



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 5 St-72/2016-263

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom FINAG d.d. Industrija građevnog materijala u stečaju, Garešnica, Petra Svačića bb, OIB: 97667432680, 2. listopada 2019.

riješio je

1. Oglašava se nevažećom dosuda nekretnina stečajnog dužnika FINAG d.d. Industrija građevnog materijala, u stečaju, Garešnica, Petra Svačića bb, OIB: 97667432680, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Garešnica, zk.ul. 765 k.o. 309826, Ruškovac čk.br. 804/1 oranica sv. Anton sa 1328 čhv, čk.br. 805/3 oranica sv. Anton sa 293 čhv, čk.br. 806 oranica sv. Anton sa 833 čhv, čk.br. 838/1 pašnjak nove livade sa 1 jutro 554 čhv, čk.br. 838/4 pašnjak nove livade sa 413 čhv, čk.br. 838/6 oranica nove livade sa 1215 čhv, čk.br. 838/10 oranica nove livade sa 1215 čhv, čk.br. 935/1 oranica vinogradci sa 296 čhv, čk.br. 936/1 oranica vinogradci sa 1 jutro 379 čhv, čk.br. 937/1 oranica vinogradci sa 2 jutra 1129 čhv, čk.br. 944/1 oranica gnojnik pod vinogradom sa 1 jutro 535 čhv, čk.br. 944/3 oranica gnojnik sa 1 jutro 263 čhv, čk.br. 945/1 oranica sa 505 čhv i čk.br. 946/3 oranica vinogradci sa 728 čhv, ukupne površine 6 jutara 9686 čh, kupcu Vilku Glavašu, vl. obrta GAJANKOP, Gajana 8, Vodnjan, OIB 92630271534.

2. Nekretnine stečajnog dužnika FINAG d.d. Industrija građevnog materijala, u stečaju, Garešnica, Petra Svačića bb, OIB: 97667432680, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Garešnica, zk.ul. 765 k.o. 309826, Ruškovac čk.br. 804/1 oranica sv. Anton sa 1328 čhv, čk.br. 805/3 oranica sv. Anton sa 293 čhv, čk.br. 806 oranica sv. Anton sa 833 čhv, čk.br. 838/1 pašnjak nove livade sa 1 jutro 554 čhv, čk.br. 838/4 pašnjak nove livade sa 413 čhv, čk.br. 838/6 oranica nove livade sa 1215 čhv, čk.br. 838/10 oranica nove livade sa 1215 čhv, čk.br. 935/1 oranica vinogradci sa 296 čhv, čk.br. 936/1 oranica vinogradci sa 1 jutro 379 čhv, čk.br. 937/1 oranica vinogradci sa 2 jutra 1129 čhv, čk.br. 944/1 oranica gnojnik pod vinogradom sa 1 jutro 535 čhv, čk.br. 944/3 oranica gnojnik sa 1 jutro 263 čhv, čk.br. 945/1 oranica sa 505 čhv i čk.br. 946/3 oranica vinogradci sa 728 čhv, ukupne površine 6 jutara 9686 čh, dosuđuju se kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o. za poslovanje nekretninama Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886.

3. Kupac ARMAGOR ESTATE d.o.o. za poslovanje nekretninama Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti kupovninu u iznosu od 1.001,00 kn, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1)

treba upisati broj 128724, a kao podatak drugi broj (P2*) broj 69540. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom. Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

3. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac ARMAGOR ESTATE d.o.o. za poslovanje nekretninama Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886, uplati iznos iz točke 2. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke 1. ovog rješenja te će se brisati:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka, upisana temeljem rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl. broj 5 St-72/2016-11 od 24. ožujka 2016. (pod brojem Z-5654/2016),

- zabilježba rješenja o prodaji nekretnina, po pravomoćnom rješenju Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl. broj St-72/2016-45 od 13. travnja 2017. (pod brojem Z-9102/2017),

- uknjižba založnog prava za korist PANPRODUKT d.o.o. za poljoprivrednu proizvodnju, trgovinu i usluge, OIB: 55669698654, Križevci, Nikole Tesle 51, radi osiguranja povrata novčane tražbine u iznosu od 4.500.000,00 kn (pod brojem Z-308/13),

- uknjižba ustupanja založnog prava, temeljem ugovora o naplatnom potraživanju od 20.11.2017. godine upisanog na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine, sklopljenog 8. siječnja 2013. godine uknjiženog radi osiguranja povrata novčane tražbine u iznosu od 4.500.000,00 kn, eventualnih zateznih kamata i troškova koji bi mogli nastati u vezi namirenja tražbine, sa društva PANPRODUKT d.o.o., OIB: 55669698654, Ulica Nikole Tesle 51, Križevci, za korist PRIZMA d.o.o., OIB: 15002630943, 53288 Karlobag, Ribarica, Oštra Glavica 16 (pod brojem Z-3076/2018),

- uknjižba založnog prava u korist CROATIA BANKE d.d., OIB: 32247795989, Zagreb, Kvaternikov trg 9, Podružnica Bjelovar, radi osiguranja novčane tražbine po Ugovoru o kratkoročnom kreditu od 8. studenog 2013. u iznosu od 95.000,00 EUR uvećano za kamate, naknade, troškove i ostale uvjete iz Ugovora (pod brojem Z-1574/13),

- uknjižba založnog prava u korist REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 2.698.594,89 kn sa zakonskim zateznim kamatama (pod brojem Z-5993/2014)

- zabilježba, opravdanje predbilježbe, po pravomoćnom i ovršnom rješenju Općinskog suda u Daruvaru, Stalna služba u Garešnici, broj Ovr-2052/14 od 31. listopada 2014. (pod brojem Z-111/2015),

- zabilježba ovršivosti tražbine, radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena (pod brojem Z-111/2015)

- brisanje zabilježbe spora po tužbi tužitelja FINAG d.d. u stečaju c/a tuženika PANPRODUKT d.o.o. (P-18/2019), sukladno odredbi čl.82. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama, temeljem podnesene tužbe radi utvrđenja i upisa brisanja založnog prava tužitelja FINAG d.d. u stečaju c/a tuženika PANPRODUKT d.o.o., koji postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru pod poslovnim brojem P-18/2019 (pod brojem Z-1579/2019),

- brisanje zabilježbe spora po tužbi tužitelja FINAG d.d. u stečaju c/a tuženika PANPRODUKT d.o.o. i PRIZMA d.o.o. (P-19/2019), sukladno odredbi čl.82. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama, temeljem podnesene tužbe radi utvrđenja i upisa brisanja založnog prava tužitelja FINAG d.d. u stečaju c/a tuženika PANPRODUKT d.o.o. i PRIZMA d.o.o., koji postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru pod poslovnim brojem P-19/2019 (pod brojem Z-1579/2019).

4. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke 2. ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o. za poslovanje nekretninama Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886.

5. Ako kupac ARMAGOR ESTATE d.o.o. za poslovanje nekretninama Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886, ne položi kupovninu u roku iz točke 2. izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

6. Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

Obrazloženje

Zaključkom od 25. rujna 2017. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Garešnica, zk.ul. 765 k.o. 309826, Ruškovac čk.br. 804/1 oranica sv. Anton sa 1328 čhv, čk.br. 805/3 oranica sv. Anton sa 293 čhv, čk.br. 806 oranica sv. Anton sa 833 čhv, čk.br. 838/1 pašnjak nove livade sa 1 jutro 554 čhv, čk.br. 838/4 pašnjak nove livade sa 413 čhv, čk.br. 838/6 oranica nove livade sa 1215 čhv, čk.br. 838/10 oranica nove livade sa 1215 čhv, čk.br. 935/1 oranica vinogradci sa 296 čhv, čk.br. 936/1 oranica vinogradci sa 1 jutro 379 čhv, čk.br. 937/1 oranica vinogradci sa 2 jutra 1129 čhv, čk.br. 944/1 oranica gnojnik pod vinogradom sa 1 jutro 535 čhv, čk.br. 944/3 oranica gnojnik sa 1 jutro 263 čhv, čk.br. 945/1 oranica sa 505 čhv i čk.br. 946/3 oranica vinogradci sa 728 čhv, ukupne površine 6 jutara 9686 čhv. Određeno je da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 8. ožujka 2019. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 12872), iz kojeg je proizlazilo da je ponuditelj Kristijan Romih iz Zagreba, Bartolići 53, OIB: 20717745423, dao najveću važeću ponudu u iznosu od 113.001,00 kn, te su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl.103. st.3. Ovršnog zakona, Narodne novine broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16. i 73/17., dalje: OZ, vezano uz čl.247. st.1. SZ-a).

Kupcu Kristijanu Romihu je rješenjem o dosudi od 27. ožujka 2019. naloženo plaćanje razlike kupovnine u iznosu od 100.461,00 kn, u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja, uz upozorenje da će sud, ukoliko kupac u roku ne položi kupovninu, oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nekretnine dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, prema veličini cijene koju su ponudili.

Rješenje o dosudi od 27. ožujka 2019. postalo je pravomoćno 10. travnja 2019.

Kupac Kristijan Romih nije u roku platio kupovninu te je sud rješenjem od 13. lipnja 2019. oglasio nevažećom prodaju nekretnina tom kupcu i nekretnine dosudio ponuditelju Vilku Glavašu, vl. GAJANKOP, Gajana 8, Vodnjan, koji je ponudio iznos od 112.001,00 kn. Taj iznos kupac je bio dužan platiti u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja.

U roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja od 13. lipnja 2019. kupac Vilko Glavaš nije platio kupovninu te je sud oglasio nevažećom prodaju nekretnina tom kupcu i nekretnine dosudio ponuditelju ARMAGOR ESTATE d.o.o. za poslovanje nekretninama Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886, koji je jedini, osim Kristijana Romiha i Vilka Glavaša, dao valjanu ponudu na iznos od 1.001,00 kn.

Slijedom navedenog, temeljem čl.103. st.3.-6., čl.106. i čl.108. OZ-a u vezi sa čl.247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 2. listopada 2019.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1788e-8d98b**

Kontrolni broj: **0eb02-e5a9e-06985**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.