



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-8658/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu 1. predlagatelja LIDIJE LAZAR, OIB: 96141405662, iz Svibovca Podravskog, Dravska 2A i 2. predlagatelja DENISA BRGLESA, OIB: 34351808482, iz Svibovca Podravskog, Dravska 173, oboje zastupani po punomoćniku Filipu Pintariću, odvjetniku u Čakovcu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagatelja, 14. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnog odjela Varaždin, u zemljišne knjige za k.o. 331295, SRAČINEC, u zk.ul. 5425:

-čkbr. 2958, oranica NINŠČAK, površine 3636 m².

u zemljišnoj knjizi kao suvlasnici predmetne nekretnine upisani su:

MESEK ANTUN, SVIBOVEC – u 24/168 dijela

VIDEC KATA r. MESEK, SVIBOVEC 36 – u 24/168 dijela

MESEK IVAN, SVIBOVEC PODRAVSKI 6 – u 24/168 dijela

MESEK EVA, SVIBOVEC PODRAVSKI 6 – u 24/168 dijela

MESEK ALEKSA, SVIBOVEC PODRAVSKI 6 – u 24/168 dijela

GOLUB IVAN, mlđb., SVIBOVEC PODRAVSKI 6 – u 8/168 dijela

GOLUB STJEPAN, SVIBOVEC PODRAVSKI 6 – u 8/168 dijela

GOLUB ĐURO MLDB., SVIBOVEC PODRAVSKI 6 – u 8/168 dijela

MESEK IVAN, Pavlov, SVIBOVEC PODRAVSKI 6 – u 6/168 dijela

MESEK ANA r. GOLUB, SVIBOVEC PODRAVSKI 6 – u 6/168 dijela

GOLUB STJEPAN, MIJIN, SVIBOVEC PODRAVSKI 75 – u 3/168 dijela

GOLUB ĐURO, MIJIN, SVIBOVEC PODRAVSKI 75 – u 3/168 dijela

Tereta nema.

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa na način da se brišu postojeći upisi vlasništva te da se predmetna nekretnina u cijelosti uruči u suvlasništvo predlagatelja i to:

LIDIJI LAZAR, OIB: 96141405662, u 2871/3638 dijela

DENISU BRGLESU, OIB: 34351808482, u 767/3638 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave (Općina Sračinec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja pod brojem Z-8658/2026, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelji Lidija Lazar i Denis Brgles, zastupani po punomoćniku Filipu Pintariću, odvjetniku u Čakovcu, podnijeli su ovom sudu dana 11. svibnja 2026. godine prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine čkbr. 2958, oranica Ninšćak, površine 3636 m², upisane u zk.ul. 5425 k.o. Sračinec. Predlagatelji u prijedlogu iznose tvrdnju da su oni vanknjižni, stvarni suvlasnici navedene nekretnine, i to 1. predlagateljica Lidija Lazar u 2871/3638 dijela, a II. predlagatelj Denis Brgles u 767/3638 dijela. Obrazlažući pravni slijed stjecanja, 1. predlagateljica navodi da je svoj suvlasnički dio stekla od svog oca, Slavka Kralja iz Svibovca Podravskog, dok 2. predlagatelj navodi da je svoj dio stekao od oca Dragutina Brglesa. Predlagatelji ističu da se nalaze u isključivom, mirnom i nesmetanom posjedu predmetne oranice koju u naravi uživaju i obrađuju već duži niz godina, napominjući kako je ista i vizualno, kulturom i izgledom, jasno odvojena od okolnih nekretnina. Nadalje, predlagatelji konstatiraju da zemljišnoknjižno stanje, u kojem je upisano ukupno 13 suvlasnika (Mesek Antun, Videc Kata r. Mesek, Mesek Ivan, Mesek Eva, Mesek Aleksa, mldb. Golub Ivan, Golub Stjepan, mldb. Golub Đuro, Mesek Ivan Pavlov i dr.), ne odgovara stvarnom stanju na terenu. Prema saznanjima predlagatelja, sve upisane osobe su pokojne, a njihovi nasljednici ili treće osobe nisu u posjedu predmetne nekretnine niti osporavaju posjed predlagatelja. U svrhu dokazivanja svojih navoda, predlagatelji su priložili geodetski elaborat izrađen od strane t.d.

VEKRA d.o.o. te predložili saslušanje svjedoka i samih stranaka, smatrajući da su se ispunili uvjeti za usklađivanje zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim posjedom putem ispravnog postupka.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelji imaju opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnine iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi upisa stjecanja vlasništva.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 14. svibnja 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
- specijalist Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Filip Pintarić, odvjetniku u Čakovcu, S. Radića 2
2. Općina Sračinec – (radi objave na oglasnoj ploči)
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin, Hrvatska
4. Elektronička oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

14.05.2026 07:
54

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

445744149294159257562869296016713013659072296782

EC

Z1861576964cf59ad