

Obrazac 20.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
PRIMLJENO

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa : 6 St- 45/15

Dužnik : DOM d.o.o. u stečaju Darda Vatroslava Lisinskog 7
OIB : 80841651614

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.07.2018. god. DO
30.10.2018.

I STANJE STEČAJNE MASE

1. nekretnine

- upisana u zk.ul. br.7116 k.o. Osijek kč.br. 10781/6 poslovna zgrada i ekonomsko dvorište ul. Jablanova 43 površine 5500m²
- šest parkirališta (P12, P26, P27, P29, P33, P34) koje su suvlasnički dio nekretnine upisane u zk ul.br. 3443 k.o. Osijek, etažno vlasništvo s određenim omjerima kč.br. 5175 zgrada mješovite uporabe br. 23 i dvorište ul. I. Gundulića
- dva parkirališta koja se nalaze u podrumu zgrade upisane u zk. ul. 4857 etažno vlasništvo s određenim omjerima kč.br. 2087 , k.o. Osijek stambena zgrada Ilirska 25 i 27 i dvorište 1251 m²
- četiri parkirališna mjesta (1A, 1B, 1C ,1H) koja se nalazi se u Osijeku , Ul. I. Gundulića 36 A , 36B i 36 C na kč.br. 5388/3 k.o. Osijek, površina jednog parkirališnog mjesta iznosi 12,50 m². Navedena parkirališta su izvanknjižno vlasništvo Dužnika temeljem presuda Trgovačkog suda Osijek poslovni broj 6 P- 112/13-5 od 11.03.2013. god. i poslovni broj 2P- 111/13-4 od 21.03.2013. god.

2. ostala stečajna masa

Potraživanja od kupaca prije otvaranja stečajnog postupka: 346.368,48 kn,

2. Podaci o unovčenoj stečajnoj masi

Nakon skidanja upisanih razlučnih prava , osam parkirališta su prodana prikupljanjem pisanih ponuda u uredu javnog bilježnika. Ovlašteni sudski vještak procijenio je 8 parkirališta na iznos od 22.660,00 EUR

Unovčena parkirališta :

a). Zgrada mješovite uporabe I. Gundulića 23 Osijek

- parkiralište P12 po cijeni od 23.500,00 kn
- parkiralište br. P27 po cijeni od 19.125,00 kn
- parkiralište br. P 29 po cijeni od 18.411,00 kn
- parkiralište br. P26 po cijeni od 16.281,00 kn
- parkiralište br. P 33 po cijeni od 14.823,00 kn
- parkiralište br. P15-1 po cijeni od 14.823,00 kn

b). Stambena zgrada Ilirska 25 i 27 Osijek

- parkiralište br. P15-1 po cijeni od 22.100,00 kn
- parkiralište br. P7-1 po cijeni od 20.000,00 kn

e. o. f. fl.

c). Četiri parkirališta (1A, 1B, 1C, 1H) ul. I. Gundulića 36A, B, C, izvanknjižno vlasništvo Dužnika, prodana su prikupljanjem pisanih ponuda dana 20.11.2017. god. po cijeni od 16.250,00 kn

Prihod od prodaje parkirališta : 165.313,00 kn

d). Nakon održane devete javne dražbe dana 10. 07. 2018. god. nekretnina upisana u zk.ul. br.7116 k.o. Osijek kč.br. 10781/6 poslovna zgrada i ekonomsko dvorište ul. Jablanova 43 površine 5500m² prodana je kupcu FOKUS d.o.o. Zagreb Koledovčina 4 za iznos od 5.062.500,00 kn. Kupac je u roku uplatio kupovninu. Zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku br : 6 St-45/15-235 od 4. rujna 2018. god. kupcu FOKUS d.o.o. Zagreb predaje se u posjed nekretnina.

4. Namirenje razlučnih vjerovnika

Dana 25. 10. 2018. god. održano je ročište za diobu kupovnine u odnosu na prodanu nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zk.ul. br.7116 k.o. Osijek kč.br. 10781/6 poslovna zgrada i ekonomsko dvorište ul. Jablanova 43 površine 5500m² Prvo upisani razlučni vjerovnik Zagrebačka banka dd sa potraživanjem po svim kreditnim partijama na dan 11.07.2018. god. u iznosu od 5.730.114,27 kn će nakon podmirenja troškova biti namiren u iznosu od 4.394.589,05 kn.

5. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Sve prispjele obveze stečajne mase su sa danom 30.10.2018. god. namireni u cijelosti

6). Pregled financijskih pokazatelja za razdoblje od 23.04.2015-30.10.2018. god.

a) novčani primici

- najam	1.706.706,97 kn
- prodaja parkirnih mjesta.....	165.313,00 kn
- naplaćeno od kupaca prije stečaja	12.476,37 kn
- kamate	327,10 kn
Ukupno :	1.884.823,44 kn

b) novčani izdaci

II.	Odljev sredstava sa žiro računa (s pdv)	23.04.2015.-30.10.2018.
1.	Revizija poslovanja	100.000,00
2.	Izrada energetskog certifikata	67.900,00
3.	Nagrada stečajnom upravitelju(V.Lj)	20.034,84
4.	Usluge procjene	8.000,00
5.	Troškovi plaća	31.428,74
6.	Usluge knjigovodstva	73.580,00
7.	Sudski troškovi i pristojbe	92.060,50
8.	Uredski materijal	2.247,12
9.	Usluga po Zapisniku s ročišta od 20.11.2015.	2.000,00
10.	PTT troškovi	437,00
11.	odvjetničke usluge	160.336,25

12.	Plin i struja	102,61
13.	Trošak popravka objekta	63.580,00
14.	Komunalna naknada i pričuva	59.643,62
15.	Troškovi platnog prometa	4.458,24
16.	Troškovi oglašavanja	9.175,00
17.	PDV	323.197,74
18.	Trošak obrade arhive	37.477,49
	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa	1.057.966,18

Stanje na žiro računu sa danom 30.10.2018. god : 860.306,35 kn

7.dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Do sada nije bilo djelomične diobe vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon uplate troškova po diobi kupovnine unovčene nekretnine na žiro račun stečajnog dužnika i sagledavanja stanja i troškova parničnih postupaka, stečajna upraviteljica će stečajnom sucu predložiti održavanje završnog ročišta.

Mjesto i datum

Osijek, 02.11.2018. god.

Stečajna upraviteljica

Boja Stanković



DOM d.o.o.

- U STEČAJU -

Darda, V. Lisinskog 7

OIB: 80841651614