



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4.St-514/2018-100

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VINA PILAČ d.o.o., OIB: 00233804209, Vrgorac, Tina Ujevića 13, 2. srpnja 2021.

z a k l j u č i o j e

I Imovina stečajnog dužnika i to i to nekretnina oznake kat.čest. 5290/96 ZU2580, k.o. Vrgorac, u naravi dvorište i poslovna zgrada, Vrgorac, Ulica Borislava Vujčića 14, ukupne površine 4248 m² predaje se u posjed i vlasništvo kupcu TOMMY d.o.o., Domovinskog rata 93, Split, OIB: 00278260010.

II Određuje se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Metkoviću, zemljišnoknjižni odjel Metković, upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini iz točke I. ovog zaključka na ime kupca TOMMY d.o.o., Domovinskog rata 93, Split, OIB: 00278260010 uz istovremeni upis brisanja dosadašnjeg upisa prava vlasništva na nekretnini iz točke I. sa imena stečajnog dužnika VINA PILAČ d.o.o., OIB: 00233804209, Vrgorac, Tina Ujevića 13.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Metkoviću, zemljišnoknjižni odjel Metković izvršiti brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog zaključka i to:

- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 5.St-514/2018 od 25. veljače 2019. o otvaranju stečajnog postupka (upis pod Z- 539/2019);

- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 9.ožujka 2020. poslovni broj 5 St-514/2018-53, o prodaji nekretnine stečajnog dužnika Vina Pilač d.o.o., Vrgorac, OIB: 00233804209, Vrgorac, Tina Ujevića 13 (upis pod Z-1156/2020);

- zabilježba Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine reg.br.290/12 od 27. veljače 2012. solemniziranog kod javnog bilježnika Vedrana Plečaša u Metkoviću dana 2.ožujka 2012. pod br.OV-916/12, na teret nekretnine-čest.zem.5290/96, a sve do podmire svih novčanih tražbina iz navedenog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine reg.br.290/12 od 27. veljače 2012. i to na ukupni iznos od =660.000,00 EUR (slovima: šestošezdesettisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za kamate, naknade i troškove, s krajnjim rokom dospijeca na dan 31. prosinca 2021. (sporedni uložak), uknjižuje se založno pravo za korist Societe Generale - Splitska banka d.d., Split, Ruđera Boškovića 16 (sada OTP banka d.d., OIB: 52508873833, Split, Domovinskog rata 6) (upis pod Z-56/12);

- zabilježba rješenja Općinskog suda u Zadru od 8.ožujka 2012. br. Z-2762/2012, da je zk.ul.br.3005 K.O.Crno kod Općinskog suda u Zadru, određen kao glavni uložak (upis pod Z-67/12);

- zabilježba Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine reg.br.708/12 od 31.svibnja 2012. solemniziranog kod javnog bilježnika Vedrana Plećaša u Metkoviću dana 1. lipnja 2012.. pod br.OV-2303/12, na teret nekretnine - čest.zem. 5290/96, a sve do podmire svih novčanih tražbina iz navedenog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine reg.br.708/12 od 31. svibnja 2012., i to na ukupni iznos od =6.000.000,00 kn (slovima: šestmilijunakuna), s krajnjim rokom dospijeca na dan 31.prosinca 2021. (sporedni uložak), uknjižuje se založno pravo za korist Societe Generale - Splitska banka d.d., Split, Ruđera Boškovića 16 (sada OTP banka d.d., OIB: 52508873833, Split, Domovinskog rata 6) (upis pod Z-118/12);

- zabilježba rješenja zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Zadru od 6. lipnja 2012. br. Z-6531/2012 da je zk.ul.br.3005 K.O.Crno kod Općinskog suda u Zadru, određen kao glavni uložak (upis pod Z-122/12);

- uknjižba prava zakupa temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 29. ožujka 2017., ovjerenog od strane javnog bilježnika Ivana Kristiću u Vrgorcu dana 13. rujna 2017. pod br. OV-1852/17 i Aneksa br. 2. Ugovoru o zakupu poslovnog prostora od 11. rujna 2017., ovjerenog od strane javnog bilježnika Ivana Kristiću u Vrgorcu dana 13. rujna 2017. pod br. OV-1856/17, na nekretnini u listu A označenoj kao čest.zem. 5290/96, uknjižuje se pravo zakupa u trajanju od 10 (deset) godina počevši od 16. listopada 2017., za korist TOMMY d.o.o., OIB: 00278260010, Split, Domovinskog rata 93 (upis pod Z-11252/2017).

Obrazloženje

1. U stečajnom postupku koji se vodi kod ovog suda nad stečajnim dužnikom VINA PILAČ d.o.o., OIB: 00233804209, Vrgorac, Tina Ujevića 13 rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-514/2018-91 od 14. svibnja 2021. nekretnina pobliže opisana u izreci ovog zaključka dosuđena je kupcu TOMMY d.o.o., Domovinskog rata 93, Split, OIB: 00278260010.

2. Rješenje ovog suda br. 4.St-514/2018-91 od 14. svibnja 2021. o dosudi predmetne nekretnine postalo je pravomoćno dana 26. svibnja 2021.

3. Kupac TOMMY d.o.o., Domovinskog rata 93, Split, OIB: 00278260010 je u cijelosti položio kupovinu u iznosu od 5.017.000,00 kuna.

4. Temeljem prednjeg, temeljem odredbi članak 108. stavak 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13 i 93/14, dalje: OZ), trebalo je donijeti ovaj zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U Splitu 2. srpnja 2021.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. stečajna upraviteljica Tihana Majić, Osijek, Kardinala A. Stepinca
2. TOMMY d.o.o., Domovinskog rata 93, Split
3. Porezna uprava Vrgorac
4. e-oglasna ploča suda
5. spis

Broj zapisa: **eb2fd-5ff68**

Kontrolni broj: **04a68-54434-ff9dc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.