



TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Dr. Franje Tuđmana 35
23000 Zadar

Poslovni broj: St-335/2024-510

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza HERES d.o.o. „u stečaju“ sa sjedištem u Zadru,
Put Gazića 14/A, OIB: 35463384625

Razlučni vjerovnik: ZDENKA KRIŠTO, OIB: 45604734124, Šetalište kneza Branimira 31A,
Zaton, 23232 Nin
-zastupana po punomoćniku Jurici Kvartuču, odvjetniku iz Zadra

PODNEŠAK
razlučnog vjerovnika

1. U predmetnom postupku zakazno je ročište za diobu kupovnine od prodaje nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza HERES d.o.o. „u stečaju“ sa sjedištem u Zadru, Put Gazića 14/A, OIB: 35463384625, oznake kat. čest. 13597/1 k.o. Vir i kat. čest 13595/2 k.o. Vir, i to za dan 29. listopada 2025. u 9:00 sati.

2. Razlučna vjerovnica se protivi održavanju predmetnog ročišta, a sve iz razloga što se paralelno vodi postupak, poslovni broj: P-1893/2024 pred Općinskim sudom u Zadru, a u kojem se ima odlučiti o prvenstvenom redu upisa založnih prava u zemljišnu knjigu, za navedene nekretnine, među vjerovnicima.

Dokaz: -zemljišnoknjižni izvatci; prilažu se
-povijesni zemljišnoknjižni izvatci; prilažu se
-uvid u spis Općinskog suda u Zadru, poslovni broj:P-1839/2024; predlaže se
-tužba u predmetu P-1839/2024 Općinskog suda u Zadru; prilaže se

3. Napominje se kako, u slučaju da u navedenom postupku pred Općinskim sudom u Zadru bude usvojena tužba tužiteljice, a ovdje razlučne vjerovnice Zdenke Krišto, to će ista steći prvo mjesto u prvenstvenom redu založnih prava upisanih u zemljišnoj knjizi pa će se predmetna kupovina imati isplatiti njoj, a koji red prvenstva istoj čuva upisana zabilježba spora.

Dokaz: -kao gore, povijesni zemljišnoknjižni izvadak; prilaže se

4. S obzirom na navedeno, razvidno je da bi odlučivanjem o diobi kupovnine od prodaje predmetnih nekretnina, a prije nego se odluči o prvenstvenom redu upisa založnih prava u zemljišnu knjigu, nastala nesavladiva imovinska šteta, s obzirom na to da se prije diobe kupovnine mora nesporno utvrditi redoslijed namirenja razlučnih vjerovnika, a slijedom čega se predlaže odgoditi predmetno ročište do pravomoćnog okončanja postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Zadru, poslovni broj: P-1839/2024.

U Zadru, 7. listopada 2025.

Razlučna vjerovnica po punomoćniku