

6 ref.  
I.B.N. j.d.o.o.  
Osijek, Fruškogorska 2D,  
OIB: 71973097346

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
24-10-2022 god. u 1 primjeraka sa prilog  
i rubrika.  
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom  
Predan na poštu preporučeno dana god  
Plaćena pristojba kuna u državnim biljezima - manje  
plaćeno kuna - podnesak primljen bez pristojbe  
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)

na br. 6/St-553/2021.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
31000 OSIJEK, ZAGREBAČKA 2

Potpis djelatnika:

**Predmet:** Stečajna masa iza ROKS d.o.o. Osijek, OIB: 63387244759,  
- Očitovanje stečajnog i razlučnog vjerovnika na dnevni red  
Skupštine vjerovnika zakazane za 26.10.2022.

I.B.N. j.d.o.o. Osijek, Fruškogorska 2D, OIB: 71973097346, kao stečajni i razlučni vjerovnik u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza ROKS d.o.o. OIB: 63387244759, s pravom glasa u iznosu od 1.491.449,28 kn od ukupnog iznosa tražbina vjerovnika u iznosu od 1.762.938,27 kn, očituje se na dnevni red Skupštine vjerovnika zakazana za 26.10.2022. godine, kako slijedi:

**Ad 1. Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

1. Stečajni vjerovnik smatra nepotrebnim troškom zaključivanje police osiguranja na godinu dana za nekretninu koja je predmetom prodaje, s obzirom da je prodaja u tijeku i završava za tri mjeseca prodajom ili preuzimanjem nekretnine. Osim toga, stečajni vjerovnik je o svom trošku uredio okoliš nekretnine i osigurao svakodnevni nadzor i obilazak nekretnine.

Iz navedenih razloga predlažemo da se ne zaključuje polica osiguranja od provale i požara za nekretninu na godinu dana.

2. U pogledu unovčenja pokretnine stečajnog dužnika vozila Opel Vivaro 1.9 CDTI stečajni vjerovnik ističe da se obrazloženje temelji na pogrešnim i neistinitim tvrdnjama ranijeg stečajnog upravitelja. Naime, netočno je da za vozilo nije predana prometna dozvola i ključevi vozila, te da vozilo nije bilo u voznom stanju. Upravo je raniji stečajni upravitelj inzistirao da se vozilo doveze na parking Zračne luke Osijek na Čepinskoj cesti, gdje isti ima svoj ured. Bivša uprava stečajnog dužnika je odmah postupila po zahtjevu bivšeg stečajnog upravitelja i vozilo je **krajem kolovoza 2021. godine** iz Višnjevca dovezeno i parkirano na parking Zračne luke Osijek, uz ured ranijeg stečajnog upravitelja s prometnom dozvolom i ključevima. Raniji stečajni upravitelj je na Skupštini vjerovnika dana 08. rujna 2021. neistinito informirao stečajne vjerovnike o vrijednosti vozila u iznosu od 4.500,00 kn, jer je svom izvješću od 16.08.2021. godine, isti naveo da bi tržišna cijena takvog vozila mogla biti od 20 do 23 tisuće kuna, što i stečajni vjerovnik smatra realnom cijenom.

Dakle, vozilo je predano u voznom stanju sa svim potrebnim dokumentima, a vozilo je godinu dana bilo parkirano na parking ranijeg stečajnog upravitelja, bez da je isti poduzeo bilo kakve radnje na prodaji vozila. Naknadna procjena vozila kao sekundarne sirovine je ispod stvarne vrijednosti vozila, a način prodaje neposrednom pogodbom nije nikada usvojena na Skupštini vjerovnika i protivna je zakonu.

Zbog gore navedenog, stečajni vjerovnik predlaže Skupštini vjerovnika da prodaju vozila proglasi ništetnom, jer je ista protivna prisilnim propisima, te da obveže stečajnu upraviteljicu da izvrši povrat vozila i provede zakonit postupak procjene i prodaje istog vozila sukladno Stečajnom zakonu uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona. Ukoliko povrat vozila nije moguć, predlažemo da stečajna upraviteljica pokrene postupak naknade štete stečajnoj masi i vjerovnicima koju je svojom krivnjom učinio raniji stečajni upravitelj Ivan Perković, a sukladno čl. 92. Stečajnog zakona.

3. U pogledu naknade za knjigovodstvene usluge, stečajni vjerovnik smatra da je iznos naknade od 800,00 kn mjesečno previsok iznos za obujam knjigovodstvene usluge koja se svodi na periodično podnošenje tipskog izvješća, bez ikakvog drugog knjiženja poslovne aktivnosti.  
Stečajni vjerovnik predlaže za knjigovodstvene usluge isplatu iznosa od 300,00 kn bruto mjesečno za ranije razdoblje na teret stečajne mase, kao što je to predložila stečajna upraviteljica za buduće razdoblje.

Zbog gore navedenog i obrazloženog, smatramo da je točka 2. predloženog dnevnog reda nepotrebna za raspravljanje i usvajanje.

U Osijeku, 24. listopada 2022. godine

I.B.N. j.d.o.o. Osijek:

 I.B.N. j.d.o.o.  
direktorica **Tajana Vrselja**  
Fruškogorska 2d  
OIB: 71973097346