



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-74/2017-86

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CASTRA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 5, OIB: 58585072045, 8. travnja 2021.,

riješio je

I. Zadržava se jamčevina u iznosu od 10.275,53 kn uplaćena od ponuditelja Dragana Briksa-Goluba, Zagreb, Hrgovići 97, OIB: 58192543613, za kupnju nekretnine stečajnog dužnika CASTRA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 5, OIB: 58585072045, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 335355, Remete, zk.ul. 6674, kč.br. 3519/1, kuća br. 51 u Kvintičkoj ulici i dvorište i to:

-1.Suvlasnički dio: 1,96/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Garaža oznake G1 u suterenu, NKP površine 15,95 čm, u etažnom elaboratu označeno svjetloplavom bojom,

-2.Suvlasnički dio: 2,4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Garaža oznake G2 u suterenu, NKP površine 19,56 čm, u etažnom elaboratu označeno svjetlozelenom bojom.

II. Iz iznosa uplaćene jamčevine namiruje se razlika dijela cijene između ponuđene cijene Dragana Briksa-Goluba, Zagreb, Hrgovići 97, OIB: 58192543613, i uplaćene cijene kupca ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886.

Obrazloženje

Rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj St-74/2017-57 od 19. rujna 2020. Draganu Briksu-Golubu, kao kupcu, dosuđene su nekretnine opisane pod točkom I. ovog rješenja budući je isti na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi dao najveću važeću ponudu u iznosu od 263.066,47 kn. Budući Dragan Briks-Golub nije položio kupovninu to je oglašena nevažećom dosuda dužnikovih nekretnina istom.

Rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj St-74/2017-69 od 19. siječnja 2021. kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika za kupovninu u iznosu od 81.066,47 kn, a koju je isti u cijelosti uplatio 4. veljače 2021..

Odredbom čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17- dalje OZ) propisano je da ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, dok je st. 3. istog članka propisano da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Kako je postignuta kupovнина u iznosu od 81.066,47 kn za iznos od 182.000,00 kn niža od ponude Dragana Briksa-Goluba, a koja je bila istaknuta u iznosu od 263.066,47 kn to je sud sukladno odredbi čl. 106. OZ-a zadržao uplaćenu jamčevinu u iznosu od 10.275,53 kn, a koja će se iskoristiti za pokrivanje razlike u ostvarenoj kupovnini.

Slijedom iznesenog, odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Karlovcu 8. travnja 2021.

STEČAJNI SUDAC:  
Vesna Fundurulić Perišin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a podnosi se putem ovog suda u 2 primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

Dna:

1. Dragan Briks-Golub
2. stečajni upravitelj
3. e-Oglasna ploča suda
4. Spis

Broj zapisa: **eb2f9-852ef**

Kontrolni broj: **088e4-eda47-a46c6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.