



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-7/18-198

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom **AGROPLUS d.o.o. „u stečaju“ Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, MBS 030084910, OIB: 07350499058**, dana, 1. listopada 2019. g.,

r i j e š i o j e

1. Ponuditelju **Zvonimiru Grgiću iz Pule, Monte Pardiso 38, OIB: 52564029533** dosuđuju se nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli:
u zk. ul. br. 19438 k.o. Pula, kč. br. 3165/1 u naravi tvornička hala, nadstrešnica za privredne potrebe i privredno dvorište, sveukupne površine 7782 m², te
u zk. ul. br. 21117 k.o. Pula, kč. br. 3165/5 u oranica površine 1106 m²
za iznos od 6.041.651,75 kn.
2. Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine, u iznosu od 6.041.651,75 kn umanjene za iznos položene jamčevine u iznosu od 1.408.660,70 kn, **odnosno uplata iznosa od 4.632.991,05 kn, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi** na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN:
HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 179000, a kao podatak drugi (P2) treba upisati 114367
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije IBAN
HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

3. Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od **6.041.651,75 kn**) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 1.408.660,70 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 4.632.991,05 kn, na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke model HR 05 s pozivom na broj 272-7-18, odmah po uplati ponuditelja.
4. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.
5. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama.
6. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.
7. Nekretnine će se dosuditi i kupcu koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 103. st. 6. OZ).
8. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli, izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju Rješenja o dosudi, po pravomoćnosti ovog Rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu.
9. Ovo Rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči suda.
10. **Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli** zabilježba ovog Rješenja o dosudi na nekretninama navedenim u točki 1. ovog Rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem o prodaji poslovni broj 6 St-7/18-26 od 14. lipnja 2018. g. (pravomoćno 3. srpnja 2018. g.) određena je prodaja imovine navedena u točki I. ovog rješenja u stečajnom postupku, a Zaključkom poslovni broj 6 St-7/18-53 od 6. prosinca 2018. godine utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju.

Prema izvješću Financijske agencije od 11.09.2019. godine, na provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi od 19.06.2019. g. do 10.09.2019. godine (ID nadmetanja: 17900) točka IX. Dnevnik nadmetanja, dana 10.09.2019. godine, u 23:59:52 sati, kao najpovoljniji ponuditelj, valjanu ponudu za predmetnu nekretninu, u iznosu 6.041.651,75 kuna, istakao je Zvonimir Grgić iz Pule, zastupan po odvjetniku Franku Čerin iz Pule, te je istom valjalo dosuditi nekretninu, a kako je to određeno u izreci ovog Rješenja, sukladno čl. 247. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17) uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini sukladno čl. 103. i 132 c Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14), te odlučiti kao u izreci.

Poslovni broj: 6 St-7/18-198

Kako su ispunjeni uvjeti iz Zaključka ovoga suda broj 6 St-7/18-21 od 6. prosinca 2018. godine o određivanju prodaje i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je nekretnine dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13 i 93/14), a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15).

U Osijeku 1. listopada 2019. g.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA:

Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. FINA – nakon pravomoćnosti
2. zk. odjelu Pula – nakon pravomoćnosti
3. Porezna uprava Pula – nakon pravomoćnosti
4. e-oglasna ploča uz izvješće FINE -173
5. k-2.11.

Broj zapisa: **1788e-87b8c**

Kontrolni broj: **00de6-260f9-71a6f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.