

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

43000 BJELOVAR

P R I J E D L O G

vjerovnika ENERGOPELET d.o.o. Grubišno polje
po punomoćniku

za oslobođenje od polaganja kupoprodajne cijene
i za

e komunikacijom
punomoć u spisu
potvrda o uplati jamčevine pod /A

na spis broj St-424/2020

1.

U ovom postupku trgovačko društvo ENERGOPELET d.o.o. Grubišno Polje ima status vjerovnika s razlučnim pravom.

Njegovo razlučno pravo na nekretninama upisanim u z.k. ulošku broj 2873 u k.o. 311448 Grubišno Polje i to na č.k.br. 1121/53 dvorište u ul. I.N. Jemeršića površine 11387 m2 i poslovna građevina je osporeno . No u tijeku je parnica pokrenuta protiv stečajnog dužnika i HAVOR-a koja teče u spisu broj **s broj P-30/2022**

dokaz : uvid u spis broj P-30/2022 ovog suda.

2.

Povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-424/2020 Financijska agencija je oglasila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, koja završava 06.12..2022. godine.

Društvo ENERGOPELET d.o.o. je uplatila jamčevinu u iznosu od 236.000,00 KN kuna. U prilogu se dostavlja potvrda o uplaćenju jamčevini.

Kako će društvo ENERGOPELET d.o.o. sudjelovati u javnoj dražbi kao kupac, te kako je ovlaštenik prvoupisanog razlučnog prava na nekretnini stečajnog dužnika to u slučaju da izlicitira nekretninu **podnosi zahtjev da ga sud oslobodi od plaćanja preostalog iznosa kupovine**.

U slučaju da uplaćeni predujam ne pokriva troškove unovčenja imovine stečajnog dužnika ENERGOPELET d.o.o. će razliku podmiriti.

3.

Člankom 247 st.1. Stečajnog zakona je propisano

Nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se.

Člankom 109 Ovršnog zakona je propisano :

Članak 109.

(1) Ako kupac radi plaćanja kupovnine treba uzeti kredit, sud će, na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovina bude položena, u zemljišnu knjigu prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

(2) U slučaju osiguranja kredita prijenosom vlasništva na nekretnini, sud će u rješenju iz stavka 1. ovoga članka odrediti da će se u zemljišnu knjigu, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovina bude položena, u zemljišnu knjigu najprije upisati pravo vlasništva kupca, a zatim prijenos vlasništva na davatelja kredita uz zabilježbu da se prijenos obavlja radi osiguranja.

(3) Upis založnog prava odnosno prijenosa vlasništva radi osiguranja obaviti će se na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi te potvrde suda da je kupovina položena

U slučaju da sud ne prihvati tvrdnju vjerovnika ENERGOPET d.o.o. da ima status razlučnog vjerovnika ono će kupovninu platiti iz kredita koji će podići kod poslovne banke.

Stoga vjerovnik ENERGOPELET d.o.o. kao kupac predlaže da sud donese rješenje o dosudi u skladu sa odredbama članka 109 Ovrnog zakona koji se temeljem čl. 247 Stečajnog zakona primjenjuje i kod prodaje nekretnina u stečajnom postupku.

ENERGOPELET d.o.o. Grubišno Polje
po punomoćniku

Bjelovar, 05.12.2022. godine