

St-2223/16-21

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Zagrebačka 2

31 000 OSIJEK

Pravna stvar: St-2223/16

Dužnik: NAŠ DOM PLUS D.O.O. Vukovar  
Vukovar, Priljevo 203 L  
OIB: 21734587493

### IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

#### Ad. I. Uvodne napomene

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj St-2223/16-17 od 5. listopada 2016. godine. imenovana sam privremenim stečajnim upraviteljem dužnika NAŠ DOM PLUS d.o.o. Vukovar, Priljevo 203 L, OIB 21734587493 te mi je istim rješenjem naloženo, u roku od 15 dana, utvrditi postojanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, ispitati mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi stečajnog postupka te o navedenom dostaviti stečajnom sucu pisano izvješće u 3 primjerka.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom podnesen je dana 29. travnja 2016. godine od strane vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. koji vjerovnik temeljem Ugovora o kreditu broj 5106578221 i Ugovora o okviru broj 5302019201 potražuje od dužnika ukupan iznos od 5.082.500,18 kuna na dan 29.3.2016. godine.

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku utvrđeno je kako je dužnik ustrojen kao društvo s ograničenom odgovornošću, čiji temeljni kapital iznosi 2.570.000,00 kuna. Sjedište društva je u Vukovaru, Priljevo 203 L, a jedini osnivač i direktor društva je Željka Vulić iz Vinkovci, Bana Jelačića 67/A.

U postupku utvrđivanja relevantnih činjenica za izradu mišljenja o financijsko-gospodarskom stanju dužnika poduzete su sljedeće radnje:

- od zakonskog zastupnika dužnika zatražena je dostava podataka vezano za imovinu i obveze dužnika, broj zaposlenih, nenaplaćena potraživanja prema dužnicima i sl. te je u tu svrhu obavljen sastanak radi uvida u poslovne knjige i ostalu dokumentaciju dužnika;

OGLASNA PLOČA  
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Stavljeno: 03.11.16

Skinuto: \_\_\_\_\_

Potpis i pečat

## Ad. II. Imovina dužnika

### Nekretnine

Prema bruto bilanci od 11.10.2016. godine dužnik je u poslovnim knjigama iskazao vlasništvo nad zemljištem u iznosu od 954.751,14 kn, a građevinski objekti iskazani su u iznosu od 1.879.046,12 kn.

Naziv	Nabavna vrijednost	Amortizacija	Sadašnja vrijednost
Zemljišta	954.751,14	0,00	954.751,14
Građevinski objekti	2.239.227,45	360.181,33	1.879.046,12
<b>NEKRETNINE UKUPNO</b>	<b>3.193.978,59</b>	<b>360.181,33</b>	<b>2.833.797,26</b>

Navedena nekretnina upisana je u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel u Đakovu zk.ul.br. 1463 k.o. Budrovci:

- ZK tijelo I k.č.br. 1163/4 INDUSTRIJSKA ZONA 6503 m2, DVORIŠTE INDUSTRIJSKA ZONA 4299 m2, 3 SKLADIŠTA INDUSTRIJSKA ZONA 684 m2, POSLOVNA GRAĐEVINA – SALON NAMJEŠTAJA INDUSTRIJSKA ZONA 1476 m2 i STUBIŠTE INDUSTRIJSKA ZONA 44 m2;
- ZK tijelo II POSLOVNI PROSTOR P1 - koji se nalazi u prizemlju, a sastoji se od ulaza sa 25,48 m2, lokala sa 8,17 m2, prodajnog prostora sa 1.348,38 m2, ureda sa 20,32 m2, ureda sa 13,69 m2, kuhinje sa 8,96 m2, WC Ž sa 3,41 m2, WC M sa 4,66 m2, garderobe sa 11,10 m2, ureda sa 27,41 m2, skladišta sa 252,88 m2 i ulaza sa 11,92 m2, u ukupnoj površini od 1.736,38 m2

Dokaz: Izvadak iz zemljišne knjiga za navedene nekretnine, Bruto bilanca na dan 11.10.2016.

### Pokretnine

Dužnik u poslovnim knjigama nema evidentiranu dugotrajnu materijalnu imovinu u obliku pokretnina – postrojenja, opreme i transportnih sredstava.

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila dužnik NAŠ DOM PLUS d.o.o. nije evidentiran kao vlasnik motornih vozila.

Dokaz: Potvrda MUP RH od 19.9.2016.  
Bruto bilanca na dan 11.10.2016.

### Potraživanja i zalihe

Na knjigovodstvenim kontima razreda 1 iskazana je kratkotrajna imovina u obliku potraživanja i novčanih sredstava kako slijedi:

Naziv	Iznos (kn)
Dani zajmovi i depoziti	1.807,00
Potraživanja od kupaca	4.830.925,83
Potraživanja od države	91.738,32
<b>POTRAŽIVANJA UKUPNO</b>	<b>4.924.471,15</b>

Dužnik nema evidentirane zalihe sirovina i materijala te trgovačke robe na skladištu:

Kratkotrajna imovina (potraživanje i zalihe) ukupno iznose 4.924.471,15kn.

Najveće pojedinačno potraživanje iskazano je prema dužniku NAŠ NOVI DOM d.o.o. (4.826.795,42 kn), a koje društvo je brisano Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. Tt-16/4021-2 dana 17.6.2016. godine. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. St-170/15-17 od 20.10.2015. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom NAŠ NOVI DOM d.o.o. te je u predmetnom stečajnom postupku tražbina vjerovnika NAŠ DOM PLUS d.o.o. prijavljena u iznosu od 6.857.460,55 kn, priznata u iznosu od 1.568.870,10 kn, a osporena u iznosu od 5.288.590,45 kn zbog zastare i pogrešnog obračuna kamata.

Dokaz: Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. St-170/15-29

Bruto bilanca na dan 11.10.2016., Analitika kupaca na dan 11.10.2016.

### **Ad. III. Obveze dužnika**

Obveze dužnika su u bilanci iskazane pojedinačno prema sljedećim stavkama:

Naziv	Iznos (kn)
Obveze za kratkoročne zajmove	667.586,54
Obveze prema dobavljačima	195.893,27
Obveze prema državi	751,39
<b>KRA TKOROČNE OBVEZE</b>	<b>864.231,20</b>
Obveze za dugoročne zajmove	4.476.010,61
<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>	<b>4.476.010,61</b>
<b>OBVEZE UKUPNO</b>	<b>5.340.241,81</b>

Knjigovodstveno stanje iskazano na kontima razreda 2 iznosi ukupno **5.340.241,81 kuna**.



Dokaz: Bruto bilanca na dan 11.10.2016.

U vrijeme sastavljanja ovog izvješća dužnik nije imao zaposlenih radnika.

Odnos imovine i obveza dužnika na dan 30.09.2016. prikazan je u sljedećoj tablici:

Opis	Iznos u kn
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>2.833.797,26</b>
Nekretnine	2.833.797,26
<b>KRA TKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>4.924.471,15</b>
Potraživanja	4.924.471,15
<b>UKUPNO IMOVINA</b>	<b>7.758.268,41</b>

Opis	Iznos u kn
<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>	<b>4.476.010,61</b>
Obveze za dugoročne zajmove	4.476.010,61
<b>KRA TKOROČNE OBVEZE</b>	<b>864.231,20</b>
Obveze za kratkoročne zajmove	667.586,54
Obveze prema dobavljačima	195.893,27
Obveze prema državi	751,39
<b>UKUPNO OBVEZE</b>	<b>5.340.241,81</b>

#### Ad. III. Predvidivi troškovi stečajnog postupka

Opis	Iznos
Knjigovodstvene usluge (18 mjeseci * 1.875,00 kn)	33.750,00
Ostali troškovi (platni promet, žiro račun, arhiviranje)	10.000,00
Nagrada i troškovi st. Upravitelja (bruto)	100.000,00
<b>UKUPNO</b>	<b>143.750,00</b>

#### Ad. IV. Stečajni razlozi

S obzirom na to da su se računi dužnika nalazili u neprekidnoj blokadi više od 440 dana do 31.3.2016. godine kada su poslovni računi dužnika ugašeni te time više od 60 dana kasni u ispunjenju svojih novčanih obveza, na strani dužnika je nedvojbeno ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe čl. 6. st. 2. Stečajnog zakona.

Dokaz: ispis blokade sa poslovna.hr za dužnika NAŠ DOM PLUS d.o.o.



#### Ad. V. Zaključno

Kako na strani dužnika neosporno egzistiraju stečajni razlozi nelikvidnosti i nesposobnosti za plaćanje iz čl. 6. i 7. Stečajnog zakona, a imajući u vidu kako je imovina dužnika dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka, privremeni stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu donijeti rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom NAŠ DOM PLUS d.o.o. Vukovar, Priljevo 203 L, OIB 21734587493.

Osijek, 31. listopada 2016. godine

Privremeni stečajni upravitelj  
Tihana Majić



Naziv O.J.-e:  
**NAŠ DOM PLUS d.o.o**  
 Šifra O.J.-e:

Tiskano: 11.10.2016

# Brutto bilanca

Poslovna godina: 16  
 Početni mjesec: 01 Zaključni mjesec: 10

Konto Naziv konta	Početno stanje		Promet		Promet ukupno		Saldo	
	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
<b>Klasa: 0</b>								
<b>Podgrupa: 020</b>								
020001 GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE	954.751,14	0,00	0,00	0,00	954.751,14	0,00	954.751,14	0,00
Zbroj podgrupe: 020	954.751,14	0,00	0,00	0,00	954.751,14	0,00	954.751,14	0,00
<b>Podgrupa: 030</b>								
030001 POSLOVNE ZGRADE	2.239.227,45	0,00	0,00	0,00	2.239.227,45	0,00	2.239.227,45	0,00
Zbroj podgrupe: 030	2.239.227,45	0,00	0,00	0,00	2.239.227,45	0,00	2.239.227,45	0,00
<b>Podgrupa: 039</b>								
039001 I.V.GRAĐEVINSKIH OBJEKATA	0,00	360.181,33	0,00	0,00	0,00	360.181,33	0,00	360.181,33
Zbroj podgrupe: 039	0,00	360.181,33	0,00	0,00	0,00	360.181,33	0,00	360.181,33
Zbroj klase: 0	3.193.978,59	360.181,33	0,00	0,00	3.193.978,59	360.181,33	2.833.797,26	0,00
<b>Klasa: 1</b>								
<b>Podgrupa: 120</b>								
120001 KUPCI U ZEMLJI	5.583.281,13	752.355,30	0,00	0,00	5.583.281,13	752.355,30	4.830.925,83	0,00
Zbroj podgrupe: 120	5.583.281,13	752.355,30	0,00	0,00	5.583.281,13	752.355,30	4.830.925,83	0,00
<b>Podgrupa: 126</b>								
126102 POTRAŽ.PO OOK-MALAGIĆ & DIVANI d.o.o. BRČKO	84,05	0,00	0,00	0,00	84,05	0,00	84,05	0,00
Zbroj podgrupe: 126	84,05	0,00	0,00	0,00	84,05	0,00	84,05	0,00



Konto Naziv konta	Početno stanje	Promet	Promet ukupno	Saldo	
Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
<b>Podgrupa: 127</b>					
127005 DAN AVANSI-CONCORDIA NAMJEŠTAJ d.o.o.	3,00	0,00	0,00	3,00	0,00
127018 DAN AVANSI-ERSTE BANKA	1.719,95	0,00	0,00	1.719,95	0,00
Zbroj podgrupe: 127	1.722,95	0,00	0,00	1.722,95	0,00
<b>Podgrupa: 140</b>					
140601 RAZLIKA ZA POVRAT PDV-a PO KUMULATIVU	4.980,19	0,00	0,00	4.980,19	0,00
Zbroj podgrupe: 140	4.980,19	0,00	0,00	4.980,19	0,00
<b>Podgrupa: 143</b>					
143001 PLAĆENI PREDUMNOVI POREZA NA DOBITA	81.471,93	0,00	0,00	81.471,93	0,00
Zbroj podgrupe: 143	81.471,93	0,00	0,00	81.471,93	0,00
<b>Podgrupa: 145</b>					
145001 POTRAŽIVANJA ZA PLAĆENE PREDUMNOVI TURISTIČKE ČLANARINE U TJEKU GODINE	2.537,99	0,00	0,00	2.537,99	0,00
Zbroj podgrupe: 145	2.537,99	0,00	0,00	2.537,99	0,00
<b>Podgrupa: 149</b>					
149002 PLAĆENI PREDUMNOVI NAKN ZA KORIŠ. OPĆEKORISNIH FUNKCIJA ŠUMA	2.748,21	0,00	0,00	2.748,21	0,00
Zbroj podgrupe: 149	2.748,21	0,00	0,00	2.748,21	0,00
Zbroj klase: 1	5.676.826,45	752.355,30	0,00	5.676.826,45	752.355,30
<b>Klasa: 2</b>					
<b>Podgrupa: 214</b>					
214001 REVOLVING KREDIT-ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d.	0,00	304.981,82	0,00	0,00	304.981,82
214012 KAMATE NA DUG KREDIT-ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d.	0,00	309.488,98	0,00	53.115,74	362.604,72



Konto Naziv konta	Početno stanje Duguje	Potražuje	Promet Duguje	Potražuje	Promet Duguje	Promet ukupno Potražuje	Saldo Duguje	Potražuje
Zbroj podgrupe: 214	0,00	614.470,80	0,00	53.115,74	0,00	667.586,54	0,00	667.586,54
<b>Podgrupa: 220</b>								
220001 DOBAVLJAČI U ZEMLJI	64.069,93	65.880,19	0,00	25,60	64.069,93	65.905,79	0,00	1.835,86
Zbroj podgrupe: 220	64.069,93	65.880,19	0,00	25,60	64.069,93	65.905,79	0,00	1.835,86
<b>Podgrupa: 223</b>								
223001 NEFAKT ROBA-BRESTOVAC TVORNICA NAMJEŠTAJA d.o.o.	0,00	194.057,41	0,00	0,00	0,00	194.057,41	0,00	194.057,41
Zbroj podgrupe: 223	0,00	194.057,41	0,00	0,00	0,00	194.057,41	0,00	194.057,41
<b>Podgrupa: 246</b>								
246001 DOPRINOS HRVATSKOJ GOSPODARSKOJ KOMORI	0,00	250,16	0,00	0,00	0,00	250,16	0,00	250,16
Zbroj podgrupe: 246	0,00	250,16	0,00	0,00	0,00	250,16	0,00	250,16
<b>Podgrupa: 249</b>								
249201 OBVEZE ZA POREZ NA TVRTKU	0,00	501,23	0,00	0,00	0,00	501,23	0,00	501,23
Zbroj podgrupe: 249	0,00	501,23	0,00	0,00	0,00	501,23	0,00	501,23
<b>Podgrupa: 252</b>								
252001 DUG, KREDIT-ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d.	0,00	4.476.010,61	0,00	0,00	0,00	4.476.010,61	0,00	4.476.010,61
Zbroj podgrupe: 252	0,00	4.476.010,61	0,00	0,00	0,00	4.476.010,61	0,00	4.476.010,61
Zbroj klase: 2	64.069,93	5.351.170,40	0,00	53.141,34	64.069,93	5.404.311,74	0,00	5.340.241,81
<b>Klasa: 4</b>								
<b>Podgrupa: 465</b>								
465101 TROŠKOVI PLATNOG PROMETA	0,00	0,00	25,60	0,00	25,60	0,00	25,60	0,00
Zbroj podgrupe: 465	0,00	0,00	25,60	0,00	25,60	0,00	25,60	0,00
<b>Podgrupa: 483</b>								

Konto Naziv konta	Početno stanje		Promet		Promet ukupno		Saldo	
	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
483001 KAMATE NA KREDITE OD NEPOVEZANIH PODUZEĆA	0,00	0,00	53.115,74	0,00	53.115,74	0,00	53.115,74	0,00
Zbroj podgrupe: 483	0,00	0,00	53.115,74	0,00	53.115,74	0,00	53.115,74	0,00
Zbroj klase: 4	0,00	0,00	53.141,34	0,00	53.141,34	0,00	53.141,34	0,00
<b>Klasa: 9</b>								
<b>Podgrupa: 900</b>								
900001 UPISANI INOKOSNI KAPITAL VLASNIKA	0,00	2.570.000,00	0,00	0,00	0,00	2.570.000,00	0,00	2.570.000,00
Zbroj podgrupe: 900	0,00	2.570.000,00	0,00	0,00	0,00	2.570.000,00	0,00	2.570.000,00
<b>Podgrupa: 940</b>								
940003 PRENESENI ZADRŽANI DOBITAK OD 2005. NA DALJE	0,00	275.426,45	275.426,45	0,00	275.426,45	275.426,45	0,00	0,00
Zbroj podgrupe: 940	0,00	275.426,45	275.426,45	0,00	275.426,45	275.426,45	0,00	0,00
<b>Podgrupa: 941</b>								
941001 PRENESENI GUBITAK IZ PRETHODNIH GOD	374.258,51	0,00	0,00	275.426,45	374.258,51	275.426,45	98.832,06	0,00
Zbroj podgrupe: 941	374.258,51	0,00	0,00	275.426,45	374.258,51	275.426,45	98.832,06	0,00
Zbroj klase: 9	374.258,51	2.845.426,45	275.426,45	275.426,45	649.684,96	3.120.852,90	0,00	2.471.167,94
<b>Ukupno:</b>	9.309.133,48	9.309.133,48	328.567,79	328.567,79	9.637.701,27	9.637.701,27	0,00	0,00



## Otvorene stavke od 01.01.2016 do 11.10.2016 za konto 120001

Konto Broj dok.	UF/IF	VKNad. dok.	Nad. DVONad. knj.	Dospijeće	Duguje	Potražuje	Saldo		
60015873954									
NAŠ DOM NOVI d.o.o. VINKOVCI									
120001 01-20121121	1275	I	01.01.2016	01.10.2012	01.01.2015	01.10.2012	3.257.925,32	0,00	3.257.925,32
120001 01-20121291	1273	I	01.01.2016	31.10.2012	01.01.2015	15.11.2012	187.500,00	0,00	187.500,00
120001 01-20121430	1433	I	01.01.2016	30.11.2012	01.01.2015	15.12.2012	187.500,00	0,00	187.500,00
120001 01-20121537	1541	I	01.01.2016	31.12.2012	01.01.2015	10.01.2013	187.500,00	0,00	187.500,00
120001 20130113/01-1	81	I	01.01.2016	31.01.2013	01.01.2015	15.02.2013	12.500,00	0,00	12.500,00
120001 20130162/01/1	162	I	01.01.2016	28.02.2013	01.01.2015	15.03.2013	12.500,00	0,00	12.500,00
120001 20130240/01/1	240	I	01.01.2016	26.03.2013	01.01.2015	15.04.2013	244.894,31	105.876,27	139.018,04
120001 257/01/1	257	I	01.01.2016	30.03.2013	01.01.2015	15.04.2013	12.500,00	0,00	12.500,00
120001 305/01V/1	305	I	01.01.2016	22.04.2013	01.01.2015	30.04.2013	323.668,78	0,00	323.668,78
120001 31/01V/1	30	I	01.01.2016	31.01.2014	01.01.2015	15.02.2014	2.500,00	0,00	2.500,00
120001 330/01V/1	330	I	01.01.2016	30.04.2013	01.01.2015	15.05.2013	12.500,00	0,00	12.500,00
120001 36/01V/1	36	I	01.01.2016	07.02.2014	01.01.2015	20.02.2014	184.415,57	154.415,57	30.000,00
120001 424/01V/1	403	I	01.01.2016	31.05.2013	01.01.2015	15.06.2013	12.500,00	0,00	12.500,00
120001 442/01V/1	442	I	01.01.2016	19.06.2013	01.01.2015	30.06.2013	331.545,78	0,00	331.545,78
120001 45/01V/1	46	I	01.01.2016	28.02.2014	01.01.2015	10.03.2014	2.500,00	0,00	2.500,00
120001 476/01V/1	476	I	01.01.2016	29.06.2013	01.01.2015	15.07.2013	12.500,00	0,00	12.500,00
120001 48/01V/1	48	I	01.01.2016	31.03.2014	01.01.2015	15.04.2014	2.500,00	0,00	2.500,00
120001 50/01V/1	50	I	01.01.2016	30.04.2014	01.01.2015	07.05.2014	2.500,00	0,00	2.500,00
120001 51/01V/1	51	I	01.01.2016	31.05.2014	01.01.2015	15.06.2014	2.500,00	0,00	2.500,00
120001 513/01V/1	513	I	01.01.2016	10.07.2013	01.01.2015	20.07.2013	359.930,67	357.793,17	2.137,50
120001 53/01V/1	53	I	01.01.2016	30.06.2014	01.01.2015	15.07.2014	2.500,00	0,00	2.500,00
120001 54/01V/1	54	I	01.01.2016	31.07.2014	01.01.2015	15.08.2014	2.500,00	0,00	2.500,00
120001 55/01V/1	55	I	01.01.2016	30.08.2014	01.01.2015	10.09.2014	2.500,00	0,00	2.500,00
120001 56/01V/1	56	I	01.01.2016	29.09.2014	01.01.2015	05.10.2014	2.500,00	0,00	2.500,00
120001 57/01V/1	57	I	01.01.2016	31.10.2014	01.01.2015	05.11.2014	2.500,00	0,00	2.500,00
120001 577/01V/1	559	I	01.01.2016	31.07.2013	01.01.2015	15.08.2013	12.500,00	0,00	12.500,00
120001 58/01V/1	58	I	01.01.2016	29.11.2014	01.01.2015	05.12.2014	2.500,00	0,00	2.500,00
120001 60/01V/1	60	I	01.01.2016	29.12.2014	01.01.2015	31.12.2014	2.500,00	0,00	2.500,00
120001 664/01V/1	665	I	01.01.2016	31.08.2013	01.01.2015	10.09.2013	12.500,00	0,00	12.500,00
120001 734/01V/1	736	I	01.01.2016	30.09.2013	01.01.2015	15.10.2013	12.500,00	0,00	12.500,00
120001 802/01V/1	803	I	01.01.2016	31.10.2013	01.01.2015	15.11.2013	12.500,00	0,00	12.500,00
120001 853/01V/1	854	I	01.01.2016	30.11.2013	01.01.2015	15.12.2013	12.500,00	0,00	12.500,00
120001 895/01V/1	901	I	01.01.2016	30.12.2013	01.01.2015	15.01.2014	12.500,00	0,00	12.500,00
							5.444.880,43	618.085,01	4.826.795,42
98011252166									
TROKUT d.o.o. O SELO									
120001 59/01V/1	59	I	01.01.2016	23.12.2014	01.01.2015	31.12.2014	2.050,70	0,00	2.050,70
							2.050,70	0,00	2.050,70
90224309843									
VULIĆ MIJO SALON NAMJEŠTAJA "NAŠ-DOM" VINKOVCI									
120001 20130188/01/1	164	I	01.01.2016	01.02.2013	01.01.2015	15.02.2013	136.350,00	134.270,29	2.079,71
							136.350,00	134.270,29	2.079,71
							5.583.281,13	752.355,30	4.830.925,83



## Pregled stanja osnovnih sredstava

Na dan: 11.10.2016

Inventarni broj	Naziv osnovnog sredstva	Org.jed.	Konto	Amort.skupina	Stopa otpisa %	\$tanje	Nabavna vrijednost	Ukupno otpisana vrijednost	Knjižna vrijednost
000001	GRAD.ZEM.LJ.-MINACO k.č.br.1163/4,1162/7	1	020001	0	0	1	954.751,14	0,00	954.751,14
Ukupno za konto:020001							954.751,14	0,00	954.751,14
000002	POSLOVNA ZGRADA-MINACO ĐAKOVO	1	030001	01	5	1	2.239.227,45	360.181,33	1.879.046,12
Ukupno za konto:030001							2.239.227,45	360.181,33	1.879.046,12
Ukupno sva konta:							3.193.978,59	360.181,33	2.833.797,26



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐAKOVO  
Stanje na dan: 24.10.2016. 23:30

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 308765, BUDROVCI

Broj ZK uložka: 1463

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21341/2016  
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	1163/4	INDUSTRIJSKA ZONA			6503	
		DVORIŠTE INDUSTRIJSKA ZONA			4299	
		3 SKLADIŠTA INDUSTRIJSKA ZONA			684	
		POSLOVNA GRAĐEVINA - SALON NAMJEŠTAJA INDUSTRIJSKA ZONA			1476	
		STUBIŠTE INDUSTRIJSKA ZONA			44	
		UKUPNO:			6503	
II						
POSLOVNI PROSTOR P1 - koji se nalazi u prizemlju, a sastoji se od ulaza sa 25,48 m2, lokala sa 8,17 m2, prodajnog prostora sa 1.348,38 m2, ureda sa 20,32 m2, ureda sa 13,69 m2, kuhinje sa 8,96 m2, WC Ž sa 3,41 m2, WC M sa 4,66 m2, garderobe sa 11,10 m2, ureda sa 27,41 m2, skladišta sa 252,88 m2 i ulaza sa 11,92 m2, u ukupnoj površini od 1.736,38 m2						
III						
POSLOVNI PROSTOR P2 - koji se nalazi u prizemlju, a sastoji se od stubišta sa 13,29 m2 i spremišta sa 32,14 m2, u ukupnoj površini od 45,43 m2						
IV						
POSLOVNI PROSTOR P2 - koji se nalazi na katu, a sastoji se od prodajnog prostora sa 1.365,65 m2, ureda sa 18,64 m2, ureda sa 18,87 m2, stubišta sa 45,73 m2, kuhinje sa 9,20 m2, WC sa 4,80 m2 i stubišta sa 28,50 m2, u ukupnoj površini d 1.491,39 m2						

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	<p>Zaprimljeno 15.11.2011. broj Z-3856/11</p> <p>Na temelju čl.268a Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) zabilježuje se da je upis objekata sagrađenih na kč.1163/4 obavljen na temelju pravomoćne uporabne dozvole Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša br. Kl.361-05/08-01/2017 Ur.br. 2158/1-01-22/28 -08-10 od 05. rujna 2008.g. i uporabne dozvole Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša br. Kl.361-05/08-01/2017 Ur.br. 2158/1-01-22/28 -08-10 od 05. rujna 2008.g. (original u Z-357/2000).</p>	



## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 308765, BUDROVCI

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1463

VIŠE ZK TIJELA

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo I - 2. Vlasnički dio: 1/1 NAŠ DOM PLUS D.O.O., OIB: 21734587493, VUKOVAR, PRILJEVO 203/L	
	ZK tijelo II - 2. Vlasnički dio: 1/1 NAŠ DOM PLUS D.O.O., OIB: 21734587493, VUKOVAR, PRILJEVO 203/L	
	ZK tijelo III - 3. Vlasnički dio: 1/1 VULIĆ MIJO, OIB: 90224309843, BANA JELAČIĆA 65, 32100 VINKOVCI, HRVATSKA	
	ZK tijelo IV - 3. Vlasnički dio: 1/1 VULIĆ MIJO, OIB: 90224309843, BANA JELAČIĆA 65, 32100 VINKOVCI, HRVATSKA	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. ZK tijelo I</b>			
1.1	Primljeno: 22. svibnja 2003. broj Z-1775/03 Na temelju izjave od 05. svibnja 2003. uknjižuje se pravo služnosti prolaza, provoza i parkiranja (kako je navedeno u izjavi) preko kč.br. 1163/4 upisane u A I u korist: <b>TRGOVAČKI OBRT SALON NAMJEŠTAJA NAŠ DOM, VINKOVCI</b>		
<b>2. ZK tijelo I</b>			
2.1	Zaprimljeno 06.04.2012. broj Z-1518/12 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 113/12-1 od 28. ožujka 2012. g., solemniziranog 06. travnja 2012. g., br. OV-2464/12, uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A za iznos od 900.000,00 EUR (devetstotisuća EUR), u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće, te naknade i troškove prisline naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: <b>ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</b>	900,000.00 EUR	
<b>1. ZK tijelo II</b>			
1.1	Zaprimljeno 06.04.2012. broj Z-1518/12 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 113/12-1 od 28. ožujka 2012. g., solemniziranog 06. travnja 2012. g., br. OV-2464/12, uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A za iznos od 900.000,00 EUR (devetstotisuća EUR), u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće, te naknade i troškove prisline naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: <b>ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</b>	900,000.00 EUR	
<b>1. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 2</b>			
1.1	Zaprimljeno 24.12.2014. broj Z-4974/14 Na temelju Ugovora o zakupu od 19. prosinca 2014. g., uknjižuje se pravo zakupa na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina počevši od 01. siječnja 2015. g. i traje do 31. prosinca 2025. g., za korist: <b>NAŠ DOM NAMJEŠTAJ D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 63139940001, VINKOVCI, B. J. JELAČIĆA 65</b>		
<b>1. ZK tijelo III</b>			



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom: NAŠ DOM NOVI d.o.o. za proizvodnju i prijevoz u stečaju, Vinkovci, Bana Jelačića 65, MBS 030115813, OIB 60015873954, dana 22. prosinca 2015.

riješio je

Utvrđuju se slijedeće tražbine:

I. PRVI VIŠI ISPLATNI RED

R. VJEROVNIK PRIJAVLJENO PRIZNATO OSPORENO

BROJ

1. MAJA TOLIĆ,

Hrv. branitelja 65

35208 Ruščica, 4.359,85 4.359,85

OIB 43912824185

2. KAROLINA JERKOVIĆ,

Ljudevita Gaja 9

35000 Slavonski Brod,

OIB 79269775160 4.049,68 4.049,68

3. MARINA TOMIĆ,

Domovinskog rata 54/2

32000 Vukovar,

OIB 01525019709 4.785,99 4.785,99

UKUPNO : 13.195,52 13.195,52

II. DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj VJEROVNIK, adresa / sjedište, OIB PRIJAVLJENO PRIZNATO OSPORENO

1. NAŠ DOM PLUS d.o.o. za proizvodnju i usluge, Priljevo 203 L 32000 Vukovar

OIB 21734587493 6.857.460,55 1.568.870,10 5.288.590,45

2. GRAD VINKOVCI, Bana Jelačića 1, 32100 Vinkovci

OIB 67648791479 3.545,09 3.545,09

3. CROATIA OSIGURANJE d.d., V. Nazora 4

32100 Vinkovci,

OIB: 81793146560 717, 81 717, 81

4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, Trg Republike Hrvatske 5

32000 Vukovar,

OIB 52634238587 42,17 42,17

5. ERSTE& STEIERMÄRKISCHE

BANK d.d. Jadranski trg 3a

51101 Rijeka,

OIB: 23057039320 5.041.655,50

5.041.655,50

UKUPNO 11.903.421,12 6.614.830,67 5.288.590,45

2. Tražbine koje je priznao stečajni upravitelj na ispitnom ročištu, a nije ih osporio niti jedan od stečajnih vjerovnika, smatraju se utvrđenim.

3. Upućuju se vjerovnici čija tražbina je osporena djelomično ili u cijelosti na ispitnom ročištu na pokretanje parnice u roku 8 dana radi utvrđivanja osnovanim osporene tražbine, odnosno predlaganja nastavka parnice koja je o tražbini tekla u vrijeme otvaranja stečajnog postupka, ukoliko za to vjerovnici imaju pravni interes, također u roku 8 dana, te uz obavezu obavještanja stečajnog suda o istom u daljnjem roku od 8 dana, a pod prijetnjom gubitka prava na pokretanje, odnosno nastavak parnice izvan roka određenog ovim rješenjem.

#### Obrazloženje

Dana 22.12.2015. godine održano je prvo ispitno ročište u stečajnom postupku nad dužnikom NAŠ DOM NOVI d.o.o. za proizvodnju i prijevoz u stečaju, Vinkovci, Bana Jelačića 65, na kojemu je stečajna upraviteljica dala izjašnjenje o prispjelim tražbinama, prema njihovim iznosima i isplatnim redovima.

Stečajna upraviteljica je uz nadzor stečajnog suca, a sukladno odredbi čl. 174. i 177. st. 2. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12, dalje: SZ), a u vezi s čl. 441. Stečajnog zakona (NN 71/15) sastavila tablicu prijavljenih i ispitanih tražbina u koju je za svaku prijavljenu tražbinu unijela podatak o tome u kojoj je mjeri tražbina utvrđena prema svom iznosu i redu, te koji je pravni osnov prijavljene tražbine.

Zaprimljene su 3 prijave tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 13.195,52 kn koja tražbina je priznata u cijelosti.

Nadalje zaprimljeno je 5 prijava tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 11.903.421,12 kn od čega je priznat iznos od 6.614.830,67 kn, a osporen je iznos od 5.288.590,45 kn i to:



- NAŠ DOM PLUS d.o.o. Vukovar prijavio je tražbinu u iznosu od 6.857.460,55 kn, od čega je priznat iznos od 1.568.870,10 kn, a osporen je iznos od 5.288.590,45 kn iz razloga što je nastupila zastara dijela potraživanja za iznos od 3.257.925,32 kn, a pogrešan je obračun kamata za iznos od 2.030.665,13 kn.

Kako navedeno osporavanje nije bilo moguće otkloniti na ročištu, upućuje se vjerovnik čija tražbina je osporena djelomično, temeljem odredbe čl. 178. SZ-a, na pokretanje parnice u roku 8 dana radi utvrđivanja osnovanim osporene tražbine, odnosno predlaganja nastavka parnice koja je o tražbini tekla u vrijeme otvaranja stečajnog postupka, ukoliko za to vjerovnik ima pravni interes, također u roku 8 dana, te uz obavezu obavještanja stečajnog suda o istom u daljnjem roku od 8 dana, a pod prijetnjom gubitka prava na pokretanje, odnosno nastavak parnice izvan roka određenog ovim rješenjem. Također vjerovnik koji je osporio tražbinu koju je priznala stečajna upraviteljica upućen je na parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine sukladno čl. 178. st. 2. SZ-a.

Tražbine koje je priznala stečajna upraviteljica na ispitnom ročištu, a nije ih osporio niti jedan od stečajnih vjerovnika, smatraju se temeljem čl. 177. st. 1. SZ-a utvrđenim, a kako je to navedeno u izreci ovoga rješenja.

U Osijeku 22. prosinca 2015.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC

Elizabeta Đeke

mr. sc. Tihomir Kovačević

POUKA O PRAVNOM LJEKU: Protiv ovoga rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i svaki vjerovnik u dijelu koji se tiče njegove prijavljene tražbine i tražbine koju je osporio (čl. 177. st. 4. i 5. SZ-a). Rok za žalbu iznosi 8 dana računajući od dana dostave pisanog otpravka, odnosno izvatka rješenja (čl. 11. SZ-a). Žalba se podnosi ovome sudu u 2 primjerka.

D N A :

1. Stečajna upraviteljica
2. NAŠ DOM PLUS d.o.o. Vukovar po ZOU Glavaš & Šutalo, Vinkovci
3. mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA  
POLICIJSKA POSTAJA VUKOVAR

Broj: 511-15-07/6-51-376/2016  
Datum: 19.09.2016.  
Mjesto: VUKOVAR

POLICIJSKA POSTAJA VUKOVAR na zamolbu  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
iz OSIJEKA

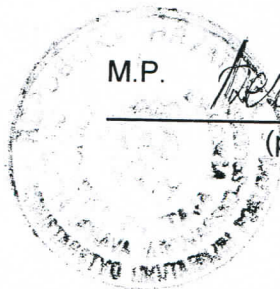
a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), izdaje:

### UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila tvrtka NAŠ DOM PLUS D.O.O., OIB 21734587493, sa sjedištem VUKOVAR, VUKOVAR, PRILJEVO 203 L nije evidentirana kao vlasnik vozila.

Uvjerjenje se izdaje u svrhu POTREBE POSTUPKA

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe na osnovu čl. 7. st. 2. Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13).



M.P.

*[Handwritten signature]*

(potpis službene osobe)

Pretraga

Subjekti

upišite naziv subjekta, matični broj ili oib

TRAŽI ►

Home Vijesti Osobe Subjekti Tržišta Istraži Pretraga Natječaji Moja Poslovna Moj profil

## NAŠ DOM PLUS d.o.o. Vukovar

NAŠ DOM PLUS d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge

OBJAVLJEN SKRAĆENI STEČAJNI POSTUPAK (OTVOREN I ZATVOREN) NA E-OGLASNOJ PLOČI

2015 / HRK

PRIHODI 2.800	-99,6%	NETO DOBIT -374.300	-95,8%	ZAPOSLENI 0	-100,0%	AKTIVA 7.758.300	-1,3%	KAPITAL 2.471.200	-13,2%	TEKUĆA IMOVINA 4.924.500	-0,9%	TEKUĆE OBVEZE 811.100	+50,7%
------------------	--------	------------------------	--------	----------------	---------	---------------------	-------	----------------------	--------	-----------------------------	-------	--------------------------	--------

Brzi pregled Opis Poslovanje Osobe Blokade Bonitet Vijesti Vremeplov Ostalo Natječaji Povezanost

### Žiro računi

IBAN	Račun	Banka	Otvoren	Ugašen	Broj dana blokade
1. HR0625000091101342705	2500009-1101342705	ADDIKO BANK d.d. Zagreb	15.02.2011.	31.03.2016.	-
2. HR5824020061100594449	2402006-1100594449	ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka	01.04.2011.	30.03.2016.	-

Broj dana u blokadi zadnjih 6 mjeseci:-

Broj dana u blokadi u zadnja 3 mjeseca:-

### Povijest blokada

2500009-1101342705  
2402006-1100594449

01.11.15. 01.02.16. 01.05.16. 01.08.16. 01.11.16.

Račun	Od	Do	Broj dana u blokadi
2500009-1101342705	16.01.2015.	31.03.2016.	440
2402006-1100594449	16.01.2015.	30.03.2016.	439