

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZ RUKE *Emcul.* Preko pošte
SPLIT
15 -11- 2024

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Stečajni predmet:

Poslovni broj: 3 St-82/2024

Stečajni sudac: Ana Misir Šarić

predano za poštu obično-prep. dne. _____ 20

POŠTA _____ R _____

broj primjeraka _____ priloga _____

taksirano _____ KN _____ POTPIS _____

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza ZDIRAD d.o.o. u stečaju, OIB: 31513126935, Split, Bukovčeva 4, zastupano po stečajnom upravitelju Srđan Dvornik, Split, Bukovčeva 4

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI:

R.br.	Opis	Iznos EUR
1.	Prihodi od unovčenja nekretnina	182.000,00
	UKUPNO PRIHODI	182.000,00

RASHODI:

R.br.	Opis	Iznos EUR
1.	Iznos prijeba s kupcem	127.213,69
	UKUPNO RASHODI	127.213,69

Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase:

R.br.	Opis	Iznos EUR
1.	Troškovi vođenje poslovnih knjiga, predaja finansijskih izvještaja i izrada završnih računa.*	1.500,00
2.	Trošak otvaranja, vođenja i zatvaranja poslovnog računa (bankarski troškovi)	50,00
3.	Trošak izrade procjemenog elaborata	760,79
7.	Trošak sudske pristojbe Tbr. 25.	265,45
8.	Ukupni trošak nagrade i naknade troškova stečajnog upravitelja***	14.520,34
11.	Porez na dobit	3.768,97
12.	Porez na dohodak od kapitala	4.070,49

	UKUPNO	24.936,04
--	---------------	------------------

* 150,00 EUR mjesečno s uključenim PDV-om sukladno dostavljenom predračunu troškova. Trošak obračunat od dana otvaranja postupka do 15.12.2024.

**sukladno rješenju Naslovnog suda poslovni broj: St-82/2024-34 od 14.11.2024.

II. ZAVRŠNA (INSOLVENCIJSKA) BILANCA

IMOVINA:

R.br.	OPIS	Vrijednost EUR
1.	Imovinu stečajnog dužnika čini nekretnine upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, označene kao čest. zgr.477/1 i čest. zem.1476/15, u zk. ul. 2823 za K.O. Tučepi	182.000,00
	UKUPNO	182.000,00

OBVEZE:

R.br.	OPIS	Iznos EUR
1.	Tražbina vjerovnika: Šárka Horčíčková, OIB:48954842840, Češka, Prag, Puškinovo Namesti 692/17	127.213,69
2.	Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase	24.936,04
	UKUPNO	152.149,73

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovnog broja St-707/2022-6 od 20. ožujka 2023. otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom ZDIRAD d.o.o., OIB: 74796981977, Tučepi, Moća 44. te je za stečajnog upravitelja imenovan Srđan Dvornik iz Splita, Bukovčeva 4.

Trgovački sud u Splitu brisao je subjekt pod nazivom ZDIRAD društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i turizam u stečaju dana 12.09.2023. rješenjem Tt-23/4327-2.

Podneskom od 14. travnja 2023. stečajni upravitelj predložio je nastavak stečajnog postupka zbog naknadno pronađene imovine i to baš nekretnine upisane kod Općinski suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, označene kao čest. zgr.477/1 i čest. zem.1476/15, u zk. ul. 2823 za K.O. Tučepi.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, broj: 3 St-82/2024-2 od 15. veljače 2024. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza ZDIRAD d.o.o., u stečaju, OIB: 74796981977, Tučepi, Moća 44, a do sada imenovani stečajni upravitelj nastavlja s obavljanjem dužnosti.

Ministarstvo financija, Porezna uprava dodijelila je OIB stečajnoj mase, te je ista

upisana u Sudski registar pod MBS: 060477603 kod Trgovačkog suda u Splitu.

U ovom stečajnom postupku jedinu dostupnu imovinu predstavljaju nekretnine upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, označene kao čest. zgr.477/1 i čest. zem.1476/15, u zk. ul. 2823 za K.O. Tučepi.

U ovom postupku je kao jedini vjerovnik, i to baš vjerovnik nižeg isplatnog reda utvrđena Šárka Horčíčková, OIB: 48954842840, Češka, Prag, Puškinovo Namesti 692/17, čija tražbina iznosi 127.213,69 EUR, a koja je utvrđena rješenjem Naslovnog suda poslovni broj: St-82/2024-26 od 12. rujna 2024.

Dana 18. rujna 2024. izrađen je procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnina od strane Martina Čovića, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjene nekretnina. Prema izrađenom elaboratu vrijednost nekretnina iznosi 182.000.00 EUR.

Na Skupštini vjerovnika održanoj dana 16. listopada 2024. donesena je odluka da se gore navedena imovina unovči (proda) u stečajnom postupku kao cjelina s tim da se prodaja obavi neposrednom pogodbom između stečajnog dužnika i jedinog stečajnog vjerovnika po utvrđenoj vrijednosti nekretnine, uz mogućnost provođenja prijeboja za utvrđenu tražbinu vjerovnika, uz obvezu da isti podmiri sve troškove stečajnog postupka.

Dakle, u ovom postupku je cjelokupna imovina unovčena za iznos od 182.000,00 EUR, te je Naslovni sud rješenjem poslovnog broja: St-82/2024-34 od 14.11.2024. odredio nagradu stečajnom upravitelju i naknadu stvarnih troškova.

IV. NAMIRENJE VJEROVNIKA

Slijedom navedenog, nakon uplate troškova stečajnog postupka i dospjelih obveza stečajne mase na račun stečajnog dužnika, stečajni upravitelj predlaže namirenje vjerovnika sukladno završnom diobenom popisu u skladu s pravomoćnim Rješenjem o utvrđenim tražbinama od 12. rujna 2024.

ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Niži isplatni red

br.tr	Naziv vjerovnika	iznos utvrđene tražbine EUR	% namirenja	iznos namirenja EUR	ostaje nenamireno EUR
1.	Šárka Horčíčková, OIB:48954842840, Češka, Prag, Puškinovo Namesti 692/17*	127.213,69	100,00%	127.213,69	0,00 / 0,00
	UKUPNO:	127.213,69	100,00%	127.213,69	0,00 / 0,00

** Tražbina vjerovnika namirena prijebojem sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 16. listopada 2024.*

V. PRIJEDLOZI ODLUKA:

Na temelju iznesenog stečajni upravitelj predlaže da sud zakaže završno ročište temeljem članka 283. Stečajnog zakona, te predlaže:

1. da se prihvati završni račun stečajnog upravitelja;
2. da suglasnost stečajnom upravitelju za završnu diobu sukladno završnom diobenom popisu;
3. da se nakon završnog ročišta donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka temeljem članka 286. stavak 1. Stečajnog zakona.

U Splitu, 15. studenog 2024.

Stečajni upravitelj