



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU  
Trg pobjede 13  
SLAVONSKI BROD

Poslovni broj: 7/St-1275/2018-68

## R E P U B L I K A   H R V A T S K A

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, nakon zaključenja stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza AUTO KUĆA HERBST d.o.o. za prodaju i servisiranje motornih vozila "u stečaju", skraćena tvrtka: Stečajna masa iza AUTO KUĆA HERBST d.o.o. "u stečaju", Slavonski Brod, A. Cesarca 12, OIB 62812830517, dana 22. veljače 2024. godine

r i j e š i o   j e

I. Određuje se upis brisanja zabilježbe dosude na nekretninama upisanim u zk. ul. 4894 k.o. Slavonski Brod i to:

- kč. br. 1583/1 - oranica Česnik sa 5435 m<sup>2</sup>
- kč. br. 1583/3 - oranica Česnik sa 2048 m<sup>2</sup>  
ukupno 7483 m<sup>2</sup>

**a sada česticama nove izmjere i to:**

- kč. br. 1583/1 SJEVERNA VEZNA CESTA sa 3387 m<sup>2</sup>  
ORANICA sa 3387 m<sup>2</sup>
- kč. br. 1583/3 SJEVERNA VEZNA CESTA sa 2040 m<sup>2</sup>  
ORANICA sa 2040 m<sup>2</sup>
- kč. br. 1583/4 SJEVERNA VEZNA CESTA sa 1328 m<sup>2</sup>  
ORANICA sa 1328 m<sup>2</sup>
- kč. br. 1583/5 SJEVERNA VEZNA CESTA sa 742 m<sup>2</sup>  
ORANICA sa 742 m<sup>2</sup>  
UKUPNO: 7497m<sup>2</sup>

upisane po osnovi rješenja o dosudi ovoga suda posl. br. 7/St-1275/2018-23  
od 23. rujna 2019. godine pod brojem Z-9557/2019

II. Upis iz točke I. ovoga rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Slavonskom Brodu, a po pravomoćnosti ovoga rješenja.

### Obrazloženje

1. Trgovačko društvo AC VUKO d.o.o., Slavonski Brod, Sjeverna vezna cesta 21, OIB 10980178654 predložio je da sud izvrši brisanje zabilježbe dosude na nekretninama upisanim u zk. ul. 4894. k.o. Brodski Varoš i to kč. br. 1583/4 i kč. br. 1583/5, a koja je upisana na temelju rješenja o dosudi ovoga suda posl.br. 7/St-1275/2018-23 od 23. rujna 2019. godine. Prijedlog obrazlaže na način da je predmetne nekretnine kupio od društva BRODPLAST d.o.o. pa da ima pravni interes za brisanje ove zabilježbe.

2. Rješenjem o dosudi posl.br. 7/St-1275/2018-23 od 23. rujna 2019. godine nekretnine upisane u zk. ul. 4894 k.o. Slavonski Brod i to kč. br. 1583/1 - oranica Česnik sa 5435 m<sup>2</sup> i kč. br. 1583/3 - oranica Česnik sa 2048 m<sup>2</sup>, ukupno 7483 m<sup>2</sup>, prodane su kupcu BRODPLAST d.o.o., Sjeverna vezna cesta 23, OIB 97490594839 te je određeno da će se izvršiti zabilježba dosude nekretnine kupcu po ovom rješenju koja je i provedena u zemljišnim knjigama pod brojem Z-9557/2019 od 10. prosinca 2019. godine. Po pravomoćnosti predmetnog rješenja o dosudi sud je izdao i potvrdu da je kupovina plaćena sukladno predmetnom rješenju o dosudi, te je pravo vlasništva u korist kupca upisano u zemljišnim knjigama, a što proizlazi iz rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu posl. br. Z-11341/2019 od 10. prosinca 2019. godine.

3. Iz priloga koje je uz prijedlog dostavilo društvo AC VUKO d.o.o. Slavonski Brod proizlazi da je nakon uknjižbe prava vlasništva u korist kupca BRODPLAST d.o.o., Slavonski Brod rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižnog odjela posl. br. Z-3416/2020 izvršen ispravak površina na nekretninama upisanim u zk. ul. 4894. k.o. Brodski Varoš koje se sastoje od kč. br. 1583/1 - oranica Česnik sa 5435 m<sup>2</sup> i kč. br. 1583/3 - oranica Česnik sa 2048 m<sup>2</sup>, ukupno 7483 m<sup>2</sup> u novo stanje i to kč. br. 1583/1 SJEVERNA VEZNA CESTA sa 4715 m<sup>2</sup> raspis: oranica sa 4715 m<sup>2</sup> i kč. br. 1583/3 SJEVERNA VEZNA CESTA sa 2783 m<sup>2</sup> raspis: oranica sa 2783m<sup>2</sup> te naložena provedba predmetnog rješenja, a iz rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižnog odjela posl. br. Z-8949/2020 od 16. rujna 2020. godine proizlazi da je u zk. ul. 4894. k.o. Brodski Varoš izvršeno cijepanje katastarskih čestica i to kč. br. 1583/1 SJEVERNA VEZNA CESTA sa 4715 m<sup>2</sup> (oranica sa 4715 m<sup>2</sup>) i kč. br. 1583/3 SJEVERNA VEZNA CESTA sa 2783 m<sup>2</sup> (oranica sa 2783 m<sup>2</sup>) u novo stanje:

- kč. br.1583/1 SJEVERNA VEZNA CESTA 3387 m<sup>2</sup> (oranica sa 3387m<sup>2</sup>)
- kč. br.1583/4 SJEVERNA VEZNA CESTA 1328 m<sup>2</sup> (oranica sa 1328 m<sup>2</sup>)
- kč. br.1583/3 SJEVERNA VEZNA CESTA 2040 m<sup>2</sup> (oranica sa 2040 m<sup>2</sup>)
- kč. br.1583/5 SJEVERNA VEZNA CESTA 742 m<sup>2</sup> (oranica sa 742 m<sup>2</sup>)

te naložena provedba predmetnog rješenja, a da je ovakvo stanje nekretnina proizlazi iz Zemljišnoknjižnog izvotka za ove nekretnine kao i da je na svim nekretninama upisana zabilježba dosude pod brojem Z-9557/2019, a po osnovi rješenja ovoga suda posl. br. 7/St-1275/2018-23 od 23. rujna 2019. godine.

4. Nastavno tome, kako su otpali razlozi koji opravdavaju zabilježbu dosude na nekretninama upisanim u zk. ul. 4894 k.o. Brodski Varoš, to je na temelju odredbe čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22) odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 22. veljače 2024. godine

Stečajna sutkinja  
Mirna Vujčić

**NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda.

Broj zapisa: **9-30863-e2bf4**

Kontrolni broj: **0a2e8-1a2b2-a20be**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.