

Stečajna masa iza IRENEJ d.o.o. u stečaju
Lukač 24
33406 Lukač
U Virovitici , 09.08.2024.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
3 St-76/2024

Predmet : Izvješće stečajnog upravitelja i prijedlog za zaključenje stečajnog postupka

Prijedlog za nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe temeljem čl.289. SZ-a podnio je Marinko Hamonajec iz Kapele , Stanići 15 . U prijedlogu je navedeno da je dužnik vlasnik nekretnine upisane u zk.ul.br. 545 , k.o. Kobasičari , kč.br. 500 oranica i vinograd Bukvik površine 1250 čhv .

Nastavak stečajnog postupka određen je rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj : 3 St-123/2013. od 15. veljače 2024. godine . Kako se radilo o nekretnini koja nije uređena u katastru , geodetski ured GEO AGI iz Bjelovara izradio je Geodetski elaborat i tek nakon izrade objavljen je oglas za unovčenje nekretnine . Nakon izrade geodetskog elaborata i provedbe u katastru i gruntovnici , nekretnina je dobila novi broj . Sada je upisana u zk.ul.br. 545 k.o. Kobasičari , kč.br. 500/3 oranica Krčevine , površine 3601 m2 .

Unovčenje nekretnine izvršeno je putem javne dražbe prikupljanjem pisanih ponuda . Prva dražba zakazana za 4. lipnja 2024. godine nije održana jer nije pristigla niti jedna ponuda . Druga dražba zakazana za 20. lipanj 2024. godine također nije održana jer nije pristigla niti jedna ponuda . Treća dražba zakazana je za 23. srpanj 2024. godine i uplaćene su tri jamčevine i pristigle tri pisane ponude . Ponude su otvarane u uredu odvjetnika Dalibora Divić u Bjelovaru , a najbolju ponudu dao je Velimir Erstić iz Vukovara , Unska 20 , OIB : 93654282633 , u iznosu od 1.100,00 € . Kupac je izvršio isplatu kupoprodajne cijene u iznosu od 1.000,00 € dana 26.07.2024. godine .

Kontaktirao sam u nekoliko navrata kupca i poslao mu kupoprodajni ugovor na ovjeru da mi može poslati original , kako bi ja mogao izvršiti ovjeru kod javnog bilježnika . Na ovaj način moram izvršiti ovjeru jer kupac nije želio doći u Viroviticu na ovjeru . Kod javne bilježnice sam provjerio na koji način da to odradim i ona mi je dala uputu .

Predlažem da se iz ostvarene kupoprodajne cijene podmire nastali troškovi :

- Troškovi izrade geodetskog elaborata	500,00 €
- Troškovi odvjetnika	187,50 €
- Bankovni troškovi	74,50 €
- Troškovi jav. bilježnika	6,32 €
- Nagrada stečajnom upravitelju	331,68 €
<hr/>	
UKUPNO :	1.100,00 €

Iz ostvarene kupoprodajne cijene podmireni su nastali troškovi , odnosno putne troškove nisam niti iskazao jer nema sredstava iz kojih bi se oni namirili . Za bivšu vlasnicu brisanog društva u diobi također nema sredstava za isplatu .

Predlažem da se nakon donošenja rješenja o troškovima i zaključi stečajni postupak .

Stečajni upravitelj :

Franjo Otročak