

NATURA-MILK-ĐURĐEVAC d.o.o. u stečaju  
Kolodvorska 21 A  
Đurđevac  
OIB: 32385533116

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU  
B.RADIĆA 2  
42000 VARAŽDIN

Na spis: 4-St 413/18

U Virovitici, 03.09.2020.

Predmet: prijedlog za završnu diobu

Stečajni postupak nad dužnikom NATURA-MILK-ĐURĐEVAC d.o.o., Kolodvorska 21A, Đurđevac, OIB: 32385533116 otvoren je 16.11.2018.  
Ispitno ročište i Izvještajno ročište održano je 08.03.2019.

Imovina društva sastojala od nekretnina, pokretnina i financijske imovine.

#### NEKRETNINE:

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bile su upisane kod Općinskog suda u Koprivnici, K.O. Đurđevac, ZK.ul.6255, kat.čest.br. 3550/8, 3550/10, ZK.ul.6282, kat.čest.br.3526/1,3527/2 i ZK.ul.10452, kat.čest.br.3547/2/B, 3547/2/C, 3547/6, 3548, 3549/1/A, 3549/1/B, 3549/2, 3550/2, 3550/4, 3550/6, 3551/1, 3551/2, 3551/4.  
Naziv nekretnine: Proizvodni kompleks mljekare te pripadajuća građevinska zemljišta.  
Lokacija: Kolodvorska ulica 21,A, 48350 Đurđevac.

Nekretnina je prodana na drugoj javnoj dražbi putem FINA-e za vrijednost od 4.210.000,00 kn.

Na nekretninama stečajnog dužnika bilo je upisano založno pravo tvrtke B2 Kapital d.o.o. koja je svoje pravo stekla ustupom tražbina od Zagrebačke banke d.d. kao prvoupisani založni vjerovnik na ZK 6255,6282 i 10452 i založno pravo Grada Đurđevac na nekretnini upisanoj u ZK 6255 i ZK 6282.

Razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. namiren je diobom kupovnine iz prodaje putem FINA-e.

#### POKRETNINE:

Nakon preuzimanja pokretnina u posjed od zatečenog najmoprimca, izrađen je popis 08.travnja 2019.godine.

Na dijelu pokretnina bilo je upisano založno pravo u korist tvrtke B2 Kapital d.o.o. u vrijednosti 2.247.049,61 EUR uvećano za pripadajuće kamate, troškove i naknade.

Na drugoj javnoj održanoj putem FINA-e pokretnine su prodane za vrijednost 1.327.450,62 kn(bez PDV-a 1.061.960,59 kn).

Dio unovčenih pokretnina koji je osiguran razlučnim pravom iznosi: 702.758,59 kn (bez PDV-a 562,206,87 kn)

Dio unovčenih pokretnina koji nije osigurano razlučnim pravom iznosi: 624.692,03 kn (bez PDV-a 499.753,72 kn)

Razlučni vjerovnik B2 kapital d.o.o. namiren je iz pripadajućeg dijela kupovnine nakon prodaje putem FINA-e.

Motorna vozila prodana su oglašavanjem prodaje putem e-oglasne ploče sudačke mreže.

Vrijednost ostvarena prodajom motornih vozila iznosi 173.122,00 kn (sa PDV-om), a bez poreza iznosi 138.497,60 kn

- vozila na kojima je upisano razlučno pravo: 142.297,00 kn (bez PDV-a 113.837,40 kn)

- vozila na kojima nije upisano razlučno pravo: 30.825,00 kn (bez PDV-a 24.660,00 kn)

Vjerovnik B2 kapital d.o.o., Zagreb namiren je iz diobe kupovnine ostvarene iz prodaje motornih vozila na kojima je imao zasnovano razlučno pravo u iznosu **102.238,40 kn**, a pripadajući troška od 11.600,00 kn ušao je u stečajnu masu stečajnog dužnika.

#### FINANCIJSKA IMOVINA.

Kupci stečajnog dužnika koji su imali obveze prema stečajnom dužniku pozvani su platiti svoje obveze. Po toj osnovi naplaćeno je 66.726,32 kn u korist stečajne mase.

Stečajni dužnik je ostvario prihode od najma poslovnog prostora i prefakturiranja troškova el.energije za vrijeme trajanja najma (temeljem Ugovora o najmu – do otkaza ugovora) u iznosu od 23.429,70 kn. Troškove struje je fakturirala tvrtka OSATINA d.o.o. i računi po toj osnovi su plaćeni.

Trgovački sud je uplatio na račun stečajnog dužnika pozajmicu od 9.500,00 kn za plaćanje police osiguranja imovine stečajnog dužnika. Pozajmica je vraćena na račun suda.

#### UKUPNO UNOVČENO (PRIHODI):

1. NEKRETNINE	4.210.000,00
2. POKRETNINE (prodane putem FINA-e)	
- OSIGURANE RAZLUČNIM PRAVOM	702.758,59
- NISU OSIGURANE RAZL.PRAVOM	624.692,03
3. POKRETNINE-MOTORNA VOZILA	
- OSIGURANE RAZLUČNIM PRAVOM	142.297,00
- NISU OSIGURANA RAZL.PRAVOM	30.825,00
4. FINANCIJSKA IMOVINA	
- NAPLATA POTRAŽIVANJA	66.726,32
- PRIHOD OD NAJMA POSL.PROSTORA I PREFAKT.STRUJA	23.429,70
- POZAJMICA TRG.SUDA (za osiguranje imovine)	9.500,00
UKUPNO (sa pdv-om)	5.810.228,64
PDV	278.736,95
UKUPNO (bez pdv-a)	5.531.491,69

**TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA (RASHODI):**

1. KOMUNALNA NAKNADA – GRAD ĐURĐEVAC	158.393,16
2. UGOVOR O DJELU (M.GRGAC)	16.516,00
3. POREZI I DOPR. PO UG. O DJELU	9.441,15
4. ZAG.BANKA-NAKNADE	1.158,00
5. GENERALI OSIGURANJE IMOVINE	9.142,19
6. POVRAT POZAJM.TRG.SUDU	9.500,00
7. FINA (oglas)	2.820,00
8. ODVJETNIK (savjetovanje i zastupanje)	40.000,00
9. POŠT.TROŠKOVI i takse	2.312,10
10. EL.ENERGIJA (OSATINA GRUPA)	13.610,66
11. PROCJENA VR.NEKRETNINA	8.625,00
12. PROCJENA VR.POKRETNINA	16.420,00
13. ZAKUP SKL.PROSTORA I DOVOZ MOT.VOZILA	11.600,00
14. TROŠAK RAČUNOVODSTVA	26.000,00
15. FINA (naknada za prisilnu naplatu)	3.245,00
16. TROŠAK KNJIG.ZA POTREBE MIO-usklađenje	1.000,00
17. ARHIVA BJELOVAR I KOPRIVNICA	9.900,00
18. ZBRINJAVANJE KEMIKA LIJA	21.250,00
19. ZBRINJAVANJE OSTALOG OTPADA	25.107,40
20. REZERVACIJA ZA TR.RAČUNA DO ZATVARANJA	600,00
UKUPNO:	386.640,80
21. TROŠAK PRIJEVOZA STEČ. UPR. (specif.u prilogu)	5.130,00
22. NAGRADA STEČ.UPR. (prema pravilniku)	428.043,73
UKUPNO:	819.814,53
23. PDV	278.736,95
UKUPNO:	1.098.551,48

Troškovi stečajnog postupka bez PDV-a:

- Raspoređeni troškovi na razlučnog vjerovnika: 708.208,20 kn (86,39 % troškova)
- Raspoređeni troškovi na steč.vjerovnike: 111.606,33 kn (13,61 % troškova)

NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA - UKUPNO:

4.177.837,07 kn

- Razlučni vjerovnik namiren je prema Rješenju o namirenju iz utrška ostvarenog prodajom elektroničkom javnom dražbom provedenom kod FINE u iznosu od 4.075.598,67 kn. Iznos troškova stečajnog postupka koji su raspoređeni na imovinu nad kojom je zasnovano razlučno pravo je 696.608,20 kn
- Razlučni vjerovnik namiren je temeljem založnog prava na prodanim motornim vozilima u iznosu od 102.238,40 kn, a pripadajući troškovi koji su obračunati prilikom namirenja iznose 11.600,00 kn.

Ukupni iznos troškova koji se odnosi na razlučnog vjerovnika je 708.208,20 kn (696.608,20 kn + 11.600,00 kn)

Nakon namirenja razlučnog vjerovnika i troškova stečajnog postupka za namirenje vjerovnika preostalo je 533.840,09 kn

Nakon namirenja razlučnog vjerovnika i obračuna troškova stečajnog postupka preostaje **iznos za diobu** za tražbina **prvog višeg isplatnog reda** iznosi **157.614,12 kn**. Vjerovnici se ovom diobom namiruju u **100% iznosu** priznatih tražbina stečajnih vjerovnika I višeg isplatnog reda.

Tablica tražbina vjerovnika I višeg isplatnog reda:

RED. BR.	VJEROVNIK ADRESA	PRIJAVLJENO	ZA NAMIRENJE U ZAVRŠNOJ DIOBI	PREOSTALO
		BRUTO	BRUTO	BRUTO
1.	IVA ČMRLEC, Bana Jelačića 70, Đurđevac, OIB: 16448144491	20.797,30	20.797,30	0,00
2.	ANTE VUJEVIĆ, Pazdigrdska 6, Split, OIB: 05317400211	26.101,85	26.101,85	0,00
3.	MIRKO GRGAC, Šandora Baruna 28, Đurđevac, OIB: 96822969972	37.280,58	37.280,58	0,00
4.	IVICA JAIĆ, Jarnovićeve 17c, Zagreb, OIB: 91645936170	19.559,17	19.559,17	0,00

5.	MARTINUŠ STJEPAN, Kralja Tomislava 89c, Đurđevac, OIB: 2673461514	46.574,89	46.574,89	0,00
6.	SOBOTA IVICA, Kolodvorska 109, Kalinovac, OIB: 84681486844	4.463,43	4.463,43	0,00
7.	TKALČIĆ SILVA, Medulin, Indija 85, Banjole, OIB:41948060409	2.837,06	2.837,06	0,00
	UKUPNO	<b>157.614,12</b>	<b>157.614,12</b>	<b>0,00</b>

**Za namirenje vjerovnika II višeg isplatnog reda preostaje 376.225,97 kn To je 0,93% u odnosu na priznate tražbine stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda.**

Tablica preostalih tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda:

RED. BR.	VJEROVNIK, ADRESA, OIB	PRIZNATA TRAŽBINA	ZA NAMIRENJE U ZAVRŠNOJ DIOBI	PREOSTALO ZA NAMIRENJE NAKON DIOBE
1.	DENIS ŠURIĆ, vlasnik Obrta za prijevoz, trgovinu i usluge „Logistika Šurić“, IV.Vinogradski odvojak 2, Koprivnica, OIB:51501707382	11.368,63	106,12	11.262,51
2.	LEXPERA d.o.o., Tuškanova 37, Zagreb, OIB: 79506290597	5.458,96	50,96	5.408,00
3.	A1 Hrvatska d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb, OIB: 29524210204 (VIPNET d.o.o. u PSN)	2.904,98	27,12	2.877,86
4.	JAVNA VATROGASNA POSTROJBA ĐURĐEVAC, ULICA GRADA VUKOVARA 63, ĐURĐEVAC, OIB: 30297232842	9.438,26	88,10	9.350,16
5.	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o., Radnička cesta 61, 48350 Đurđevac OIB: 69864803750	23.969,05	223,73	23.745,32
6.	DRAGICA LEDINSKI, PODLUŽAN 78A, 10342 Dubrava	10.380,15	96,89	10.283,26

7.	TIHOMIR MIKŠEC, Ivana Viteza Trnskog 53, Nova Rača, OIB:67483436694	56.015,65	522,87	55.492,78
8.	GRAD ĐURĐEVAC, Stjepana Radića 1, Đurđevac, OIB: 98691330244	238.162,54	2.223,08	235.939,46
9.	SAPONIA d.d., M.Gupca 2, Osijek, OIB: 37879152548	37.406,18	349,16	37.057,02
10.	TADIJA SOLIĆ, OPG Bedenik 81, Bulinac, OIB: 08268177974	175.011,76	1.633,61	173.378,15
11.	DARKO HALAUŠ, Lasovac 58, Bulinac, OIB: 09717389912	223.684,01	2.087,93	221.596,08
12.	VESNA ZBOŽINEK, Bulinac, 174, Bulinac, OIB: 31767107055	113.004,04	1.054,81	111.949,23
13.	MARINOX d.o.o., Posavska ulica 115, Rugvica, OIB: 48136459143	13.617,49	127,11	13.490,38
14.	A.B.M. d.o.o. u stečaju, Florijanski trg 8, 48000 KOPRIVNICA	3.718,95	34,71	3.684,24
15.	KOMUNALIJE-PLIN d.o.o., Đurđevac, Radnička cesta 61, OIB: 61631628760	226.118,06	2.110,65	224.007,41
16.	KOMUNALIJE d.o.o., Đurđevac, Radnička cesta 61, OIB: 80548869650	832.050,76	7.766,61	824.284,15
17.	MAGROS komercijalni konzalting d.o.o. u stečaju, Vladimira Nazora 3, Opatija, OIB: 33296756165	158.786,54	1.482,16	157.304,38
18.	KERMIS-TERMOCLEAN d.o.o., Slavonska avenija 26/4, Zagreb, OIB: 47719259482	5.132,82	47,91	5.084,91
19.	ISTARSKI SUPERMARKETI d.o.o., Partizanska 13, Poreč, OIB: 24351550672	1.090,09	10,18	1.079,91
20.	MARIO RAKOŠ, Lasovac 153, 43273 Bulinac, OIB: 35636291149	38.806,21	362,23	38.443,98
21.	NACIONAL d.o.o., Gajeva 10, Bjelovar, OIB:37888266653	117.248,71	1.094,43	116.154,28
22.	ALTERNAPAK EUROPE B.V., Kerkenbos 1035,6546 Nijmegen, Nizozemska	543.372,90	5.072,00	538.300,90
23.	PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Hektorovićeve 2, OIB:63278028623	886.022,22	8.270,39	877.751,83

24.	RH.Ministarstvo financija, ŽDO Vž, Graberje 1, Varaždin, OIB: 18683136487	3.930.034,72	36.684,10	3.893.350,62
25.	ALCA ZAGREB d.o.o., Koledovčina 2, Zagreb, OIB:58353015102	11.628,11	108,54	11.519,57
26.	STANKO ŠKROBAR poljoprivredno gospodarstvo, Brezje 25, Brezje, Čakovec, OIB: 01368987790	218.713,72	2.041,54	216.672,18
27.	HRVATSKE ŠUME d.o.o., Ulica kneza Branimira 1, Zagreb, OIB: 69693144506	10.725,08	100,11	10.624,97
28.	LAKTOS A.S., Nova Cesta 17/1550, 14000 Prag 4, REPUBLIKA ČEŠKA	88.638,88	827,38	87.811,50
29.	HEP-Opskrba d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 63073332379	18.707,50	174,62	18.532,88
30.	OPG MIRKO HRŽENJAK, Trepčanska 29, 48355 Novo Virje, OIB: 26038366933	147.303,15	1.374,97	145.928,18
31.	BENT EXCELLENT d.o.o, Škorpikova 14/b, Zagreb, OIB: 91040737993	6.009,38	56,09	5.953,29
32.	ADRIA GRUPA d.o.o., Heinzlova 53/1, Zagreb, OIB: 06637660960	7.074,26	66,03	7.008,23
33.	BETOVEN d.o.o. u stečaju, Šišanska cesta 189, Pula, OIB: 61265106301	11.139.085,00	103.975,48	11.035.109,52
34.	HEP ELEKTRA d.o.o. Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, OIB: 43965974818	135,23	1,26	133,97
35.	TETRA PAK d.o.o., Bani 110, Buzin, OIB: 33307806631	409.142,02	3.819,05	405.322,97
36.	FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠTA I ENERETSKU UČINKOVITOST, Radnička cesta 80, Zagreb, OIB: 85828625994	1.061.179,29	9.905,36	1.051.273,93
37.	RANKA TRGOVAC, vlasnica OPG RANKA TRGOVAC, Donja Petrička 93, 43232 Berek, OIB: 07904601302	279.198,77	2.606,12	276.592,65
38.	KREŠIMIR ANTUNOV-STALNI SUDSKI VJEŠTAK, F.Kuhača 8, Bjelovar, OIB:42285384084	7.475,00	69,77	7.405,23
39.	KREŠO ZADRAVEC, nositelj OPG Krešo Zadravec, Bogdanovec	91.927,79	858,08	91.069,71

	11, Bogdanovec, OIB: 10045964163			
40.	FINA, Ulica grada Vukovara 79, Zagreb, OIB: 85821130368	2.840,74	26,52	2.814,22
41.	EOS Matrix d.o.o., Horvátova 82, Zagreb, OIB: 76674680107	31.196,88	291,20	30.905,68
42.	VLADO ANDRIĆ, nositelj OPG-a iz Lasovca, Lasovac 73, Lasovac, OIB: 98257175718	72.590,72	677,58	71.913,14
43.	IVAN ČOLIK, nositelj OPG-a iz V.Grđevca, Franciskovićeve 147, Veliki Grđevac, OIB: 64820686442	332.978,62	3.108,12	329.870,50
44.	VELIMIR VRLEC, M.Gupca 31, Sigetec, OIB: 47153528261	231.487,90	2.160,78	229.327,12
45.	ZLATKO BUDROVIĆ, Babinac 64, Veliki Grđevac, OIB: 48849005172	88.006,61	821,48	87.185,13
46.	VLADIMIR RAKNIĆ, Stari Drum 8, Ferdinandovac, OIB: 81141209506	27.250,82	254,37	26.996,45
47.	MIRKO ZELJAR, Stari Drum 13, Ferdinandovec, OIB: 58425234098	57.676,22	538,37	57.137,85
48.	SINIŠA FRANČIĆ, Repaš 50, Molve, OIB: 87508745552	63.223,46	590,15	62.633,31
49.	MILICA JENDRIJEV, P.Preradovića 41, Ferdinandovac, OIB: 29915393557	46.653,44	435,48	46.217,96
50.	MATIJA ČORBA, Pavljanci 4, Novo Virje, OIB: 15632529423	1.713,35	15,99	1.697,36
51.	MARIO MARTINČEVIĆ, Molve Ldine 23, Molve, OIB: 5442360877	66.668,16	622,30	66.045,86
52.	VLADIMIR ČAGRAN, Šemovačka 8, Virje, OIB: 82689092419	13.544,02	126,42	13.417,60
53.	ŽELJKO TURBELIJA, Pavljanci 36, Ferdinandovac, OIB: 99779164716	5.640,32	52,65	5.587,67
54.	OSATINA GRUPA d.o.o., K.Tomislava 91, 31402 Semeljci, OIB: 52123139126	21.752,60	203,05	21.549,55
55.	MLJEKAR d.o.o., Lemeš 6, Lemeš, OIB: 25733451616	3.109,58	29,03	3.080,55
56.	Euler Hermes SA Magyaroszagi fioktelepe, Mađarska, 99 Vaci ut, 1139 Budimpešta	411.018,20	3.836,56	407.181,64



57.	HODGWEGT MILK B.V., Groningensingel 1, 6835 EA, Arnhem, Nizozemska	658.771,00	6.149,16	652.621,84
58.	PRIMARK d.o.o., Novačka cesta 10 a, Rakitje, 10437 BRESTOVJE, OIB: 75653529088	38.112,03	355,75	37.756,28
59.	TP OGULIN d.d., Gajeva 6, Ogulin, OIB: 84180464586	98.737,36	921,64	97.815,72
60.	PROBIOTIK d.o.o., Ulica grada Gospića 3, Zagreb, OIB: 35444056543	64.233,75	599,58	63.634,17
61.	OPG IVAN PLEŠKO, Kranjica 108, 48356 Ferdinandovac, OIB: 10635008948	85.669,71	799,67	84.870,04
62.	ZORAN IMBRIOVČAN, Repaš 104, Molve, OI: 82936002408	76.365,77	712,82	75.652,95
63.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, Prisavlje 3, 10000 Zagreb, OIB: 68419124305	7.793,70	72,75	7.720,95
64.	B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367	16.092.133,06	150.208,68	15.941.924,38
65.	IGOR REŠETAR, poljoprivredno gospodarstvo, Kuršanec, Glavna 176, Čakovec, OIB: 87921249336	48.326,44	451,09	47.875,35
66.	TRGOIMPORT d.o.o. Kloštar Podravski, P.Preradovića 7 C, OIB: 83776956696	287.300,82	2.681,75	284.619,07
67.	E.C. FARMA d.o.o. Dravska 8, 40305 Pušćine, OIB: 40836080807	211.239,13	1.971,77	209.267,36
UKUPNO		40.305.781,27	376.225,97	39.929.555,30

- Vjerovnik B2 Kapital d.o.o., Zagreb stekao je tražbinu temeljem Ugovora o ustupu tražbine od vjerovnika Zagrebačka banka d.d. Zagreb
- Vjerovnik je ujedno i razlučni vjerovnik i iznos tražbine u tablici umanjen je za iznos namirenja po osnovi razlučnog prava, a prema obračunatom iznosu tražbine osigurane razlučnim pravom koja je dostavljena podneskom vjerovnika od 04.02.2020. i za namirenje od razlučnog prava na motornim vozilima

Vjerovnici II višeg isplatnog reda ovim prijedlogom namiruju se u 0,93% iznosu. Nenamireni iznos tražbina II višeg isplatnog reda iznosi 39.929.555,30 kn, odnosno 99,07% .

Stečajna upraviteljica  
Vanda Kovačević Gelenčer

