

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU,
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Slavonski Brod, Trg pobjede 13

Poslovni broj spisa: 1 St-563/2016

Stečajni dužnik: DIONICA BROD d.o.o. u stečaju, OIB: 29444171900, Slavonski Brod,
Nikole Zrinskog 41

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.10.2021.g. do 07.02.2022.g.

Odlukom Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 03. siječnja 2022. godine, broj: 16 Ovr-2110/2012-47 obustavljena je ovrha na nekretnini upisanoj u zk.ul. 7140, k.o. Slavonski Brod, kč.br. 2668, 14. etaža, 1/28 dijela.

Stečajni upravitelj je, podneskom od 20. listopada 2021. godine, Sudu dostavio procjenu vrijednosti nekretnine u iznosu od 125.000,00 kn prema nalazu stalnog sudskog vještaka Eduarda Blajera iz Slavonskog Broda i predložio Sudu održavanje ročišta radi utvrđivanja vrijednosti i načina prodaje gore navedene nekretnine:

Suvlasnički dio: 1/28 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)

-poslovni prostor-ukupne površine od 28,00 m², koji se sastoji od radnog prostora sa 26,00 m² i sanitarnog čvora sa 2,00 m², označeno u etažnom nacrtu s br. 3 u vlasništvu stečajnog dužnika DIONICA BROD d.o.o. u stečaju, OIB: 29444171900, Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 41.

Očekuje se od Općinskog suda u Slavonskom Brodu prijenos sredstava na račun stečajnog dužnika koja čine unovčenja iz članka 254. Stečajnog zakona, te prioritete na prodanim nekretninama u ovrsi :

E- 15. suvlasnički dio: 1/28 etažno vlasništvo (E-15) Poslovni prostor - ukupne površine od 28,39 m², koji se sastoji od radnog prostora sa 25,40 m² i sanitarnog čvora sa 2,99 m², označeno u etažnom nacrtu s br. 4,

E- 16. suvlasnički dio: 1/28 etažno vlasništvo (E-16) Poslovni prostor-ukupne površine 26,67 m², koji se sastoji od radnog prostora sa 24,22 m² i sanitarnog čvora sa 2,45 m², označeno u etažnom nacrtu s br. 5.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini:

Suvlasnički dio: 1/28 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)

1. Poslovni prostor-ukupne površine od 28,00 m², koji se sastoji od radnog prostora sa 26,00 m² i sanitarnog čvora sa 2,00 m², označeno u etažnom nacrtu sa br. 3

Stanje na žiro računu: 0,00 kuna

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU
od 07.veljaĉe 2022. do 07.svibnja 2022.g.

Nakon prijenosa finansijskih sredstava koja ĉine trošak unovĉenja iz ĉlanka 254. Steĉajnog zakona od strane Općinskog suda u Slavonskom Brodu pristupiti predaji:

- E- 15. suvlasniĉki dio: 1/28 etažno vlasništvo (E-15) Poslovni prostor

- E- 16. suvlasniĉki dio: 1/28 etažno vlasništvo (E-16) Poslovni prostor

kupcu B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb.

Nakon što se na roĉištu utvrdi poĉetna cijena za nekretninu E-14 i utvrdi naĉin prodaje, pristupiti prodaji nekretnine, a po realizaciji prodaje i potrebnim radnjama sa ciljem zatvaranja steĉajnog postupka.

Bistrinci, 07. veljaĉe 2022. g.

Steĉajni upravitelj:

Vlado Šokac