



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Virovitici  
Stalna služba u Slatini  
Zemljišnoknjižni odjel u Slatini

Posl.br. Z-1571/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Virovitici, Stalna služba u Slatini po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Senki Bušljeta, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja INA-INDUSTRIJA NAFTE, d. d., OIB: 27759560625, iz Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb zastupan po punomoćniku odvjetniku Boris Kelemen, OIB: 88285718814, iz Trg svibanjskih žrtava 1995. 2, Zagreb protiv protustranke Groher Ivan, iz Cabuna 46, Groher Terezija, iz Cabuna 46, radi uknjižbe prava služnosti u zk.ul.br. 410 k.o. Gornji Miholjac, dana 25. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 410 katastarske općine Gornji Miholjac dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Klasa: UP/I°-943-02/24-02/156, Ur.broj: 2189-08/22-25-14 od 04.12.2025., na nekretninama Groher Ivan, iz Cabuna 46 u 1/2 dijela, Groher Terezija, iz Cabuna 46 u 1/2 dijela, teretno se otpisuje kčbr. 1300/24 livada jugovac 246 čhv, zajedno sa uknjižbom stvarne služnosti upisane pod br. Z-7146/2021 i zabilježbom pokretanja postupka nepotpunog izvlaštenja upisane pod br. Z-184/2025, u novi zemljišnoknjižni uložak broj 3917 iste katastarske općine na ime i vlasništvo dosadašnjeg vlasnika, uz istovremenu uknjižbu prava služnosti ukopavanjem cjevovoda u zemljište s pojasom trase cjevovoda koja prolazi sjevernim dijelom predmetne čestice u smjeru istok zapad, u pojasu služnosti širine 10 metara, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda, površine služnosti od 65 m<sup>2</sup>, u skladu s kopijom katastarskog plana, radi izgradnje otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100bar i obvezu vlasnika nekretnine vlasniku plinovoda omogućiti nesmetano korištenje plinovoda što uključuje redovit pregled, održavanje i popravke plinovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožavaju plinovod u pojasu služnosti za cijelo vrijeme postojanja plinovoda kao i otklanjanje ekološki štetnih posljedica koje bi nastale uslijed eventualne havarije, uz obvezu vlasniku da na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, za korist:

INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d., OIB: 27759560625, iz Avenija Većeslava Holjevca 10, 10000 Zagreb.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3917 katastarske općine Gornji Miholjac dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Klasa:UP/I°-943-02/24-02/156,Ur.broj: 2189-08/22-25-14 od 04.12.2025., na nekretninama Groher Ivan, iz Cabuna 46 u 1/2 dijela, Groher Terezija, iz Cabuna 46 u 1/2 dijela, koje se sastoje od kčbr. 1300/24 livada jugovac 246 čhv, briše se zabilježba pokrenutog postupka nepotpunog izvlaštenja upisana pod posl. br. Z-184/2025.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Slatina, 25. veljače 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Senka Bušljeta

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

**Dostaviti:**

1. INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. po opunomoćeniku Boris Kelemen, Trg svibanjskih žrtava 1995. 2, 10000 Zagreb
2. Groher Ivan, Cabuna 46
3. Groher Terezija, Cabuna 46



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

25.02.2026 14:  
05

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

137640068355473195460545828918525446978068980720

RSA

Z1833821535c4e8e3