



Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Kralja Tomislava 85 A
51260 Crikvenica

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, po sucu toga suda Marku Pogarčiću, u zemljišnoknjižnom predmetu prvopredlagateljice Tine Naslund, OIB: 11738816251, Draga Baščanska 10 D, 51523 Draga Baščanska, drugopredlagateljice Tamare Dubrović, OIB: 90998990165, Drage Šćitara 2, 51000 Rijeka i trećepredlagateljice Sandre Dekanić, OIB: 54647260060, Danijela Godine 6, 51000 Rijeka, zastupanih po punomoćnici Lari Denona, odvjetnici iz Rijeke, Dolac 9/II, radi provedbe pojedinačnog ispravnog postupka, 20. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretnini označenoj kao:

- Katastarska čestica 262/G kuća bez upisane površine, upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku 826 katastarska općina Draga Baščanska u kojem zemljišnoknjižnom ulošku su kao suvlasnici upisani:

PROSEN MARIJA Ž. IVANA R. CAPIĆ, DRAGA BAŠKA u 1/4 dijela,
NÄSLUND TINA, OIB: 11738816251, DRAGA BAŠĆANSKA 10D, DRAGA
BAŠĆANSKA 51523 BAŠKA u 3/8 dijela,
DUBROVIĆ TAMARA, OIB: 90998990165, DRAGE ŠĆITARA 2, 51000
RIJEKA u 3/16 dijela,
DEKANIĆ SANDRA, OIB: 54647260060, DANIJELA GODINE 6, 51000
RIJEKA u 3/16 dijela.

I. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda, Stalne službe u Krku da u zemljišnoknjižnom ulošku 826 katastarska općina Draga Baščanska zabilježi otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke.

II. Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Krku, zemljišnoknjižni odjel Krk objavljuje da je na prijedlog prvopredlagateljice Tine Naslund, OIB: 11738816251, Draga Baščanska 10 D, 51523 Draga Baščanska, drugopredlagateljice Tamare Dubrović, OIB: 90998990165, Drage Šćitara 2, 51000 Rijeka i trećepredlagateljice Sandre Dekanić, OIB: 54647260060, Danijela Godine 6, 51000 Rijeka, zastupanih po punomoćnici Lari Denona, odvjetnici iz Rijeke, Dolac 9/II otvoren zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnine:

- Katastarska čestica 262/G kuća bez upisane površine, upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku 826 katastarska općina Draga Bašćanska u kojem zemljišnoknjižnom ulošku su kao suvlasnici upisani:

PROSEN MARIJA Ž. IVANA R. CAPIĆ, DRAGA BAŠKA u 1/4 dijela,
NÄSLUND TINA, OIB: 11738816251, DRAGA BAŠĆANSKA 10D, DRAGA
BAŠĆANSKA 51523 BAŠKA u 3/8 dijela,
DUBROVIĆ TAMARA, OIB: 90998990165, DRAGE ŠĆITARA 2, 51000
RIJEKA u 3/16 dijela,
DEKANIĆ SANDRA, OIB: 54647260060, DANIJELA GODINE 6, 51000
RIJEKA u 3/16 dijela.

i u kojem postupku predlagateljice predlažu da se nakon provedenog ispravnog postupka suvlasnički dio upisane Marije Prosen r. Capić u 1/4 dijela upiše na ime predlagateljica, svake u 1/3 dijela. Ujedno predlažu da se u C listu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška izvrši upis brisanja prava doživotnog uživanja upisanog za korist Capić Dinke udove Petra – Ivana r. Derenčinović, Draga Baška, a koji upis je izvršen pod poslovnim brojem Z-2144/1909 s obzirom da je predmetni upis bespredmetan.

- III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, i koje smatraju da bi trebalo u zemljišnoknjižni uložak upisati nešto što nije predloženo, odnosno koje smatraju da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 dana računajući od objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda. Ako prijave ili prigovori ne budu podneseni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.
- IV. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 20. kolovoza 2026. te iznosi 30 (trideset) dana od dana objave na e-oglasnoj ploči, odnosno ističe 19. rujna 2026.
- V. Oglas iz točke IV. izreke objavit će se na e-oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči ovoga suda, kod nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljice su pokrenule kod zemljišnoknjižnog odjela ovoga suda pojedinačni ispravn postupak u kojem predlaže da se nakon provedenog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke suvlasnički dio upisane Marije Prosen r. Capić u 1/4 dijela upiše na ime predlagateljica, svake u 1/3 dijela.
2. U bitnome navode je upisana suvlasnica Marija Prosen r. Capić samo formalno upisana, a da su stvarne vlasnice predmetne nekretnine upravo predlagateljice. U posjedovnom listu broj 513 k.o. Draga Bašćanska na predmetnoj nekretnini su upisani kao posjednici isključivo Dekanić Ferdinand pok. Klementa, Jože Gabrovšeka 3, 51000 Rijeka i Dubravčić Slavica rođena Dekanić, Zdravka Kučića 3, 51000 Rijeka. Ferdinand Dekanić da je otac Tamare Dubrović i Sandre Dekanić, a Slavica Dubravčić je majka Tine Naslünd. Iz povijesti promjena na

katastarskim česticama od 9. travnja 2024. slijedi da je nekretnina k.č.br. *262 (262/G) k.o. Draga Bašćanska od osnutka katastarskog operata bila upisana na Štefanić Anu udovu Ivana r. Capić koja je predmetnu nekretninu stekla na temelju diobe od 13. kolovoza 1923., kako to slijedi iz povijesnog vlasničkog lista. Pokojnu Anu Štefanić je 1974. naslijedila kćer Marija Dekanić udova Klementa, majka Ferdinanda Dekanića i Slavice Dubravčić rođene Dekanić. Predlagateljice su predmetnu nekretninu naslijedile i nastavile posjedovati i koristiti kao svoju u cjelini i to Tina Naslünd od svoje majke Slavice Dubravčić na temelju rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Davorke Flego kao povjerenika Općinskog suda u Rijeci poslovni broj O-3339/2023 od 30. studenog 2023., a Tamara Dubrovčić i Sandra Dekanić neposredno od bake Marije Dekanić rođ. Štefanić, kćeri Ivana, udove Klementa, a na temelju rješenja o naknadno pronađenoj imovini Općinskog suda u Rijeci poslovni broj O-1793/2022 od 24. listopada 2022., a s obzirom da je njihov otac Ferdinand u tom trenutku već preminuo. Tamara Dubrovčić i Sandra Dekanić (ovdje drugopredlagateljica i trećepredlagateljica) nasljednice su i iza svoga pokojnoga oca Ferdinanda Dekanića na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Rijeci poslovni broj O-441/2009 od 12. kolovoza 2009. Nadalje ističu da su predlagateljice u samostalnom i isključivom posjedu predmetne nekretnine u cjelini, koja u naravi čini kuću i okućnicu u Dragi Bašćanskoj, putem svojih pravnih prednika, duže od 80 godina, a na istoj su upisane i kao suvlasnice u većinskom dijelu. Nitko da nikada nije osporavao niti vlasništvo niti posjed predmetne nekretnine kako predlagateljicama tako niti prije njih njihovim pravnim prednicima. Predlažu da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravn postupak te da se u dokaznom postupku izvrši uvid u isprave koje se dostavljaju u privitku ovoga prijedloga, po potrebi da se saslušaju kao svjedoci Biljana Andrić, Draga Bašćanska 8D, Draga Bašćanska i Žarka Parčić, Draga Bašćanska 208, Draga Bašćanska i izvrši uviđaj na licu mjesta uz prisustvo vještaka mjerničke struke. Nakon provedenoga postupka da se izvrši upis brisanja Marije Prosen r. Capić upisane u 1/4 dijela, te da se umjesto imenovane navedeni suvlasnički dio upiše na predlagateljice, svaku u 1/3 dijela. Ujedno predlažu da se u C listu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka izvrši upis brisanja prava doživotnog uživanja upisanog za korist Capić Dinke udove Petra – Ivana r. Derenčinović, Draga Baška, a koji upis je izvršen pod poslovnim brojem Z-2144/1909 s obzirom da je predmetni upis bespredmetan.

3. Uz prijedlog predlagateljice su dostavile slijedeće isprave:

- Izvod iz katastarskog plana izdan po DGU, Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Krk od 5. veljače 2024. na kojem je prikazana predmetna nekretnina, a koja u katastarskom operatu nosi oznaku k.č.br. *262, k.o. Draga Bašćanska,
- Presliku pravomoćnog i ovršnog dopunskog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Rijeci poslovni broj O-441/2009, UPP/OS-41/2009 od 12. kolovoza 2009., a koje rješenje je doneseno u ostavinskom postupku iza pokojnoga Ferdinanda Dekanića, sina Klementa, preminulog 7. veljače 2009., a tim rješenjem su kao nasljednice temeljem Zakona proglašene Tamara Dubrovčić i Sandra Dekanić, kćeri ostavitelja, svaka u 1/2 dijela,
- Presliku pravomoćnog i ovršnog rješenja o naknadno pronađenoj imovini Općinskog suda u Rijeci poslovni broj O-1793/2022-3 od 24. listopada 2022. doneseno u postupku raspoređivanja naknadno pronađene imovine iza

- pokojne Marije Dekanić, rođ. Štefanić, kćeri Ivana, udove Klementa preminule 14. svibnja 1993. U predmetnom rješenju se kao naknadno pronađena imovina navodi i nekretnina koja je predmet ovoga postupka u 3/4 dijela, a njezinim nasljednicama kojima se raspoređuje naknadno pronađena imovina su proglašene Slavica Dubravčić, kćer ostaviteljice u 2/4 dijela, te Tamara Dubrović i Sandra Dekanić, unuke ostaviteljice, svaka u 1/4 dijela;
- Presliku pravomoćnog i ovršnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Rijeci poslovni broj O-3339/2023-11, UPP/OS-121/2023 od 30. studenog 2023. doneseno u ostavinskom postupku iza pokojne Slavice Dubravčić rođene Dekanić, od oca Klementa, preminule 24. listopada 2023. U predmetnom rješenju se u točki I. podtočka b) izreke se kao ostavinska imovina navodi i predmetna nekretnina k.č.br. 262/G k.o. Draga Baščanska u 3/8 dijela, a njezinom nasljednicom je temeljem Zakona proglašena Tina Naslünd (ovdje prvopredlagateljica), kćer ostaviteljice u cijelosti;
 - Posjedovni list broj 513 k.o. Draga Baščanska od 15. travnja 2024. u kojem je upisana predmetna nekretnina kao katastarska čestica *262 kuća + staja Draga Baška površine 119 m², a kao posjednici su upisani Dekanić Ferdinand pok. Klementa, Jože Gabrovšeka 3, 51000 Rijeka i Dubravčić Slavica rođena Dekanić, Zdravka Kučića 3, 51000 Rijeka
 - Presliku povijesnog zk izvotka za zemljišnoknjižni uložak 826 k.o. Draga Baščanska;
 - Povijest promjena na katastarskim česticama izdana 9. travnja 2024. po DGU, Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Rijeka, Klasa: 930-04/24-05/77, Urbroj: 541-19-06/10-24-2 u kojem se navodi kako je predmetna k.č.br. *262 k.o. Draga Baščanska (gruntovno k.č.br. 262/G) od osnutka katastarskog operata upisana kao posjed Ane Štefanić udove Ivana r. Capić, Baška D. 201, da je 1979. temeljem stavke popisa promjena redni broj 55/79, nasljedstvo Z-821/74 prenesena u posjed Marije Dekanić udove Klementa, Rijeka, Dr. Jože Gabrovšeka 1, a 1994. da posjed sa Marije Dekanić prelazi na Ferdinanda Dekanića i Slavicu Dubravčić, svakoga u 1/2 dijela, temeljem rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-729/93, O-1310/73;
4. Osim navedenih isprava, predlagateljice su predložile, ako sud smatra potrebnim, da se provede očevid na licu mjesta uz prisustvo vještaka mjerničke struke te saslušaju u svojstvu svjedoka da se saslušaju Biljana Andrić, Draga Baščanska 8D, Draga Baščanska i Žarka Parčić, Draga Baščanska 208, Draga Baščanska. Iz navedenih isprava proizlazi opravdanost za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka pošto je predlagatelj učinio vjerojatnim temelj stjecanja prava vlasništva na nekretnini koja je поближе označena i opisana u izreci ovoga rješenja.
5. Slijedom navedenog valjano je odlučiti kao u točkama I.-V. izreke rješenja na temelju odredbi članaka 208.-211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019. i 128/2022., dalje u tekstu ZZK), a u vezi s odredbom članka 241. st. 2. citiranoga Zakona.

U Crikvenici, 20. kolovoza 2026.

Sudac
Marko Pogarčić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (članak 213. stavak 1. ZZK), što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Predlagateljice, po punomoćnici, putem ZIS-a
2. ZK odjelu Općinskog suda u Crikvenici, Stalne službe u Krku, putem ZIS-a
3. Uredu za katastar nekretnina Krk, Trg bana Jelačića 3, 51500 Krk, uz dopis radi objave na oglasnoj ploči
4. Općini Baška, Palada 88, 51523 Baška, uz dopis radi objave na oglasnoj ploči
5. e-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.08.2026 09:
06

**Serijski broj
certifikata**

260707745453142578368003693023455125460687940413

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1891228769b7a604

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-