



Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli-Pola
Zemljišnoknjižni odjel Pula

Posl.br. Z-18427/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Doris Maurić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Puli, OIB: 76040308062, Rovinjska ulica - Via Rovigno 2/A, Pula, Pula (Pola) protiv protustranaka 1. Šebelić Ana rođ. Premate pok. Luke ž. Ivana, 2. Premate Andrea-Dara, OIB: 30590784981, Ljube Didića 26, Beograd, Srbija, 3. Premate Elena, OIB: 58119368190, Cara Dušana 116/6, Beograd, Srbija, radi uknjižbe pomorskog dobra, dana 24. studenog 2025.

r i j e š i o j e

I. Odbija se prijedlog Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, radi uknjižbe pomorskog dobra na 4/42 dijela kč. br. 4736/2 i 4736/3 k.o. Pula, upisane u zk. ul. broj 108676 k.o. Pula, na suvlasničkim udjelima suvlasnika Šebelić Ane, Premate Andree.Dare i Premate Elene, a temeljem odredbi članka 57. – 60. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022, 155/2023) i čl. 6., čl. 10. st. 3. i čl. 217. st. 1. ZPDML-a.

II. Nalaže se zabilježba odbijenog prijedloga u zk.ul. 108676 k.o. Pula.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 7. studenog 2025. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-18427/2025 radi uknjižbe pomorskog dobra na 4/42 dijela kč. br. 4736/2 i 4736/3 k.o. Pula, upisane u zk. ul. broj 108676 k.o. Pula, na suvlasničkim udjelima suvlasnika Šebelić Ane, Premate Andree.Dare i Premate Elene, a temeljem odredbi članka 57. – 60. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022, 155/2023) i čl. 6., čl. 10. st. 3. i čl. 217. st. 1. ZPDML-a.

2. Prijedlog nije osnovan.

3. Odluku o osnovanosti prijedloga zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu stanje zemljišne knjige u vrijeme podnošenja prijedloga u smislu odredbe čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – u daljnjem tekstu ZZK).

4. Zemljišnoknjižni sud, nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, može dopustiti zemljišnoknjižni upis, ako (između ostalih pretpostavki) iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi u pogledu predmeta upisa postojala zapreka zahtijevanom upisu (čl. 117. st. 1. ZZK).

5. Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 108676 katastarske općine Pula utvrđeno je da u istome dolaze upisane kčbr. 4736/2 MARINA VERUDA 92 m² (lok. cesta-asf. 92 m²) i kčbr. 4736/3 MARINA VERUDA 49 m² (uređ.morska obala 49 m²), u suvlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 38/42 - Pomorsko dobro, 2. Suvlasnički dio: 2/42 - Šebelić Ana rođ. Premate pok. Luke ž. Ivana, 5. Suvlasnički dio: 1/42 - Premate Andrea-Dara, OIB: 30590784981, Ljube Didića 26, Beograd, Srbija, 6. Suvlasnički dio: 1/42 - Premate Elena, OIB: 58119368190, Cara Dušana 116/6, Beograd, Srbija.

6. Predlagateljica, pozivajući se na odredbe Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 83/23., u daljnjem tekstu: ZPDML), navodi da odluka suda ili upravnog tijela kojom se utvrđuje status nekretnine kao pomorskog dobra ima samo deklaratorni učinak (čl. 10. st. 2. ZPDML-a), a da predmetne nekretnine nesporno predstavljaju pomorsko dobro (pri čemu je ono upisano na 38/42 dijela), pa da je stoga Republika Hrvatska sukladno čl. 9. st. 7. ZPDML-a ovlaštena podnijeti prijedlog za uknjižbu pomorskog dobra na preostalih 4/42 dijela predmetnih nekretnina na kojima su pogrešno upisane protustranke.

8. Pretpostavke za upis pomorskog dobra određene su u čl. 34. ZPDML, kojim je propisano da će se Pomorsko dobro određeno sukladno odredbama istog zakona upisati u zemljišnu knjigu bez tereta i bez obzira na postojeće upise u zemljišnoj knjizi na temelju akta kojim je granica pomorskog dobra odnosno lučkog područja određena i prijavnog lista potvrđenog od strane nadležnog tijela za katastar s ucrtanom granicom pomorskog dobra.

9. Nadalje čl. 217. st. 5. ZPDML propisano je da će zemljišnoknjižni sud na prijedlog općinskog državnog odvjetništva provesti uknjižbu pomorskog dobra na svim nekretninama koje su pomorsko dobro iz članka 6. ovoga Zakona, a u zemljišnim knjigama uknjižene su kao vlasništvo Republike Hrvatske, jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao državno vlasništvo, društveno vlasništvo, općenarodna imovina, opće dobro, javno dobro i sl., međutim čl. 217. st. 6. ZPDML propisano je da gradonačelnici i načelnici (ili izvršno tijelo jedinica lokalne (regionalne) samouprave) dužni su po zahtjevu općinskog državnog odvjetništva dati tabularnu izjavu za upis pomorskog dobra na nekretnini iz stavka 1. ovoga članka.

10. Stoga, u konkretnom slučaju, ovaj zemljišnoknjižni sud nije mogao provesti brisanje prava vlasništva na nekretnini samo na prijedlog Državnog odvjetništva izravnom primjenom odredbi ZPDML, bez priložene odgovarajuće tabularne isprave, odnosno provedenog postupka izvlaštenja. Tim više, što je i stav Ustavnog suda Republike Hrvatske (odluka posl. br. U-I-4445/2008 od 4.10.2011. - NN 123/11) da zemljišnoknjižni sud nije ovlašten provesti brisanje stvarnog prava na nekretnini koja je utvrđena kao pomorsko dobro po prijedlogu Državnog odvjetništva izravnom primjenom odredbi ZPDML bez prilaganja tabularne isprave.

11. Slijedom navedenoga, a sukladno odredbama čl. 118. st. 1. i 4. te čl. 120. st.1. ZZK, odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Puli-Pola, 14. studenog 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Doris Maurić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Šebelić Ana rođ. Premate pok. Luke ž. Ivana, putem oglasne ploče
2. Premate Andrea-Dara, Ljube Didića 26, Beograd, Srbija
3. Premate Elena, Cara Dušana 116/6, Beograd, Srbija

O tome obavijestiti:

1. Republika Hrvatska po Općinsko državno odvjetništvo u Puli, Rovinjska ulica - Via Rovigno 2/A, Pula, 52100 Pula (Pola)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.11.2025 12:12

**Serijski broj
certifikata**

95313615060106497364584374600351536726093249133

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1798760642a76c09

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-