

Morena Brajuha Matejčić

Pošiljatelj: Đurđica Virag - Tvoj dom d.o.o. <virag@tvojdom.hr>
Poslano: 12. srpnja 2022. 13:26
Primatelj: TSPA-Sudska pisarnica
Predmet: St-232/2022-11 - hitan podnesak stečajnog Dužnika SMARAGDNA OBALA D.O.O.
Privici: Ugovor o pristupanju dugu.pdf; Hitan podnesak stečajnog dužnika.pdf

Poštovana,
molimo da po hitnom postupku dostavite u sudski spis posl. broj St-232/2022-11, iz naslova, ova podnesak sa svim njegovim prilogima.

U naprijed se zahvaljujemo.

S poštovanjem,
Za SMARAGDNA OBALA D.O.O.

Đurđica Virag
CEO

TVOJ DOM d.o.o.
Valdebečki put 75, 52100 Pula
OIB: 06976523607

mob: +385 98 332 118

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
PRIMLJENO

12. 07. 2022

Wailon / yzme

Stečajni dužnik:

SMARAGDNA OBALA D.O.O.

Valdebečki put 75, 52100 Pula

OIB 95254262263

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Dršćevka 1. 52000 Pazin

Posl. broj: St-232/2022-11

Predmet: HITAN PODNESAK STEČAJNOG DUŽNIKA

U naslovnom predmetu, posl. broj St-232/2022-11, zakazano je ročište za datum 14.07.2022.god., u 10.30 sati.

Stečajni dužnik obavještava Sud da su stranke u međuvremenu uredile svoje međusobne odnose na način da je između stečajnog Dužnika i stečajnog Vjerovnika, Zagrebačka bankad.d., te treće fizičke osobe, Durdica Virg iz Pule, Valdebečki put 75, OIB 93662763392, potpisan 26.04.2022. (ovjeren od strane j.bilježnika Nansi Kopic 03.05.2022., broj: OV-10953/2022) Ugovor o pristupanju dugu.

Ugovorne strane su Ugovorom o pristupanju dugu uredile svoje odnose na način da je treća osoba Durdica Virg iz Pule, Valdebečki put 75, OIB 93662763392 u svojstvu Pristupatelja, pristupila dugu koji stečajni Dužnik ima prema Zagrebačka banka d.d. kao stečajnom Vjerovniku u ovome predmetu i čija naplata, sukladno čl. 04., Ugovora o pristupanju dugu dopijeva najkasnije do 31.08.2022.

Dokaz: - očekivano priznanje Zagrebačka banka d.d

- Ugovor o pristupanju dugu (skenirana kopija)

- po potrebi saslušanje zakonskih zastupnika stranaka u postupku,

a obzirom da je izmijenjeno dospelje duga i da stečajni Dužnik u vrijeme vođenja stečajnog postupka i održavanja ovog ročišta, stečajnom Vjerovniku zapravo ne duguje ništa (dospelje tražbine Vjerovnika prolongirano je Ugovorom o pristupanju dugu između stranaka na 31.08.2022).

Uzimajući u obzir sve navedeno, **PREDLAŽE SE** ovaj postupak **OBUSTAVITI**, jer ne postoje uvjeti za njegovim daljnjim vođenjem.

Podredno, a s obzirom na sve navedeno stečajni Dužnik predlaže odgoditi ročište zakazano za 14.07.2022., i zakazati novo tek nakon 31.08.2022., do kada stečajni dužnik, odnosno treća osoba u njegovo ime i za njegov račun treba podmiriti u cijelosti tražbinu stečajnog Vjerovnika, a sve kako je uređeno Ugovorom o pristupanju dugu, od 26.04.2022.

Molimo Vas da nas za sve dodatne informacije kontaktirate putem mail adrese: virag@tvojdrom.hr, po potrebi putem GSM +385 98 332 118, ili na poštansku adresu stečajnog Dužnika.

S poštovanjem.

U Puli, 12.07.2022.

SMARAGDNA OBALA
D.O.O.

SMARAGDNA OBALA D.O.O

Durdica Virag

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Želimiri Mioković, vodećoj specijalistici za upravljanje kreditnim rizikom klijenata i po Martini Kušanić, direktorici Specijalnih kredita za poslovne subjekte (dalje u tekstu: **Banka**)

SMARAGDNA OBALA d.o.o., Pula, Valdebečki put 75 OIB 95254262263 zastupana po članu uprave Đurđici Virag (dalje u tekstu: **Smaragdna Obala**)

Đurđica Virag, Pula, Valdebečki put 75, OIB: 93662763392 (dalje u tekstu: **Pristupatelj**)

sklopili su u Zagrebu dana 26.04.2022. sljedeći

UGOVOR O PRISTUPANJU DUGU (dalje u tekstu: Ugovor)

Članak 1.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između Banke, s jedne strane, i društva DIVINUS SOMNUS d.o.o. (sada u stečaju), Pula, Valdebečki put 75, OIB: 10850268819 kao Dužnika (dalje u tekstu: **Dužnik**), te SMARAGDNA OBALA d.o.o., OIB 95254262263 i Maria Strukova OIB: 33463217300 kao jamaca platca (dalje u tekstu: **JAMAC PLATAC** ili/ili **JAMCI PLATCI**) s druge strane, sklopljen dana 27.06.2014. Ugovor o dugoročnom kunkskom kreditu s valutnom klauzulom broj 3236484288, partija broj 5100350332 kao i Dodaci I- V istog (dalje u tekstu: **Ugovor o kreditu**).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između Banke, s jedne strane, i društva DIVINUS SOMNUS d.o.o. (sada u stečaju), Pula, Valdebečki put 75, OIB: 10850268819 kao Korisnik sklopljen dana 21.02.2014. i Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanja platnih usluga broj 2003393958.

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je nad Dužnikom Trgovački sud u Pazinu rješenjem broj St-613/2021-6 od 23. veljače 2022. otvorio i istovremeno zaključio skraćeni stečajni postupak dok se nad jamcem platcem Smaragdna obala d.o.o. obustavio skraćeni postupak stečajni postupak koji se pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod posl. br. St-645/2021-3, a radi donošenja daljnje odluke o redovnom stečajnom postupku.

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je jamac platca Smaragdna obala d.o.o. podnio tužbu protiv Banke radi proglašenja ovrhe na računima jamca platca nedopuštenom, a koji postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod posl. br. P- 260/2021 te je podnio prijedlog za odgodom ovrhe koji se pred istom sudom vodi pod posl. br. Ovr- 1307/2021

(4) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na dan 31.03.2022. potraživanje Banke iznosi **86.903,52 EUR** u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne Banke (HNB) na dan plaćanja i **16.182,14 kn** i to s osnova:

- Ugovora o kreditu u iznosu **86.903,52 EUR** i **4.773,24 kn**
- Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanja platnih usluga u iznosu **408,90 kn**
- troškovi stečajnog postupka nad jamcem platcem Smaragdna obala d.o.o. u iznosu **11.000,00 kn**

Članak 2.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je tražbina opisana u članku 1. stavak (1) ovog Ugovora i to s osnova Ugovora o kreditu osigurana založnim pravom upisanim temeljem Ugovora o založnom pravu solemniziranom kod javnog bilježnika Nensi Kopic pod posl. br. OV-7883/14 i Dodatka br. I istom solemniziranom kod javnog bilježnika Nensi Kopic pod posl. br. OV-6194/15 na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Puli z.k ul br. 3661, k.o. Premantura suvalskički dijelovi 1-6, z.k. ul. br. 3590, k.o. Premantura suvalskički dio 13

Članak 3.

(1) Pristupatelj dugu potpisom ovog Ugovora izriječno potvrđuje da je upoznat s odredbama i sadržajem ugovora opisanih u članku 1. st. 1 ovog Ugovora i da je upoznat sa odredbama i sadržajem ugovora o založnom pravu opisanim u članku 2. ovog Ugovora, kao i sa svom ostalom relevantnom dokumentacijom vezanom na bilo koji način za predmetne ugovore kao i da je upoznat sa tijekom i sadržajem Parničnog i Stečajnog postupka opisanih u čl. 1 st. 2 i 3. ovog Ugovora te potpisom ovog Ugovora, u skladu s odredbom članka 101. Zakona o obveznim odnosima, pristupa dugu pored Dužnika i obvezuje se Banci, kao solidarni dužnik, ispuniti njegovu tražbinu s osnova predmetnih ugovora iz članka 1 ovog Ugovora najkasnije do 31.08.2022. godine na sljedeći način:

- A) iznos od 66.943,93 EUR-a (slovima: šezdesetšestitića devetstočetdesettri eura i devedesettrici eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja u korist računa IBAN: HR8823600001000000013 model plaćanja HR17, poziv na broj odobrenja 5100350332
- B) iznos od 5.182,14 kn (slovima: pettisća stoosamdesetdvije kune i četrnaest lipa) u korist računa IBAN: HR8823600001000000013 model plaćanja HR17, poziv na broj odobrenja 6068781950
- C) iznos od 11.000,00 kn (slovima: jedanaest tisuća kuna) u korist računa Banke IBAN: HR8823600001000000013 model plaćanja HR17, poziv na broj odobrenja 6069083273, neovisno o tome je li stečaj otvoren ili ne.

Članak 4.

(1) Banka se potpisom ovog Ugovora obvezuje povući s naplate kod FINA-e zadužnicu jamca platca Smaragdne obale d.o.o. s naplate te izdati brisovno očitovanje za sve hipoteke koje osiguravaju potraživanje Banke iz Ugovora o dugoročnom kunskom kreditu s valutnom klauzulom broj 3236484288, partija broj 5100350332 kao i Dodaci I- V istog, kao i vratiti ostala sredstva osiguranja tog potraživanja, a sve pod uvjetom kumulativnog ispunjenja sljedećih uvjeta:

- primitka ukupnog iznosa iz članka 3. ovog Ugovora na račun Banke najkasnije do 31.08.2022. godine;
- dostave dokaza da je Trgovačkom sudu u Pazinu dostavljen podnesak kojim se Smaragdna obala d.o.o. neopozivo odriče tužbenog zahtjeva protiv Banke u postupku koji se vodi pred tim sudom pod posl. br. P- 260/2021 kao i povlačenje prijedloga za odgodom ovrhe koji se pred istom sudom vodi pod posl. br. Ovr- 1307/2021;
- dostave dokaza da su podmireni troškovi Banke uzrokovani tužbenim zahtjevom iz prethodnog članka

(2) Ugovorne strane su suglasne da, u slučaju otvaranja stečajnog postupka nad Dužnikom, Banka nije dužna izvršiti povrat primljenih sredstava od Pristupatelja dugu niti stečajni i drugi postupci na bilo koji način oslobađaju obveze Pristupatelja duga iz ovog Ugovora.

Članak 5.

U slučaju eventualnog spora nastalog iz ili u svezi s ovim Ugovorom Ugovorne strane će isti nastojati riješiti mirnim putem, te ukoliko u tome ne uspiju suglasno ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 6.

(1) Ovaj Ugovor potpisan je u 2 (dva) primjerka, od kojih 1 (jedan) za Banku, a 1 (jedan) za javnog bilježnika koji će na ovom ugovoru ovjeriti potpise Pristupatelja i potpis ovlaštene osobe Smaragdne obale d.o.o. ali ne o trošku Banke.

Za Zagrebačku Banku d.d.

Želimira Mioković
Vodeća specijalistica za upravljanje kreditnim
rizikom klijenata

Martina Kušanić
Direktorica Specijalnih kredita za poslovne
subjekte

Za Smaragdu obalu d.o.o. SMARAGDNA OBALA
Đurđica Virag
Članica uprave D.O.O.

Pristupatelj dugu
Đurđica Virag

Ja, javni bilježnik **Nansi Kopic**, Pula, Anticova 9/I,
potvrđujem da je stranka:

ĐURDICA VIRAG, OIB 93662763392, PULA, VALDEBEČKI PUT 75, kao član uprave
SMARAGDNA OBALA d.o.o., MBS 040300893, OIB 95254262263, Pula, Valdebečki put 75, u
mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Podnositelj pisma
javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

ĐURDICA VIRAG, OIB 93662763392, PULA, VALDEBEČKI PUT 75, u mojoj nazočnosti
vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Podnositelj pisma javnom bilježniku je
osobno poznat.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-10952/2022**

Pula, 03.05.2022.



Javni bilježnik
Nansi Kopic

JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNICKI SAVJETNIK
MARIJANA GRGORINIC



Ja, javni bilježnik **Nansi Kopic**, Pula, Anticova 9/I,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O PRISTUPANJU DUGU- ovjerena pod brojem **OV-10952/2022** dana **03.05.2022.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj
isprave je **ĐURĐICA VIRAG, OIB 93662763392, PULA, VALDEBEČKI PUT 75.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-10953/2022

Pula, 03.05.2022.



Javni bilježnik
Nansi Kopic

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK
MARIJANA GRGORINIĆ

