



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zlataru  
Stalna služba u Klanjcu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2730/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Karolini Balen, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Antuna Gašpara iz Lučelnice Tomaševečke 76, OIB: 81134221295 i Bobana-Petar Gašpara iz Lučelnice Tomaševečke 76, OIB: 73079016241, koje zastupa punomoćnik Ninoslav Pintarić, odvjetnik u Zagrebu, Jukićeva 36, protiv protustranaka Juraja Harapina iz Lučelnice 31 i dr., radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 13. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. st. 1. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- **z.k.ul. broj 3096, k.o. Tomaševac**, kčbr. 932/26 oranica od 378 m<sup>2</sup>, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist Juraja Harapina (Pavao), Lučelnica 31 u cijelosti,
- **z.k.ul.br. 3902, k.o. Tomaševac**, kčbr. 932/27 oranica od 381 m<sup>2</sup>, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist Viktora Harapina (Pavao), Lučelnica 31, u cijelosti.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da sud otvori pojedinačni ispravni postupak uz zabilježbu u zemljišnim knjigama te nakon provedenog postupka predmetne nekretnine upiše na predlagatelja, svakoga u ½ dijela.

Predlagatelj je naveo da je nekretninu kčbr. 932/26 k.o. Tomaševac stekao usmenom kupoprodajom 1986. od Juraja Harapina, sina upisanog Juraja Harapina (Pavao), a kčbr. 932/27 usmenom kupoprodajom 1985. od Josipa Harapina, sina upisanog Viktora Harapina (Pavao). Predlagatelj Boban-Petar Gašpar je te predmetne nekretnine stekao ugovorom o darovanju i to u ½ dijela.

Prijedlogu su priložili zemljišnoknjižne izvatke i ugovor o darovanju.

II. O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka ne nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

V. Određuje se **rasprava i očevid** za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, za

**dan 24. kolovoza 2026. u 10,30 sati**

**a na istu se pozivaju:**

1. punomoćnik predlagatelja
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Zaboku
4. geodetski vještak
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

VI. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 384,32 €, (za sud iznos od 134,32 € te za vještaka iznos od 250,00 €), na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-2730-2026 te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

VII. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/2019) u ukupnom iznosu od 29,86 € je plaćena.

VIII. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), sadrži sljedeći

## **O G L A S**

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjel u Klanjcu, po sucu Karolini Balen objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Antuna Gašpara iz Lučelnice

Tomaševečke 76, OIB: 81134221295 i Bobana-Petar Gašpara iz Lučelnice Tomaševečke 76, OIB: 73079016241, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisanim u:

- **z.k.ul. broj 3096, k.o. Tomaševac**, kčbr. 932/26 oranica od 378 m<sup>2</sup>, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist Juraja Harapina (Pavao), Lučelnica 31 u cijelosti,
- **z.k.ul.br. 3902, k.o. Tomaševac**, kčbr. 932/27 oranica od 381 m<sup>2</sup>, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist Viktora Harapina (Pavao), Lučelnica 31, u cijelosti.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlažu da sud otvori pojedinačni ispravni postupak uz zabilježbu u zemljišnim knjigama te nakon provedenog postupka predmetne nekretnine upiše na predlagatelja, svakoga u ½ dijela.

Predlagatelj je naveo da je nekretninu kčbr. 932/26 k.o. Tomaševac stekao usmenom kupoprodajom 1986. od Juraja Harapina, sina upisanog Juraja Harapina (Pavao), a kčbr. 932/27 usmenom kupoprodajom 1985. od Josipa Harapina, sina upisanog Viktora Harapina (Pavao). Predlagatelj Boban-Petar Gašpar je te predmetne nekretnine stekao ugovorom o darovanju i to u ½ dijela.

Prijedlogu su priložili zemljišnoknjižne izvratke i ugovor o darovanju.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

**U Klanjcu 13. svibnja 2026.**

Sudac

Karolina Balen

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnim postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Odvj. Ninoslav Pintarić, Zagreb, Jukićeva 36
2. ARHITOPO j.d.o.o. Krapina, Lj. Gaja 28
3. e-oglasna ploča suda

Svjedoci:

1. Ljubica Harapin, Lučelnica Tomaševečka 82
2. Željko Harapin, Lučelnica Tomaševečka 77
3. Josip Čelec, Lučelnica Tomaševečka 80

Putem eOglasne ploče suda:

1. Juraj Harapin (Pavao), Lučelnica 31
2. Viktor Harapin (Pavao), Lučelnica 31



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

13.05.2026 09:  
26

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

718476621679195204259076540376920248539863582656

EC

Z186123747a40fb20