi od otkup stana | 32.634,55 | 34.238,12 | 44.659,31 | 19.924,81 | 45.618,92 |

U Varaždinu 24.lipnja 2020 godine

stečajni upravitelj

Tomislav Đuričin