

STEČAJNI UPRAVITELJ**VINKO PEČANIĆ**

Frankopanska 17

34551 Lipik

m: 099/314-93-02

e: vinko@puke.hr

Lipik, 16. lipnja 2021. g.

Stečajni dužnik: **VERS d. o. o. u stečaju, J. J. Strossmayera 2, 32214 Tordinci, OIB: 11926524646**

Stečajni sud: Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2, Osijek

Stečajni sudac: Boris Vuković

Broj: **7 St-1227/2018**

PREDMET: Obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo - dostavlja se

1. U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom, nakon provedene četvrte elektroničke javne dražbe (identifikator nadmetanja: 28971), sukladno izvještaju Financijske agencije od 21. travnja 2021. g. istaknuta je najviša važeća ponuda za kupnju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a na kojoj postoji razlučno pravo i to:

- dvije gospodarske zgrade, dvorište i oranica upisane u z. k. ul. br. 1463 k. o. Tordinci k. č. br. 1237, površine 13.485 m²

Ponuđena cijena: **580.001,00 kn**

Ponuditelj: **Aktuell d. o. o, dr. Franje Tuđmana 30 A, 32000 Vukovar,**

OIB: 58415393177

Razlučni vjerovnici su:

- Hrvatska banka za obnovu i razvoj, Zagreb; na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07. srpnja 2009.g. OV-6407/09 s Ugovorom o kreditu broj GOVE-07/2009. od 12. lipnja 2009. g. (Z-3893/09)

- Lešić Ilija, Županja; na temelju Ugovor o ustupanju-prodaji potraživanja br. ov-8622/2019 od 25. listopada 2019. g.

Budući da je u ovom postupku već unovčena stečajna masa u visini od 26.999,88 kn temeljem zakupa nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika te od naplate potraživanja od države i HEP d. o. o. nastalih i dospjelih prije otvaranja stečajnog postupka; te kako je unovčena nekretnina bila jedina imovina stečajnog dužnika; stavljajući ponuđenu vrijednost nekretnine od 580.001,00 kn u odnosu na tako utvrđenu vrijednost stečajne mase (26.999,88+580.001,00=607.000,88) dobije se da udio nekretnine za koju je zaprimljena valjana ponuda za kupnju u ukupnoj stečajnoj masi iznosi **95,552%**.

2. Slijedom navedenog, a temeljem odredbi članka 254. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj podnosi obračun troškova utvrđivanja i unovčenja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika kako slijedi:

I. Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava

Prema pravnom shvaćanju Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 18. ožujka 2019. g. iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava.

0,00

II. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava

A. Stvarno nastali i predviđivi troškovi stečajnog postupka

A.1 Nagrada za rad stečajnog upravitelja

Utržak = 580.001,00 kn

Obračun nagrade:

| Unovčeno stečajne mase | nagrada u % | Iznos nagrade (kn) |
|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------|
| 73.000,12 kn (100.000,00-26.999,88) | 16 | 11.680,02 |
| 200.000,00 kn | 12 | 24.000,00 |
| 200.000,00 kn | 10 | 20.000,00 |
| 107.000,88 kn | 8 | 8.560,07 |
| 580.001,00 kn | | 64.240,09 |
| | + 7,5 % doprinosa za zdravstvo | 4.818,01 |
| Ukupan trošak nagrade: | | 69.058,10 |

A.2 Putni nalog 1/2019, preuzimanje poslovne dokumentacije, popis i preuzimanje imovine stečajnog dužnika (Tordinci); 95,552% od 1.463,84 (ukupni trošak isplate) 1.398,73

A.3 Putni nalog 2/2019, pristup stečajnog upravitelja ispitnom i izvještajnom ročištu (Osijek); 95,552% od 1.475,20 (ukupni trošak isplate) 1.409,58

A.4 Putni nalog 3/2019, pristup stečajnog upravitelja skupštini vjerovnika (Osijek); 95,552% od 1.463,84 (ukupni trošak isplate) 1.398,73

A.5 Budući putni nalog 1/2021, ročište za diobu kupovnine (Osijek, ukupni trošak isplate) 1.414,96

A.6 Budući putni nalog 2/2021, primopredaja nekretnine (Tordinci, ukupni trošak isplate) 1.418,01

A.7 Budući putni nalog 3/2021, pristup stečajnog upravitelja završnom ročištu (Osijek), 95,552% od 1.414,96 (ukupni trošak isplate) 1.352,02

Ukupno stvarno nastali i predviđivi troškovi stečajnog postupka: 77.450,13

B. Nastale i predvidive ostale obveze stečajne mase

| | |
|---|-----------|
| - trošak elektroničke javne dražbe (Financijska agencija) | 2.800,00 |
| - nastali trošak električne energije | 1.656,99 |
| - predvidi procijenjeni trošak električne energije | 300,00 |
| - nastali trošak bankovnih usluga (95,552% od 1.314,55 kn) | 1.258,08 |
| - predvidivi procijenjeni trošak bankovnih usluga i trošak zatvaranja transakcijskog računa (95,552% od 550,00 kn) | 525,54 |
| - nastali trošak poštarine (95,552% od 425,60 kn) | 406,67 |
| - trošak izrade pečata (95,552% od 160,00 kn) | 152,88 |
| - članarina HGK (95,552% od 217,14 kn) | 207,48 |
| - takse i pristojbe (95,552% od 195,00 kn) | 186,33 |
| - prisilno naplaćene sudske pristojbe (95,552% od 1.400,00 kn) | 1.337,73 |
| - nastali trošak knjigovodstvenih usluga (95,552% od 10.000,00) | 9.552,20 |
| - knjigovodstvene usluge (ugovorene i nefakturirane, s predviđenim brisanjem stečajnog dužnika iz sudskog registra do 31. 12. 2021. godine, 27 mjeseci x 1.250,00 kn=33.750,00 kn; 95,552% od 33.750,00 kn) | 32.248,80 |
| - predvidivi trošak izrade završnih fin. izvještaja (95,552% od 2.000,00) | 1.911,04 |
| - predvidivi trošak arhiviranja stečajne i ostale poslovne dokumentacije (95,552% od 1.500,00 kn) | 1.433,28 |
| - plaćeni porez na dodanu vrijednost (od najma nekretnine) | 3.417,21 |

Ukupno nastale i predvidive ostale obveze stečajne mase : **57.395,23**

Ukupno troškovi unovčenja (A + B) : **134.845,36**

**Sveukupno troškovi utvrđivanja i unovčenja
predmeta razlučnog prava (I+II)** **134.845,36**

3. Stečajni upravitelj predlaže da se u stečajnu masu prvenstveno unese iznos od 134.845,36 kn za troškove utvrđivanja i unovčenja predmeta stečajne mase iz točke 1. ovog podneska, uplatom navedenog iznosa na poslovni račun stečajnog dužnika broj HR8925000091101485062, kod Addiko banke d. d. Zagreb; a ostatak utrška u visini od 445.155,64 kn uplatiti u korist prvoupisanog razlučnog vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvoj, Zagreb.

Na gore predloženi obračun troškova utvrđivanja i unovčenja predmeta razlučnog prava prvoupisani razlučni vjerovnik je dao svoju suglasnost (poruka elektroničke pošte – prilog 15).

Stečajni upravitelj
Vinko Pečanić

Prilozi :

1. putni nalozi sa priložima i obračunom
2. obračun putnih naloga
3. račun Financijske agencije za provedbu elektroničke dražbe
4. kartice dobavljača HEP 2019-2021
5. knjigovodstvene kartica konta 4651 bankovne usluge 2019-2021
6. knjigovodstvene kartice konta 4100 usluge pošte 2019-2021
7. račun za izradu pečata

8. kartica e-Porezna članarina HGK
9. knjigovodstvene kartice konta 4675 pristojbe i takse 2019-2021
10. kartica e-Porezna prisilna naplata sudskih pristojbi
11. kartica dobavljača Puke za knjigovodstvene usluge 2020
12. ugovor o knjigovodstvenim uslugama Mimi
13. ponuda završni račun i arhiviranje
14. knjigovodstvene kartice konta 2407 obaveza za PDV
15. suglasnost razlučnog vjerovnika na predloženi obračun unovčenja