



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-777/2017

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK
O PRODAJI NEKRETNINA

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza FORGAČ d.o.o. u stečaju, VI. Požarinje 6, OIB: 17939306596, temeljem čl. 164. st. 1. i 4. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 44/96 do 45/13 – odluka Ustavnog suda), 29. svibnja 2019.

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se **1. dražba** radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika upisanih u k.o. Obrež i to:

1. ORANICA, BLEK, zk. ul. 75, k.č.br. 177/2 od 1514 m²
2. ORANICA MLAKA, zk. ul. 1299, k.č.br. 177/1 od 1155 m²
3. ORANICA MLAKA, zk. ul. 1586, k.č.br. 176 od 1931 m².

II. Nekretnine se prodaju skupno, kao jedna poslovno-funkcionalna cjelina.

III. Vrijednost nekretnina navedenih u stavku I. izreke utvrđuje se u iznosu od **107.904,50 kn.**

IV. Nekretnine se prodaju na usmenoj javnoj dražbi koja će se održati:

4. srpnja 2019. u 8,20 sati

na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Petrinjska 8
sudnica 64/III (dvorišna zgrada).

V. Na ovom ročištu za dražbu nekretnine se ne mogu prodati ispod cijene kako je utvrđena u st. I. ovog zaključka.

VI. Dražbi može pristupiti samo kupac koji najkasnije tri dana prije dražbe uplati jamčevinu u iznosu od **20.000,00 kuna**. Jamčevina se uplaćuje na depozitni račun ovoga suda IBAN: HR92 2390 0011 3000 0046 0, poziv na broj: (HR00) 777-17 opis plaćanja: "Jamčevina za dražbu St-777/2017". Dokaz o uplati svaki kupac dužan je predložiti sudu prije početka dražbe. Razlučni vjerovnici oslobođeni su plaćanja kupovnine.

VII. Kupac je dužan položiti kupovninu na depozitni račun suda u roku 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

- VIII. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ovim zaključkom.
- IX. Ukoliko razlučni vjerovnik preuzima nekretninu pod dug, dužan je u roku za uplatu kupovnine uplatiti paušalne odnosno stvarne troškove koji terete prodanu nekretninu sukladno članku 254. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17), a koji će biti određeni rješenjem o dosudi, u protivnom ne može steći pravo vlasništva nekretnine.
- X. Sve poreze i pristojbe u svezi kupljenih nekretnina plaća kupac. Kupac stječe nekretninu slobodnu od svih tereta i zabilježbi.
- XI. Nekretnine se kupuju po načelu "viđeno-kupljeno" te su isključeni svi naknadni prigovori pravne ili činjenične naravi.
- XII. Ovlašćuju se razlučni vjerovnici da na vlastiti trošak ovaj zaključak o prodaji objave u sredstvima javnog priopćavanja i drugim pogodim oblicima javnog oglašavanja odnosno putem ovlaštenih agencija za prodaju nekretnina.
- XIII. Nekretnine se mogu razgledati u prethodnom dogovoru sa stečajnim upraviteljem pozivom na broj telefona 01/46 47 218.
- XIV. Ovaj zaključak objavit će se na e-Oglasnoj ploči suda a stečajni upravitelj se upućuje da isti dostavi nadležnim tijelima radi evidentiranja u Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom i stečajnom postupku.

U Zagrebu, 29. svibnja 2019.

S U D A C:
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. e-Oglasna ploča

2. Stečajnom upravitelju

3. RH MF Porezna uprava u Zagrebu

Razlučnim vjerovnicima:

3. ADDIKO BANK d.d. (pravni slijednik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.) Zagreb,
Slavonska avenija 6

4. REPUBLIKA HRVATSKA, po zz. ŽDO u Zagrebu

Broj zapisa: **1788b-8f2f0**

Kontrolni broj: **030cb-0585f-3bfe8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.