



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2
HR-10000 Zagreb

U Zagrebu, 17. rujna 2024. godine

Poslovni broj: ST-2661/2018

Naš znak: 236636

Stečajni / razlučni vjerovnik: **B2 KAPITAL d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, osobni identifikacijski broj (OIB): 57509775367, zastupano po punomoćniku odvjetniku Miroslavu Lovriću iz Zagreba

Stečajni dužnik: **AGRAM-KAPTOL d.o.o. u stečaju**, OIB: 97488511912, Zagreb, Nova Ves 10

PODNEŠAK

1x

Stečajni / razlučni vjerovnik:

- 1.** Financijska agencija je dana 3. srpnja 2023. godine objavila poziv za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu upisanu u zemljišne knjige upisana kod Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Biograd na moru, zk. ul. broj 1980, k.o. 300837 Pašman, k.č.br. 328/2, dvor i stambena zgrada, ukupne površine 1240 m², i to:
- 3. suvlasnički dio: 1477/10000 etažno vlasništvo (E-2), stan 2 lociran u prizemlju zgrade korisne površine 35,17 m², koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovanjem, sobe i kupaonice, loggie površine 9,29 m², kojemu pripadaju slijedeći sporedni dijelovi: parkirno mjesto oznake PM2 površine 12,50 m², i vrt oznake V2 površine 89,89 m², što čini ukupnu korisnu površinu od 146,85 m² i sve označeno punom linijom zelene boje.
 - 6. suvlasnički dio: 13/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), 1. PRIZEMLJE- Pr 1-lokal 1 u prizemlju, a sastoji se od slijedećih prostorija: stubišta za podrum 1. površine 8,76 m², predprostora 2. površine 8,12 m² i stubišta za restoran 3. površine 5,69 m², a što ukupno iznosi 22,57 m² (dalje u tekstu: „Nekretnina 1“)
 - 4. suvlasnički dio: 2225/10000 etažno vlasništvo (E-3), stan 3 lociran u prizemlju zgrade korisne površine 47,82 m², koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovanjem, dvije sobe i kupaonice, loggie površine 7,90 m², kojemu pripadaju slijedeći sporedni dijelovi: parkirno mjesto oznake PM3 površine 12,50 m², i vrt oznake V3 površine 153,02 m², što čini ukupnu korisnu površinu od 221,24 m² i sve označeno punom linijom plave boje (dalje u tekstu: „Nekretnina 2“).

Sukladno pozivu Financijske agencije, ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za Nekretninu 1 prikupljaju se elektroničkim putem od dana 11.09.2024. godine s početkom u 10:00:00 sati do 25.09.2024. godine u 9:59:59 sat. Prva elektronička javna dražba provodi se pod jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja) broj: 49410.

Sukladno pozivu Financijske agencije, ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za Nekretninu 2 prikupljaju se elektroničkim putem od dana 11.09.2024. godine s početkom u 11:00:00 sati do 25.09.2024. godine u 10:59:59 sat. Prva elektronička javna dražba provodi se pod jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja) broj: 49414.

Dokaz: - Poziv Financijske agencije na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi

Odvjetnik Miroslav Lovrić
M: +385 91 333 0034
račun otvoren u ZAGREBAČKOJ BANCI d.d. IBAN:HR5923600001102990770

Radnička cesta 41, Zagreb
OIB: 22006769629

miroslav@lovric-odvjetnik.hr
PDV ID: HR22006769629

2. Stečajni / razlučni vjerovnik ovim putem obavještava sud da je uplatio jamčevinu za navedene dražbe i dao ponudu za kupnju Nekretnine 1 i Nekretnine 2 koje su predmet prodaje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi. U slučaju da ponude Stečajnog / razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. bude registrirane kao najpovoljnije, isti ovim putem predlaže da Naslovni sud Stečajnog / razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. **oslobodi od polaganja kupovnine temeljem čl. 107. Ovršnog zakona Rješenjem o dosudi.** Budući da se sukladno članku 235. stavku 3. Stečajnog zakona na prodaju nekretnine putem elektroničke javne dražbe primjenjuju pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, članak 107. Ovršnog zakona propisuje kako vjerovnik koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova tražbina ili manje.

Stečajni / razlučni vjerovnik ističe da je na Nekretninama koje su predmet prodaje prvi založni vjerovnik te tražbina po toj osnovi iznosi **1.291.764,49 EUR** na dan sastavljanja ovog podneska, a Nekretnina 1 se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prodaje po početnoj cijeni od **73.125,00 EUR**, a Nekretnina 2 se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prodaje po početnoj cijeni od **95.250,00 EUR**

Dokaz: - Izvod iz poslovnih knjiga

3. Uzevši u obzir sve naprijed navedeno, razvidno je da su ispunjeni svi uvjeti da sud Rješenjem o dosudi u odnosu na Nekretninu 1 i Nekretninu 2 oslobodi Stečajnog / razlučnog vjerovnik od polaganja kupovnine u slučaju da Financijska agencija obavijesti sud da je Stečajni / razlučni vjerovnik najpovoljniji ponuditelj na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi isključivo u odnosu na Nekretninu 1 i Nekretninu 2.

B2 KAPITAL d.o.o.
zastupano po punomoćniku: