

ODVJETNIČKI URED

Lara Denona

Sjedište: 51000 Rijeka, Dolac 9/II, Tel. 051/212-569, Mob. 091/2345050

e-mail: odvjetnik.lara.denona@gmail.com, denonalara@gmail.com

Rijeka, 15.4.2024.

**OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI
STALNA SLUŽBA U KRKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK**

Na posl. broj: Z- /2024

Zemljišnoknjižna stvar:

Predlagatelji: 1. TINA NASLÜND, OIB: 11738816251, Draga Baščanska 10D, Draga Baščanska
2. TAMARA DUBROVIĆ, OIB: 90998990165, Drage Šćitara 2, Rijeka
3. SANDRA DEKANIĆ, OIB: 54647260060, Danijela Godine 6, Rijeka
zastupane po punomoćniku: Lari Denona, odv. iz Rijeke

Radi: otvaranja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka za
nekretnine upisane u z.k.ul. 826 k.o. Draga Baščanska

PRIJEDLOG

za otvaranje i provedbu pojedinačnog ispravnog postupka

- 2x
- punomoći
- prilozi

Predlagatelji obavještavaju sud da će ih u tijeku ovog postupka zastupati odvjetnica Lara Denona iz Rijeke, punomoć se prilaže, te stoga predlaže da ubuduće sve pozive i pismena sud dostavlja na adresu punomoćnika.

- I U zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku, Zemljišnoknjižni odjel Krk, upisana je nekretnina:
- **k.č.br. 262/G, kuća, upisana u z.k.ul. 826 k.o. Draga Baščanska.**

Na navedenoj nekretnini upisanoj u z.k.ul. 826 k.o. Draga Baščanska predlagateljice su upisane kao suvlasnice i to Tina Naslünd u 3/8 dijela, Tamara Dubrović u 3/16 dijela i

Sandra Dekanić u 3/16 dijela, dok je u preostalom suvlasničkom udjelu od 1/4 dijela upisana Marija Prosen ž. Ivana r. Capić, Draga Baška.

Dokaz: - z.k.ul. 826 k.o. Draga Baščanska, povijesni z.k.ul. 826 k.o. Draga Baščanska
- preslika katastarskog plana

- II Upisi u zemljišnim knjigama za nekretnine navedene u točki I ovog prijedloga ne odražavaju stvarno vlasničko stanje na nekretninama jer je protekom vremena došlo do promjene u vlasničkim odnosima, pa je na nekretnini koja je predmet ovog postupka, a koja je u stvarnom vlasništvu isključivo predlagateljica, formalno ostala upisana i suvlasnica Marija Prosen ž. Ivana r. Capić.

U posjedovnom listu broj 513 k.o. Draga Baščanska na predmetnoj nekretnini upisani su isključivo Ferdinand Dekanić pok. Klementa, otac Tamare Dubrović i Sandre Dekanić i Slavica Dubravčić rođ. Dekanić, majka Tine Naslünd. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama od 9.4.2024. slijedi da je nekretnina k.č.br. *262 (262/G) k.o. Draga Baščanska od osnutka katastarskog operata bila upisana na Štefanić Anu ud. Ivana r. Capić (koja je nekretninu stekla na temelju diobe od 13.8.1923., kako to slijedi iz povijesnog vlasničkog lista), koju je 1974. godine naslijedila kći Marija Dekanić ud. Klementa, majka Ferdinanda Dekanića i Slavice Dubravčić rođ. Dekanić.

Predlagateljice su predmetnu nekretninu naslijedile i nastavile posjedovati i koristiti kao svoju u cjelini i to Tina Naslünd od svoje majke pok. Slavice Dubravčić na temelju rješenja o nasljeđivanju Javnog billježnika Davorke Flego kao povjerenika Općinskog suda u Rijeci O-3339/2023 od 30.11.2023., a Tamara Dubrović i Sandra Dekanić neposredno od bake Marije Dekanić rođ. Štefanić, kćeri Ivana, udove Klementa, na temelju rješenja o nasljeđivanju naknadno pronađene imovine Općinskog suda u Rijeci O-1793/2022 od 24.10.2022., s obzirom da je njihov otac, a sin Marije Dekanić, u tom trenutku već bio preminuo. Tamara Dubrović i Sandra Dekanić naljednice su i iza svog oca Ferdinanda Dekanića na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci O-441/09 od 12.8.2009.

Dokaz: - posjedovni list broj 513 k.o. Draga Baščanska, povijest promjena na katastarskim česticama za k.č.br. *262 od 9.4.2024.
- rješenje o nasljeđivanju O-3339/2023-11 od 30.11.2023., pravomoćno 12.12.2023.
- rješenje o nasljeđivanju O-1793/2022 od 24.10.2022.
- rješenje o nasljeđivanju O-441/09 od 12.8.2009.

Predlagateljice su u samostalnom i isključivom posjedu predmetne cijele nekretnine, koja u naravi čini kuću i okućnicu u Dragi Baščanskoj, putem svojih prednika, duže od 80 godina, a na istoj su upisane i kao suvlasnice u većinskom udjelu, a činjenica da je predmetna nekretnina njihovo isključivo u cijelosti ne bi trebala biti sporna jer je takvo stvarno stanje rezultat davno provedenih dioba u obitelji i predlagateljicama, kao ni njihovim prednicima, nitko nikad nije oporavao pravo na samostalno korištenje nekretnine.

Dokaz: - saslušanje predlagateljica

Na okolnosti iz prijedloga za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljice predlažu provesti i dokaz saslušanjem svjedoka, pa predlaže saslušati sljedeće svjedoke:

- Biljana Andrić rođ. Frgačić, Draga Baščanska 8D, Draga Baščanska
- Žarka Parčić, Draga Baščanska 208, Draga Baščanska

kao i, u slučaju da sud smatra potrebnim, provesti očevid na licu mjesta uz identifikaciju po vještaku mjerniku.

- III Predlagateljice, stoga, predlažu da sud nakon provedenog postupka na temelju utvrđenih činjenica koje će slijediti iz provedenih dokaza i sadržaja dostavljenih isprava te stvarnog vlasništva u odnosu na predmetnu nekretninu k.č. 262/G k.o. Draga Baščanska, koja je obuhvaćena ovim prijedlogom za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, donese rješenje kojim se briše vlasništvo s imena upisane suvlasnice Marije Prosen ž. Ivana r. Capić, Draga Baščanska, koja je upisana kao suvlasnica u 1/4 dijela, i na tom suvlasničkom udjelu nekretnine k.č. 262/G k.o. Draga Baščanska upisuje pravo vlasništva u korist Tine Naslünd, Tamare Dubrović i Sandre Dekanić, svake u 1/3 dijela.

Predlagateljice, p.p.