



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Stalna služba u Benkovcu
Benkovac, Ul. Stjepana Radića 10

Posl.br. P-2480/2022-49

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Benkovcu, po sucu toga suda Luki Smoljanu, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari tužitelja Dušana (Duška) Vuletića pok. Dragomira Drage (OIB 79407113467), Rijeka, Plješevička 22/B, zastupanog po punomoćnici Elmi Predovan, odvjetnici iz Benkovca, protiv tuženika ad. 1. Slavke Vuletić ud. Branka (OIB 33699841249), Rijeka, Braće Mohorić 2, kao nasljednica Branka Vuletića pok. Dragomira, uknjižen i kao Branko Vuletić pok. Drage, ad. 2. Siniše Vuletića pok. Branka (OIB 24552822428), Rijeka, Drežnička 4, kao nasljednik Branka Vuletića pok. Dragomira, uknjižen i kao Branko Vuletić pok. Drage, ad. 3. Tatjane Bolonja pok. Branka (OIB 28595158367), Rijeka, Martina Kontuša 49, kao nasljednica Branka Vuletića pok. Dragomira, uknjižen i kao Branko Vuletić pok. Drage, ad. 4. Alekse Vuletića pok. Dragomira, uknjižen i kao Aleksandar Vuletić pok. Drage, ad. 5. Veljka Vuletića pok. Dragomira (OIB 73816563207), 1061 HX Amsterdam, Berceusestraat 93, Nizozemska, upisan i kao Veljko Vuletić pok. Drage, ad. 6. Dušana Vuletića pok. Stevana, kao nasljednik Stevana Vuletića pok. Drage, ad. 7. Rajka Vuletića pok. Nikole (OIB 16685036302), Kula Atlagić 5, kao nasljednik Nikole Vuletića pok. Đure, ad. 8. Jelene Giginjrović ž. Pavla, ad. 9. Željka Vuletića, Beograd, Bulevar Mihaila Pupina 10 G, Srbija, kao nasljednik Milenka Vuletića pok. Todora, ad. 10. Ljubice Zelenović, Zemun-Altina, Justina Popovića 16, R. Srbija, kao nasljednica Danice Rnjak ž. Miloša, osobno i kao nasljednice Jelene Vuletić pok. Todora, ad. 11. Milke Vitas ž. Marka (OIB 81118546854), Beli Potok, Kružni put 1 B, Srbija, ad. 12. Živka Vuletića, Čenej, Partizanska 116, Srbija, ad. 13. Branka Vuletića, ad. 14. Uroša Vuletića, ad. 15. Gorana Vuletića, ad. 16. Boška Vuletića pok. Momčila (OIB 28537848969), Palit 102, kao nasljednik Momčila Vuletića pok. Branka, ad. 17. Ljubice Trišić pok. Branka, Banja Luka, Tromeda 4/A, Bosna i Hercegovina, ad. 18. Anke Vuletić (OIB 44643698168), Pinoslava, Beograd, Jaroslava Černog 30D, ad. 19. Miloša Vuletića (OIB 45147588013), Pinoslava, Beograd, Jaroslava Černog 30D, ad. 20. Jelene Vuletić (OIB 62140209056), Pinoslava, Beograd, Jaroslava Černog 30D i ad. 21. Zorana Vuletića (OIB 51398524615), Novi Sad, Klisanski put 5, Srbija, tuženici ad. 4., 6., 8., 10., 12. – 15., nepoznata boravišta, zastupani po privremenom zastupniku Zvonimiru Vrkiću, odvjetniku iz Benkovca, radi utvrđenja prava vlasništva, nakon održane glavne i javne rasprave, zaključene 5. veljače 2026. u prisutnosti punomoćnice tužitelja i tuženika ad. 7., 23. ožujka 2026.

p r e s u d i o j e

Utvrđuje se prema tuženicima da je tužitelj Dušan (Duško) Vuletić, OIB: 79407113467, stekao valjan pravni osnov za stjecanje prava vlasništva na čest. zem. 383/3 k.o. Kula Atlagić i čest. zem. 448/6 k.o. Kula Atlagić za cijelo, što su tuženici dužni priznati i trpjeti da tužitelj predmete nekretnine uknjiži u zemljišnoj knjizi na svoje ime, sve u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ove presude.

O b r a z l o ž e n j e

1. Tužitelj u tužbi navodi da su čest. zem. 383/3 k.o. Kula Atlagić površine 1989 m², zvana „Ogradice“ i čest. zem. 448/6 k.o. Kula Atlagić površine 7358 m², zvana „Pod maslinom“ u posjedu i vlasništvu tužitelja Dušana Vuletića za cijelo, s time da je tužitelj zajedno sa tuženicima uknjižen kao njihov suvlasnik i to kao Duško Vuletić pok. Dragomira, te kao Dušan Vuletić pok. Drage, a predmetne nekretnine tužitelj da je stekao nasljeđivanjem iza oca pok. Dragomira (Drage) Vuletića i u diobi s ostalim nasljednicima, temeljem ugovora o diobi nekretnina od 17.3.2008., te da je navedenim ugovorom o diobi tužitelju pripala predmetna čest. zem. 448/6 k.o. Kula Atlagić i čest. zem. 377/2 k.o. Kula Atlagić, no, tužitelj da je naknadno s bratom Veljkom Vuletićem sklopio ugovor o zamjeni ovjeren pod brojem OV-1330/2010 od 21.5.2010. kojim da je s imenovanim izvršio zamjenu nekretnina na način da je istome dao čest. zem. 377/2 k.o. Kula Atlagić, a od njega u zamjenu dobio predmetnu 448/6 k.o. Kula Atlagić. Nadalje, da je na nekretnini zvanoj „Ogradice“ tužitelj prije 12 godina posadio 50 stabala maslina i istu ogradio betonskim stupovima i žičanom ogradom, dok da je nekretnina zvana „Pod maslinom“ u naravi oranica koja da nije ograđena, no, međe prema susjedima da nisu sporne, a obje navedene nekretnine da su bile u vlasništvu tužiteljeva djeda Toše Vuletića nakon čije smrti da je iste nastavio obrađivati i koristiti njegov sin, a tužiteljev stric Milan Vuletić obzirom da je isti ostao na imanju u Kuli Atlagić, kao i da je tužitelj upisan kao posjednik navedenih nekretnina kod Ureda za katastar Zadar, Odjela za katastar nekretnina Benkovac u posjedovnom listu 631 za cijelo, a da nitko niti tužitelja niti njegove prednike nije smetao u posjedovanju i korištenju istih.

2.1. Privremeni zastupnik tuženika se opreza radi usprotivio tužbi i postavljenom tužbenom zahtjevu, sve dok tužitelj temeljem priložene dokumentacije i predloženih dokaza ne dokaže osnovanost istog.

2.2. Tuženici se nisu očitovali na tužbu u ovom postupku u ostavljenom roku za odgovor na tužbu, kao ni kasnije.

3. Sud je u postupku izveo dokaze čitanjem: izvotka iz zemljišne knjige (l.s. 4-7), Ugovora o diobi nekretnina (l.s. 8-13), rješenje DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, Ispostave Benkovac od 1.6.2010. (l.s. 14,15), prijepis posjedovnog lista 631 za k.o. Kula Atlagić (l.s.16), Dosudnica od 7.8.1954. (l.s.17), te su saslušani svjedoci Jovan Vuletić i Mile Vuletić (l.s. 127,128).

4. Tužbeni zahtjev je osnovan.

5. Pasivna legitimacija tuženika je utvrđena na temelju izvotka iz zemljišne knjige (l.s. 4-7).

6. Na temelju dokumentacije pročitane u postupku, a koja je potkrijepljena suglasnim iskazima svjedoka, utvrđeno je da su predmetne nekretnine u posjedu prednika tužitelja barem od šezdesetih godina prošlog stoljeća, s time da su utužene nekretnine na tužitelja prešle diobom i zamjenom.

7.1. Odredba članka 18. stavak 5. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, dalje: ZV) propisuje da se posjed smatra poštenim, osim ako se dokaže suprotno, dok će se prema članku 11. stavku 3. ZV-a posjed smatrati samostalnim, ako se ne dokaže suprotno.

7.2. Odredba članka 159. stavak 3. ZV-a propisuje da samostalni posjednik pokretne stvari kojemu je posjed barem pošten stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom deset godina, a takav posjednik nekretnine protekom dvadeset godina neprekidnoga samostalnog posjedovanja.

8. Prema tome, kako je u postupku utvrđeno da je su prednici tužitelja bili u mirnom i nesmetanom posjedu utuženih nekretnina, i to preko 20 godina, to su isti stekli pravo vlasništva dosjelošću, stupanjem na snagu ZV, sukladno odredbama članka 159. stavak 3. u vezi odredbe članka 388. stavak 4. ZV, a koje pravo je potom pravnim poslovima – diobom i zamjenom prešlo na tužitelja, radi čega je na temelju odredbe članka 115. ZV-a prihvaćen kao osnovan tužbeni zahtjev.

9. Slijedom svega iznesenog, odlučeno je kao u izreci presude.

10. Odluka o trošku je izostala jer nije postavljen zahtjev za naknadom troškova postupka.

Benkovac, 23. ožujka 2026.

Sudac
Luka Smoljan

Uputa o pravnom lijeku:

1. Stranci koja je pristupila na ročište za objavu, rok za žalbu teče od dana tog ročišta. Rok za žalbu je 15 (petnaest) dana. Žalba se podnosi putem ovoga suda za sud drugog stupnja u dovoljnome broju primjeraka za sud i protivnu stranku.

2. Stranci koja nije pristupila na ročište za objavu presude, a o njemu je uredno obaviještena, rok za žalbu teče od dana tog ročišta. Rok za žalbu je 15 (petnaest) dana. Žalba se podnosi putem ovoga suda za sud drugog stupnja u dovoljnome broju primjeraka za sud i protivnu stranku.

3. Stranci koja nije pristupila na ročište za objavu presude, a o njemu nije uredno obaviještena, rok za žalbu teče od dana dostave pisanog otpravka presude. Rok za žalbu je 15 (petnaest) dana. Žalba se podnosi putem ovoga suda za sud drugog stupnja u dovoljnome broju primjeraka za sud i protivnu stranku.

DNA:

1. Tužitelju po punomoćnici
2. PZ tuženika, odvj. Zvonimir Vrkić
3. Zast. za primanje pismena, odvj. Zvonimir Vrkić za tuženike ad. 5., ad. 9., ad. 11., ad. 17. – 21.,
4. Slavka Vuletić ud. Branka, Rijeka, Braće Mohorić 2
5. Siniša Vuletić pok. Branka, Rijeka, Drežnička 4
6. Tatjana Bolonja, Rijeka, Martina Kontuša 49
7. Rajko Vuletić, Kula Atlagić 5
8. Boško Vuletić, Palit 102



Broj zapisa: **9-30885-140f0**

Kontrolni broj: **0b026-6935d-41ed3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.