

STEČAJNI UPRAVITELJ
LORIS RAK

Zagrebačka 18, 51000 Rijeka; tel: +385959146409; fax: +38551493307; e-mail: loris.rak@optinet.hr

U Rijeci, 9. prosinca 2019. godine

TRGOVAČKOM SUDU U PAZINU

Na posl. broj: **10 St – 150/2018**

STEČAJNI DUŽNIK: **Stečajna masa iza ISTRA DOMICIL d.o.o.**, OIB:78401574351, Rijeka, Zagrebačka 18, koju zastupa stečajni upravitelj LORIS RAK iz Rijeke, Zagrebačka 18

**PRIJEDLOG
STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Pravomoćnim rješenjem naslovnog suda poslovni broj 10 St-150/2018-59 od 14. kolovoza 2019. godine oglašena je nevažećom prodaja određena rješenjem naslovnog suda poslovni broj 10 St-150/2018-45 od 15. svibnja 2019. godine o dosudi nekretnine stečajnog dužnika koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje upisana i opisana kao:

- 12. suvlasnički dio 41/176 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), 2. kat, posebni dio označen sa „App.D2“ – stan App.D2. označeno sivo plavom bojom, 9. dnevni boravak sa kuh. i blag. površine 26,25 m², 10. spavaća soba površine 10,70 m², 11. kupaonica površine 4,35 m², ukupne površine 41,30 m² u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 3973, upisanoj u zk.ul.br. 2310, k.o. Buje;

kupcu MELITI STUBLIĆ – ŠOKEC iz Sesveta, Dugoselska cesta 16, OIB: 78368530726.

Predmetno rješenje je sud donio nakon što je utvrđeno da kupac nije u roku određenom rješenjem o dosudi izvršio uplatu preostalog dijela kupovnine iznad iznosa jamčevine u iznosu od 213.600,00 kuna.

Člankom 106. stavkom 2. Ovršnog zakona („Narodne novine“ br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) propisano je da ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Stavkom 3. istog članka određeno je da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji, o čemu rješenje donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

Kako je u ovom stečajnom postupku obustavljeno daljnje unovčenje nekretnina stečajnog dužnika, obzirom da isti više nema stečajnih vjerovnika te će se sva imovina predati jedinom članku društva MARSELU MERDITI iz Buja, Kaldanija 34 sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 18. srpnja 2019. godine, predlaže se naslovnom sudu zaključkom naložiti FINANCIJSKOG AGENCIJI da izvrši prijenos jamčevine uplaćen od strane MELITE STUBLIĆ – ŠOKEC na žiro račun stečajnog dužnika IBAN: HR65 2408 0021 1000 5103 5 otvoren kod PARTNER BANKA d.d. Zagreb.

Stečajna masa iza ISTRA DOMICIL d.o.o.
Loris Rak, stečajni upravitelj