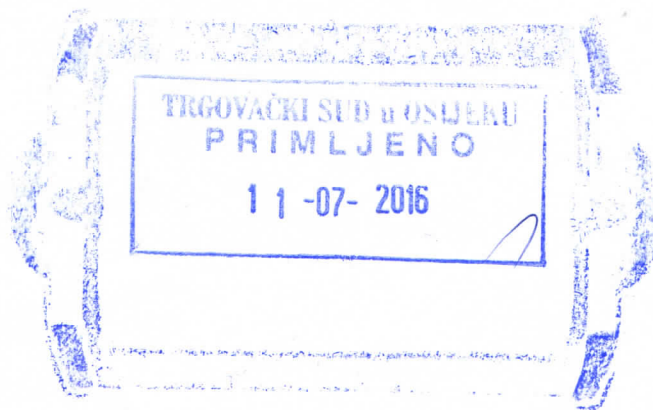


13 St - 168/16-15

Dužnik: **Nova Vila d.o.o. u stečaju**  
Augusta Šenoje 20  
Đakovo  
/J. J. Strossmayera 95  
Piškorevci/  
OIB: 43151819785

Mr. Ivica Magić, dipl. ek.  
stečajni upravitelj  
Zagrebačka 167  
Dugo Selo  
OIB: 59894340859



Trgovački sud u Osijeku  
Zagrebačka 2  
Osijek  
Na broj: 13 St - 168/16-3

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE DRUŠTVA "NOVA VILA" d.o.o. u stečaju dana 19.07.2016 g.

### Uvod

Ovime stečajni upravitelj daje uvodno informacije o pokretanju stečajnog postupka nad društvom Nova Vila d.o.o.

Proveden je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka. U istom je utvrđeno da su ispunjeni uvjet za otvaranje stečajnog postupka s obrazloženjem osnovnog razloga: blokada žiro računa, nesposobnost za plaćanje.

Ono što je važno ovdje istaknuti a to je:

- da je društvo Nova Vila d.o.o. u vrijeme pokretanja blokade imalo otvoreno gradilište na izgradnji škole u Đakovačkoj Satnici, a koji posao nisu mogli financijski pratiti do završetka.
- da je knjigovodstvena vrijednost imovine manja od ukupno prijavljenih potraživanja
- da su na dan otvaranja stečajnog postupka bila zaposlena 2 (dva) djelatnika

### 1. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 03.03. do 07.05.2016 g.

Nakon otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj je

- dao izraditi štambilj za potrebe stečaja
- U RZ za statistiku ishodio Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta
- otvorio žiro račun u stečaju kod Poštanske banke d.d.
- proveo inventure imovine nepokretne i pokretne
- utvrdio početno stanje /početna bilanca/ na dan otvaranja stečajnog postupka
- obradio zaprimljene prijave vjerovnika za Ispitno ročište
- vratio investitoru traženu tehničku dokumentaciju o izvedenom stanju na objektu škole u Đakovačkoj satnici

e-odluka ploča

OGLASNA PLOČA  
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Stavljeno: 12. 07. 16

Skinuto: \_\_\_\_\_

Potpis i pečat

## 2. Stanje stečajne mase

- prema zatečenom stanju i poslovnim knjigama stanje stečajne mase je kako slijedi:
- potraživanje od dužnika stečajnog dužnika 506.797,65 kn
  - po osnovi kredita i pozajmica 670.969,69 "
  - ostale evidentirane obveze dobavljačima 202.550,25 "
  - knjigovodstvena vrijednost pokretne imovine 158.000,00 "
  - knjigovodstvena vrijednost nepokretne imovine 54.765,00 "
  - potraživanja od države i drugih institucija

**ukupno knjigovodstvena vrijednost stečajne mase 415.315,25 kn**

**Nekretnina koja je u vlasništvu dužnika je pod zalogom. Prema Izvratku iz zemljišnih knjiga evidentiran je upis**

- pod I. u korist Kreditne unije NOA, Županijska 19/1 Osijek
- pod II. u korist Zagrebačke banke d.d. Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb

## 3. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Stečajni upravitelj će u narednom razdoblju, a prema odluci vjerovnika poduzeti radnje na unovčenju stečajne mase.

Budući da stečajni dužnik nema novčanih sredstava sa kojima bi platio procjenu imovine, to se predlaže da se za utvrđivanje uvjeta prodaje koriste procjene iz ranijeg razdoblja, a prije svega se tu misli na procjene imovine za koju su pristigle prijave razlučnih prava.

## 4. Prijedlog odluka

1. Stečajni upravitelj predlaže da se prihvati podneseno izvješće.
2. Predlaže se unovčavanju imovine na način utvrđen stečajnim zakonom.

U Dugom Selu, 06.07.2016 g.

stečajni upravitelj  
*h. Magic*  
Mr. Ivica Magić, dipl. ek.

**NOVA VILA d.o.o.**  
**U STEČAJU**  
J.J. STROSSMAYERA 95  
31417 PIŠKOREVCI

Dužnik: Nova Vila d.o.o. u stečaju  
Na broj: 13 St-168/16-3  
OIB: 43151819785  
Augusta Šenoa 20  
Đakovo

Trgovački sud u Osijeku  
Zagrebačka 2  
Osijek  
Na broj: 13 St-168/16-3

# TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

## I. Tablica - Viši isplatni red

red. br. prijave	naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	adresa vjerovnika	iznos tražbine bruto / neto	pravna osnova	priznati iznos
13/1	Damir Džambić			12.118,20 / 9.694,56	obračun. lista	12.118,20
13/2	Nikola Knežević			3.855,79 / 3.084,63	obračun. lista	3.855,79
13/3	Kristina Kolak	48937017202	K. Domagoja 25a Đakovo	27.258,11 / 21.799,30	obračun. lista	27.258,11
13/4	Tihomir Tušek	80992060558	A. Starčevića Đakovo	8.223,06 / 6.578,45	obračun. lista	8.223,06
13/5	Ivan Živić	28095714680	B. Kašića 11 Sikirevci	3.718,08 / 2.974,46	obračun. lista	3.718,08
13/6	Antun Majhen		A. Stepinca 31 Sikirevci	3.993,50 / 3.194,80	obračun. lista	3.993,50
13/7	Zvonko Živković	98437070361	Samačka 48 Vel. Kopanica	7.573,87 / 6.059,09	obračun. lista	7.573,87
13/8	Ivica Prevoznik	00700915678	M. Topalovića 25 Đakovo	5.645,98 / 4.516,79	obračun. lista	5.645,98
13/9	Mirjana Mihaljik			3.029,55 / 2.423,64	obračun. lista	3.029,55
13/10	Mario Pec			1.875,43 / 1.500,35	obračun. lista	1.875,43
2.	RH Min. fin. za Slav. i Baranju	18683136487		22.068,91	rješenje	22.068,91
ukupno I viši isplatni red				97.368,48		97.368,48

## II. Tablica - Viši isplatni red

red. br. prijave	naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	adresa vjerovnika	iznos tražbine	pravna osnova	priznati / osporeni iznos
1	RH Carinska uprava, Osijek	18683136487	Cara Hadrijana 11, Osijek	<b>46.157,10</b>	rješenja	46.157,10 --
2	RH Min. fin. P.U. Slavonije i Baranju	18683136487		<b>69.283,44</b>	rješenja	69.283,44 --
4.	IDM Gradnja	80649357684	V. Nazora 38 Našice	<b>75.360,88</b>	računi	75.360,88 --
5.	HEP Elektro Slavonija Osijek	46830600751	Š. K. F. Šepera 1a, Osijek	<b>2.109,00</b>	računi	2.109,00 --
6	HEP Elektro Slavonija Osijek	46830600751	Š. K. F. Šepera 1a, Osijek	<b>26.172,54</b>	računi	26.172,54 --
7	Mlaco d.o.o.	10414393332	A. Šenoe 40 Đakovo	<b>250.489,68</b>	računi	250.489,68 --
8	HEP Elektra Vinkovci	46830600751	K. Zvonimira 96 Vinkovci	<b>13.308,99</b>	računi	13.308,99 --
9	Grube d.o.o.	91182881650	Ekon. Grube 2 Bračevci, Drenje	<b>310.026,64</b>	računi pozajmice	310.026,64 --
10	RNK Transporti	46515560338	A. Šenoe 2 Đakovo	<b>18.375,00</b>	računi kamata	18.375,00 --
11	Erste & Steier markische bank	23057039320	Jadranski trg 3A Rijeka	<b>1.890,78</b>	jamstvo	1.890,78 --
12.	Granolio d.d	59064993527	Budmanijeva 5 Zagreb	<b>80.770,34</b>	računi ugovor	80.770,34 --
ukupno II viši isplatni red				<b>893.944,39</b>		<b>893.944,39</b>

### III. Tablica - prijavljenih razlučnih prava

red. br. prijave	naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	adresa vjerovnika	iznos tražbine	pravna osnova	javna knjiga u koju je upisano razl. pravo
3	Zagrebačka banka d.d	41351819785	Trg. b. Jelačića 1, Zagreb	164.140,71	ugovor o kreditu	Izvod iz zemlj. knjig. ZK ul.:2753, k.o. 308803 Đakovo, upisano pod.r.br..2.1. Z-4416/14
11	Erste & Steier markische bank	23057039320	Jadranski trg 3A Rijeka	315.129,62	jamstvo po garanciji 5401700016	Sporazum o osigur. novčane tražbine br. OV-5255/12 na građ. stroju Bager točkaš R170W-7 Hyndai ser. broj:N50310648
ukupno prijavljeno razlučnih prava				479.270,33		
ukupno priznatih razlučnih prava				164.140,71		
ukupno osporenih razlučnih prava				315.129,62		

Osporava se prijavljena tražbina vjerovnika Erste & Steiermarkische bank d.d. za iznos osiguranja novčane tražbine po OV.5255/12 jer jamstvo po garanciji za navedeni iznos 315.129,62 nije korišteno.

### REKAPITULACIJA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

	prijavljeno	priznato	osporeno
I. viši isplatni red	97.368,48	97.368,48	--
II. viši isplatni red	893.944,39	893.944,39	--
III. razlučna prava	479.270,33	164.140,71	315.129,62
	100,00 %	78,57 %	21,43 %

U Dugom Selu, 06.07.2016 g.

stečajni upravitelj

Mr. Ivica Magić, dipl. ek.

**NOVA VILA d.o.o.**  
**U STEČAJU**  
**J.J. STROSSMAYERA 95**  
**31417 PIŠKOREVCI**