

REMUŠ d.o.o. u stečaju  
Julija Haulika 24  
Bjelovar

Virovitica, 01.08.2019.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU  
Šetalište dr. I. Lebovića 42  
43000 B J E L O V A R

**Broj spisa: St-280/2016**

## **ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

### **I UVOD**

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj: St-280/2016-9 od 27. ožujka 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom REMUŠ d.o.o. iz Bjelovara, Julija Haulika 24, OIB: 40833941658, te sam kao imenovani stečajni upravitelj nakon primitka Potvrde o imenovanju i preuzimanju ovlasti stečajnog upravitelja sukladno odredbama Stečajnog zakona poduzeo sljedeće radnje:

- preuzeo dužnikovu imovinu na upravljanje
- preuzeo u posjed stare žigove i izradio nove
- zatvorio postojeće žiro račune i otvorio nove
- naložio izradu završnog računa
- provjerio i nastavio vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika
- pozvao dužnike da izmire svoja dugovanja
- sastavio popis predmeta stečajne mase (količinski i vrijednosno)
- izradio popis vjerovnika
- izradio popis imovine i obveza
- po sudskim vještacima izvršio procjenu dužnikove imovine

Ujedno je uvidom u sudski registar utvrđeno da je dužnik u registru zaveden pod oznakom MBS 010021837, te da mu je upisani temeljni kapital 575.400,00 kuna, a da su registrirani predmeti poslovanja sljedeći:

- Građevinarstvo
- Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima
- Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć.

- Ostali kopneni prijevoz
- Kupnja i prodaja robe
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
- Ugradnja i servis klima uređaja i alarmnih sustava

## II RAČUN PRIHODA I RASHODA

### a) Tabela ostvarenih prihoda

| Red. br. | Vrsta prihoda        | Iznos prihoda, kn   |
|----------|----------------------|---------------------|
| 1.       | Prodaja nekretnina   | 2.331.617,41        |
| 2.       | Prodaja pokretnina   | 48.950,00           |
| 3.       | Naplata potraživanja | 371.906,70          |
|          | <b>UKUPNO:</b>       | <b>2.752.474,11</b> |

### b) Tabela ostvarenih rashoda

| Red. br. | Vrsta rashoda                               | Iznos rashoda, kn   |
|----------|---|---------------------|
| 1.       | Trošak PDV                                  | 510.550,32          |
| 2.       | Trošak poreza i prireza                     | 24.607,60           |
| 3.       | Trošak doprinosa                            | 18.992,37           |
| 4.       | Trošak odvjetnika                           | 2.187,50            |
| 5.       | Trošak bankarskih usluga                    | 4.538,64            |
| 6.       | Trošak režijskih usluga nekretnina          | 41.511,94           |
| 7.       | Trošak osiguranja                           | 3.594,76            |
| 8.       | Trošak plaća i ug. o djelu                  | 13.750,00           |
| 9.       | Trošak nagrade st. upravitelja              | 265.000,00          |
| 10.      | Trošak neto nagrade priv. st. upr.          | 12.323,72           |
| 11.      | Stvarni trošak st. upravitelja              | 43.124,39           |
| 12.      | Trošak podzakupa                            | 6.250,00            |
| 13.      | Trošak oglašavanja                          | 19.192,00           |
| 14.      | Računovodstvene usluge                      | 19.500,00           |
| 15.      | Trošak FINA-e                               | 6.800,00            |
| 16.      | Trošak biljega, pristojbi i dr.             | 1.360,78            |
| 17.      | Trošak inf. usluga i mat.                   | 1.912,66            |
| 18.      | Trošak malih dobavljača                     | 1.945,24            |
| 19.      | Trošak prekršajne kazne                     | 10.265,00           |
|          | <b>UKUPNO</b>                               | <b>1.007.406,92</b> |
|          | Namirenje potraživanja razlučnih vjerovnika | 1.721.033,94        |
| 20.      | <b>UKUPNI RASHODI</b>                       | <b>2.728.440,86</b> |

|     |  |                     |
|-----|--|---------------------|
|     | Stanje raspoloživih novčanih sredstava           | 24.033,25           |
| 24. | Rezervirano za završnu diobu                     | 21.033,25           |
| 25. | Rezerviranje za troškove po čl. 156. i 157. SZ-a | 3.000,00            |
|     | <b>SVEUKUPNO:</b>                                | <b>2.752.474,11</b> |

### III ZAVRŠNA BILANCA

#### a) Tabela rekapitulacije bilanci

| Opis                 | 27.03.2017.         | 31.12.2017.         | 31.12.2018.         | 01.08.2019.         |
|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Dugotrajna imovina   | 4.024.929,00        | 4.024.929,00        | 2.291.082,00        | 0,00                |
| Kratkotrajna imovina | 857.257,00          | 908.075,00          | 1.979.408,00        | 1.965.543,00        |
| <b>UKUPNA AKTIVA</b> | <b>4.882.186,00</b> | <b>4.933.004,00</b> | <b>4.270.490,00</b> | <b>1.965.543,00</b> |
| Kapital              | -16.982.332,00      | -16.987.453,00      | -17.854.192,00      | -18.824.374,00      |
| Kratkoročne obveze   | 3.653.632,00        | 3.709.571,00        | 3.913.796,00        | 3.689.686,00        |
| Dugoročne obveze     | 18.210.886,00       | 18.210.886,00       | 18.210.886,00       | 17.100.231,00       |
| <b>UKUPNO PASIVA</b> | <b>4.882.186,00</b> | <b>4.933.004,00</b> | <b>4.270.490,00</b> | <b>1.965.543,00</b> |

#### b) Pregled vrijednosti i unovčenja st. mase

| Red.br. | Vrsta stečajne mase | Početna vrijednost, kn | Ostvarena kupovna, kn | Preostala vrijednost, kn |
|---------|---------------------|------------------------|-----------------------|--------------------------|
| 1.      | Nekretnine          | 4.024.928,96           | 2.331.617,41          | 0,00                     |
| 2.      | Pokretnine          | 48.950,00              | 48.950,00             | 0,00                     |
| 3.      | Potraživanja        | 857.257,00             | 371.906,70            | 0,00                     |
|         | <b>UKUPNO:</b>      | <b>4.931.135,96</b>    | <b>2.752.474,11</b>   | <b>0,00</b>              |

### IV ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

#### a) TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je dana 27. ožujka 2017. godine temeljem rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-280/2016-9, te sam kao imenovani stečajni upravitelj preuzeo u posjed i na upravljanje dužnikovu imovinu, izradio novi žig, otvorio novi žiro račun (uz prethodno zatvaranje prijašnjih žiro računa), imenovao inventurne komisije i proveo popis imovine, provjerio i nastavio vođenje poslovnih knjiga, te izradio potrebne popise imovine i obveza potrebnih za izvještajno ročište.

Nakon otvaranja stečajnog postupka i uvida u dužnikovu poslovnu dokumentaciju (manjkava i neuredna) uvidom u zemljišne knjige i podacima dobivenim usmenim putem od dužnikova direktora Zlatka Remuša utvrdio sam da su osnovni razlozi poslovne nesposobnosti i otvaranja stečaja nad dužnikom slijedeći:

- Nedostatak financijskih sredstava
- Kreditna prezaduženost
- Nesrazmjer ulaganja u nekretnine i prihoda
- Hipotekarna opterećenost imovine
- Poremećaj na tržištu nekretnina, pad vrijednosti nekretnina
- Višegodišnja blokada žiro računa
- Prestanak poslovnih aktivnosti u 2011. godini

Do prestanka poslovanja dužnikove poslovne aktivnosti u najvećem dijelu sastojale su se u prodaji tehničke robe i obradi kamena, te su se odvijale u poslovnim prostorima (maloprodaja tehničke robe) unajmljenim od obitelji Remuš, a obrada kamena u prostoru korištenom temeljem ugovora o leasingu. Osim naprijed navedenih poslovnih aktivnosti dužnik je u svrhu izgradnje i prodaje stambenog objekta u Novalji podigao kredit koji zbog poremećaja u poslovanju (manji prihodi i neplaćanje ugovorenih obveza po leasingu) nije mogao vraćati, te se uslijed nemogućnosti financiranja tekućeg poslovanja i kreditnih obveza našao u poslovnim problemima koji su mu onemogućili profitabilno poslovanje.

Navedeni razlozi doveli su do nerješivih teškoća u dužnikovu poslovanju, odnosno do blokade žiro računa (od 2009. godine) u neprekidnom trajanju dužem od 60 dana (na dan 03.03.2017. godine računi neprekidno blokirani 2901 dan), iznosom od 12.552.367,06 kuna te time u konačnici i do otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom.

Isto tako je uvidom u raspoložive dužnikove poslovne knjige i stanje dužnikove imovine (nekretnine) utvrđeno da se po otvaranju stečajnog postupka dužnik nalazio u sljedećem gospodarskom položaju:

- Dužnik ne obavlja poslovne aktivnosti, osim iznajmljivanja nekretnina
- Dužnik nema zaposlenih radnika
- Dužnikove nekretnine u zakupu i posjedu trećih osoba
- Dužnikov žiro račun u višegodišnjoj blokadi (od 2009. godine)
- Dužnik ne posjeduje imovinu neophodnu za gospodarsku aktivnost
- Dužnik prezadužen i bez mogućnosti nastavka poslovanja

Sukladno naprijed navedenom dužnikovu gospodarskom položaju, nakon otvaranja stečajnog postupka bilo je nemoguće obnoviti i nastaviti dužnikove poslovne aktivnosti, osim onih vezanih uz iznajmljivanje nekretnina.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka sve dužnikove nekretnine iznajmljene su zakupcu ANTODOD.o.o. temeljem višegodišnjeg ugovora o zakupu, te je po otvaranju stečajnog postupka zatečeni ugovor o zakupu otkazan i potpisan novi ugovor o zakupu sa st. dužnikom kao zakupodavcem, i društvom ANTODOD.o.o. kao zakupcem, i to s rokom trajanja do prodaje predmeta zakupa.

## b) PREDMETI STEČAJNE MASE I NJIHOVO UNOVČENJE

Nakon otvaranja stečajnog postupka dužnik je knjigovodstveno u svom vlasništvu imao imovinu ukupne vrijednosti u iznosu od 4.931.135,26 kuna, time da su istu činile nekretnine procijenjene vrijednosti u iznosu od 4.024.928,96 kuna, pokretnine vrijednosti u iznosu od 48.950,00 kuna i potraživanja u knjigovodstvenom iznosu od 857.257,00 kuna.

a) **NEKRETNINE** ukupne procijenjene vrijednosti u iznosu od **4.024.928,96 kuna**

Nekretnine procijenjene vrijednosti u iznosu od 4.024.928,96 kuna sastoje se od nekretnina upisanih u zk.ul.br. 3343 k.o. Novalja, čkbr. 1304/1 kuća i dvor u Kekici, i to:

- suvlasnički dio: 8/631 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), spremište u podrumu oznake S1 ( u crtežu zeleno, koso-karirano) sa 8,23 m2, procijenjene vrijednosti u iznosu od 12.444,90 kuna
- suvlasnički dio: 8/631 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), spremište u podrumu oznake S2 ( u crtežu crveno, koso-karirano) sa 8,04 m2, procijenjene vrijednosti u iznosu od 12.157,59 kuna
- suvlasnički dio: 8/631 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), spremište u podrumu oznake S3 ( u nacrtu plavo, koso-karirano) sa 7,89 m2, procijenjene vrijednosti u iznosu od 11.930,77 kuna
- suvlasnički dio: 6/631 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), spremište u podrumu oznake S4 ( u nacrtu narandasto, koso-karirano), sa 6,07 m2, procijenjene vrijednosti u iznosu od 9.178,68 kuna
- suvlasnički dio: 6/631 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), spremište u podrumu oznake S5 ( u nacrtu ljubičasto, koso-karirano) sa 6,08 m2, procijenjene vrijednosti u iznosu od 9.193,80 kuna
- suvlasnički dio: 17/631 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), garaža G1 (u crtežu plave, vertikalne linije), sa 17,02 m2, procijenjene vrijednosti u iznosu od 57.907,32 kuna
- suvlasnički dio: 20/631 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), garaža G3 ( u nacrtu zelene, vertikalne linije), sa 20,07 m2, procijenjene vrijednosti u iznosu od 68.284,37 kuna
- suvlasnički dio: 17/631 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), garaža G4 ( u nacrtu sive, vertikalne linije), sa 17,27 m2, procijenjene vrijednosti u iznosu od 58.757,90 kuna
- suvlasnički dio: 46/631 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), stan 1 u prizemlju (u crtežu crvene kose linije) ukupne korisne površine 41,27 m2, kao pripadak stana lođa sa 4,91 m2, procijenjene vrijednosti u iznosu od 409.189,96 kuna
- suvlasnički dio: 45/631 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), stan 2 u prizemlju ( u crtežu plave kose linije) ukupne korisne površine sa 32,58 m2, kao pripadak stanu lođa sa 12,44 m2, procijenjene vrijednosti u iznosu od 413.538,24 kuna
- suvlasnički dio: 43/631 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), stan 3 u prizemlju ( u crtežu zelene kose linije) ukupne korisne površine sa 32,54 m2, kao pripadak stanu lođa sa 10,73 m2, procijenjene vrijednosti u iznosu od 397.463,34 kuna
- suvlasnički dio: 93/631 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), stan 4 na prvom katu ( u crtežu ljubičaste kose linije) ukupne korisne površine stana sa 75,21 m2, kao pripadak stanu lođa sa 4,83 m2 i lođa sa 12,44 m2, procijenjene vrijednosti u iznosu od 1.102.655,31 kuna
- suvlasnički dio: 43/631 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), stan 5 na prvom katu ( u crtežu smeđe kose linije) ukupne korisne površine stana sa 32,45 m2 kao pripadak stanu lođa sa 10,79 m2, procijenjene vrijednosti u iznosu od 415.067,60 kuna
- suvlasnički dio: 112/631 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), stan 8 u potkrovlju ( u crtežu sive kose linije) ukupne korisne površine stana sa 112,24 m2, procijenje vrijednosti u iznosu od 1.047.159,18 kuna

Ujedno je uvidom u zemljišne knjige i obradom pristiglih obavijesti o postojanju razlučnih prava utvrđeno da na svim dužnikovim nekretninama postoje zabilježbe razlučnih prava za korist razlučnih vjerovnika ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb u iznosu od 5.985.321,98 kuna, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA u iznosu od 310.847,86 kuna i ELEKTROMETAL d.d. Bjelovar u iznosu od 132.879,64 kuna.

Osim naprijed navedenih razlučnih prava zabilježenih na svim dužnikovim nekretninama, također je u vlastovnici z. k. izvataka svih dužnikovih nekretnina uknjižena zabilježba spora tužitelja Živoder Drage iz V. Trojstva i Bukovčan Zdravka iz Bjelovara radi raskida ugovora i izdavanje isprave podobne za zemljišnoknjižni prijenos prava vlasništva, koja zabilježba treba biti brisana obzirom da je pravomoćnim rješenjem OS u Bjelovaru broj P-594/10-3 od 07. lipnja 2010. godine tužba povučena.

Napominjem da je pri OS u Zadru u tijeku bio ovršni postupak broj Ovr-1260/15 (ranije postupak pri OS u Pagu broj Ovr-9/13) ovrhovoditelja Zagrebačka banka d.d. Zagreb, radi unovčenja svih dužnikovih nekretnina i naplate duga iz postignutih kupovnih, koji je nakon otvaranja stečajnog postupka nastavljan kod TS u Bjelovaru.

**b) POTRAŽIVANJA** knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od **857.257,00 kuna**

Navedena potraživanja u iznosu od 857.257,00 kuna odnose se na potraživanja iskazana u završnom računu za 2010. godinu (zadnji raspoloživi i izrađeni završni račun), te su bila teško naplativa zbog zastare i manjka dokumentacije, tako da se u stečajnom postupku naplata potraživanja u iznosu od 371.906,70 kuna odnosila na naplaćena potraživanja nastala s osnova najma nekretnina (226.905,59 kuna) i naplata starog duga (150.000,00 kuna).

**c) POKRETNINE** vrijednosti u iznosu od **48.950,00 kuna**

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka nisu zatečene pokretnine u vlasništvu i posjedu dužnika, te je tek kasnije utvrđeno da su u ovršnom postupku broj Ovr-2255/10 kod Općinskog suda u Bjelovaru unovčene dužnikove pokretnine (motorna vozila) za kupovninu u iznosu od 48.950,00 kuna, time da su iste unovčene prije otvaranja st. postupka nad dužnikom, a dioba kupovnine izvršena je nakon otvaranja st. postupka nad dužnikom.

Sukladno naprijed navedenom ukupna vrijednost dužnikove imovine iznosi **4.931.135,26** kuna.

Na skupštini vjerovnika punomoćnik ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, kao razlučnog vjerovnika i ovrhovoditelja u ovršnom postupku broj Ovr-1260/15 koji se vodi kod Općinskog suda u Zadru radi prodaje svih dužnikovih nekretnina, izjavio je kako će ZAGREBAČKA BANKA d.d. nastaviti navedeni ovršni postupak, no Općinski sud u Zadru se rješenjem broj: 72 Ovr-1260/2015 od 26. rujna 2017. godine oglasio stvarno nenadležnim za provođenje navedenog ovršnog postupka i ovršni predmet dostavio Trgovačkom sudu u Bjelovaru na dalje postupanje, te je Trgovački sud u Bjelovaru zaključkom broj Ovr -25/2017-2 od 10. studenog 2017. godine odredio da će se postupak prodaje nekretnina ovršenika i sada stečajnog dužnika REMUŠ d.o.o. u stečaju Bjelovar nastaviti u stečajnom postupku broj St-280/2016.

Sukladno naprijed navedenom na sjednici skupštine vjerovnika održanoj kod TS u Bjelovaru dana 15. prosinca 2017. godine donijeta je odluka o načinu unovčenja dužnikovih nekretnina el. javnom dražbom kod FINA-e, te je TS u Bjelovaru zaključkom poslovni broj St-280/2016-32 odredio način prodaje dužnikovih nekretnina el. javnom dražbom kod FINA-e (čl. 247. SZ-a).

Pri prodaji dužnikovih nekretnina drugom el. javnom dražbom kod FINA-e unovčene su slijedeće dužnikove nekretnine upisane u z.k.ul.br. 3343 k.o. novalja, čkbr. 1304/1:

- 14. suvlasnički dio: 43/631 etažno vlasništvo (E-14) stan 5 na prvom katu (u crtežu smeđe kose linije) ukupne korisne površine stana sa 32,45 m<sup>2</sup>, kao pripadak stanu lođa sa 10,79 i 5. suvlasnički dio: 6/631 etažno vlasništvo (E-5) spremište u podrumu oznake S5 (u nacrtu ljubičasto, koso-karirano) sa 6,08 m<sup>2</sup>, za kupovninu u iznosu od 269.163,37 kuna
- 11. suvlasnički dio: 45/631 etažno vlasništvo (E-11) stan 2 u prizemlju (u crtežu plave kose linije) ukupne korisne površine sa 32,58 m<sup>2</sup>, kao pripadak stanu lođa sa 12,44 m<sup>2</sup>, za kupovninu u iznosu od 261.461,40 kuna
- 12. suvlasnički dio: 43/631 etažno vlasništvo (E-12) stan 3 u prizemlju (u crtežu zelene kose linije) ukupne korisne površine stana sa 32,54 m<sup>2</sup>, kao pripadak stanu lođa sa 10,73 m<sup>2</sup> i 4. suvlasnički dio: 6/631 etažno vlasništvo (E-4) spremište u podrumu oznake S4 (u nacrtu narandasto, koso-karirano) sa 6,07 m<sup>2</sup>, za kupovninu u iznosu od 265.151,26 kuna
- 10. suvlasnički dio: 46/631 etažno vlasništvo (E-10) stan 1 u prizemlju (u crtežu crvene kose linije) ukupne korisne površine 41,27 m<sup>2</sup>, kao pripadak stana lođa sa 4,91 m<sup>2</sup>, 8. suvlasnički dio: 20/631 etažno vlasništvo (E-8) garaža G3 (u nacrtu zelene, vertikalne linije) sa 20,07 m<sup>2</sup>, za kupovninu u iznosu od 314.878,19 kuna

Pri prodaji dužnikovih nekretnina putem treće el. javne dražbe kod FINA-e unovčene su preostale dužnikove nekretnine upisane u z.k.ul.br. 3343 k.o. Novalja, čkbr. 1304/1:

- 17. suvlasnički dio: 112/631 etažno vlasništvo (E-17) stan 8 u potkrovlju (u crtežu sive kose linije) ukupne korisne površine stana sa 112,24 m<sup>2</sup>, 6. suvlasnički dio: 17/631, etažno vlasništvo (E-6) garaža G1 (u crtežu plave, vertikalne linije) sa 17,02 m<sup>2</sup>, i 1. suvlasnički dio: 8/631 etažno vlasništvo (E-1) spremište u podrumu oznake S1 (u crtežu zeleno, koso-karirano) sa 8,23 m<sup>2</sup>, unovčene za kupovninu u iznosu od 539.222,31 kuna
- 13. suvlasnički dio: 93/631 etažno vlasništvo (E-13) stan 4 na prvom katu (u crtežu ljubičaste kose linije) ukupne korisne površine stana sa 75,21 m<sup>2</sup>, kao pripadak stanu lođa sa 4,83 m<sup>2</sup> i lođa sa 12,44 m<sup>2</sup>, 9. suvlasnički dio: 17/631 etažno vlasništvo (E-9) garaža G4 (u nacrtu sive, vertikalne linije) sa 17,27 m<sup>2</sup>, i 2. suvlasnički dio: 8/631 etažno vlasništvo (E-2) spremište u podrumu oznake S2 (u crtežu crveno, koso-karirano) sa 8,04 m<sup>2</sup>, unovčene za kupovninu u iznosu od 681.740,88 kuna

Tabela unovčenja stečajne mase

| Red.br. | Osnov unovčenja      | Iznos unovčenja, kn |
|---------|----------------------|---------------------|
| 1.      | Prodaja nekretnina   | 2.331.617,00        |
| 2.      | Prodaja pokretnina   | 48.950,00           |
| 3.      | Naplata potraživanja | 371.906,70          |
|         | UKUPNO:              | 2.752.474,11        |

## c) OBVEZE I NJIHOVO NAMIRENJE

Na ispitnom ročištu održanom kod TS u Bjelovaru dana 20. lipnja 2017. godine ispitano je 15 prijava tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, te su iste priznate u ukupno prijavljenom iznosu od 14.299.968,34 kuna, a ujedno je utvrđeno i postojanje razlučnih prava na dužnikovim nekretninama u ukupnom iznosu od 6.793.549,48 kuna.

Tabela ispitanih i utvrđenih tražbina

| Red.br. | Vrsta tražbine       | Prijavljeno, kn | Osporeno, kn | Priznato, kn  |
|---------|----------------------|-----------------|--------------|---------------|
| 1.      | Drugi viši ispl. red | 14.299.968,34   | 0,00         | 14.299.968,34 |
| 2.      | Razlučni vjerovnici  | 6.793.549,48    | 0,00         | 6.793.549,48  |

Tabela namirenja vjerovnika

| Red. br. | Osnov tražbine         | Iznos tražbine, kn | Namirenje , kn |         |
|----------|------------------------|--------------------|----------------|---------|
|          |                        |                    | kn             | %       |
| 1.       | Drugi viši ispl. red*  | 12.627.884,40      | 21.033,25      | 0,16656 |
| 2.       | Razlučni vjerovnici    | 6.793.549,48       | 1.721.033,94   | 25,3333 |
| 3.       | Troškovi st. postupka  | 328.124,39         | 328.124,39     | 100,00  |
| 4.       | Ostale obveze st. mase | 682.282,53         | 682.282,53     | 100,00  |

\* namirenje završnom diobom

Iz kupovnine u iznosu od 2.331.617,41 kuna ostvarene prodajom dužnikovih nekretnina opterećenih razlučnim pravima djelomično je namiren razlučni vjerovnik, i to B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, iznosom od 1.672.083,94 kuna, dok je iznosom od 48.950,00 kuna namiren razlučni vjerovnik na dužnikovim pokretninama ŽARKOVO d.o.o. Garešnica.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka u cijelosti su podmireni troškovi stečajnog postupka u iznosu od 328.124,39 kuna (nagrade i trošak st. upravitelja), a namirenje ostalih obveza stečajne mase u ukupnom iznosu od 682.282,53 kuna odnosi se na namirenje ostalih obveza stečajne mase pobrojanih u Tabeli ostvarenih rashoda (str. 2 ovog završnog računa u ukupnom iznosu od 679.282,53 kuna) i sadržanih u rezerviranim troškovima prema čl. 156. i 157. SZ-a (u iznosu od 3.000,00 kuna).

Nakon dobivanja suglasnosti za provođenje završne diobe, istom će biti namireni stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda, i to iznosom od 21.033,25 kuna, uz napomenu da je stečajnom vjerovniku drugog višeg isplatnog reda B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, koji je ujedno i razlučni vjerovnik, tražbina umanjena za iznos od 1.672.083,94 kuna, kojim iznosom je isti namiren kao razlučni vjerovnik na dužnikovim nekretninama.



#### d) SUDSKI POSTUPCI

Stečajni dužnik nema sudskih postupaka u tijeku.

#### V ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Provođenjem završne diobe u iznosu od 21.033,25 kuna, kojim iznosom će djelomično biti namireni, stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda, dužniku na raspolaganju ostaje iznos od 3.000,00 kuna, i to u svrhu rezervacija za troškove prema čl. 156. i 157. Stečajnog zakona, navedene u narednoj tabeli.

##### 1. Tabela rezerviranja za troškove po čl. 156. i 157. SZ-a

| Red.br. | Vrsta troška           | Iznos troška,<br>kn | Raspoloživi iznos,<br>kn |
|---------|------------------------|---------------------|--------------------------|
| 1.      | Bankarske usluge       | 500,00              | 500,00                   |
| 2.      | Usluge FINA-e          | 300,00              | 300,00                   |
| 3.      | Računovodstvene usluge | 2.000,00            | 2.000,00                 |
| 4.      | Pošta i dr.            | 200,00              | 200,00                   |
|         | UKUPNO:                | 3.000,00            | 3.000,00                 |

## 2. Tabela završne diobe

| Red. broj | VJEROVNIK II VIŠEG ISPLATNOG REDA  | ADRESA                                       | IZNOS TRAZBINE, KN | IZNOS NAMIRENJA ZAVRŠNOM DIOBOM (0,16656 %), KN | IZNOS TRAZBINE ZA NAMIRENJE NAK. DIOBOM, KN |
|-----------|--|--|--------------------|---|---|
| 1.        | SKYLINK d.o.o.<br>Punomoćnik: Jelena Rubeša Bilobrk<br>A.Cesarca 8<br>Zagreb<br>OIB: 81773389478               | Jure Kaštelana 19<br>10000<br>ZAGREB         | 20.379,99          | 33,95   | 20.346,04                                   |
| 2.        | ELEKTROMETAL d.d. Bjelovar<br>OIB: 45669853088   | Ferde Rusana 21<br>43000<br>BJELOVAR         | 132.879,64         | 221,34  | 132.658,30                                  |
| 3.        | B2 KAPITAL d.o.o.<br>Zagreb<br>OIB: 57509775367  | Radnička cesta 41<br>10000<br>ZAGREB         | 7.334.943,63       | 12.217,18                                       | 7.322.726,45                                |
| 4.        | RH MINISTARSTVO FINACIJA, PU PODRUČNI URED BJELOVAR<br>Zastupnik po zakonu ŽDO u Bjelovaru<br>OIB: 18683136487 | Boškovićeve 5<br>10000<br>ZAGREB             | 1.317.612,82       | 2.194,62  | 1.315.418,20                                |
| 5.        | GRAD BJELOVAR<br>OIB: 18970641692  | Trg Eugena Kvaternika 2<br>43000<br>BJELOVAR | 123.852,43         | 206,29  | 123.646,14                                  |
| 6.        | HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA<br>Punomoćnik: OD Hanžeković&Partneri d.o.o. Zagreb<br>OIB: 68419124305               | Prisavlje 3<br>10000<br>ZAGREB               | 19.822,86          | 33,02   | 19.789,84                                   |
| 7.        | SCHINDLER HRVATSKA d.o.o.<br>Zagreb<br>OIB: 39551305526  | Kovinska 4 A/2<br>10000<br>ZAGREB            | 287.559,23         | 478,97  | 287.080,26                                  |
| 8.        | ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.<br>OIB: 85584865987  | Ulica grada Vukovara 41<br>10000<br>ZAGREB   | 13.650,05          | 22,74   | 13.627,31                                   |

|     |   |   |               |           |               |
|-----|---|---|---------------|-----------|---------------|
| 9.  | LUKA<br>GRBANOVIĆ<br>OIB:15750436359  | Fausta<br>Vrančića 5<br>43000<br>BJELOVAR               | 942.016,63    | 1.569,05  | 940.447,58    |
| 10. | B2 KAPITAL d.o.o.<br>Zagreb<br>OIB: 57509775367   | Radnička cesta<br>41<br>10000<br>ZAGREB                 | 8.974.252,22  | 2.730,47  | 8.971.521,75  |
| 11. | LASSELSBERGER<br>KNAUF d. o.o.<br>Punomoćnik:ZOU<br>Z. Gregurić,T. Figač<br>Gregurić, H. Mladinić<br>iz Bjelovara<br>OIB: 38771790987 | P.<br>Preradovića<br>64<br>48350<br>ĐURĐEVAC            | 29.426,59     | 49,02     | 29.377,57     |
| 12. | HRVATSKE VODE<br>ZAGREB<br>OIB: 28921383001   | Ulica grada<br>Vukovara<br>220<br>10000<br>ZAGREB       | 1.907,96      | 3,17      | 1.904,79      |
| 13. | LOCAT CROATIA<br>d.o.o. Zagreb<br>Punomoćnik:OD<br>Smolek&Škrinjar<br>d.o.o. Zagreb<br>OIB: 34403322678                               | Damira<br>Tomljanovića<br>Gavrana 17<br>10000<br>ZAGREB | 734.015,94    | 1.222,60  | 732.793,34    |
| 14. | GRAD ZAGREB<br>OIB: 61817894937   | Trg Stjepana<br>Radića 1<br>10000<br>ZAGREB             | 3.227,35      | 5,37      | 3.221,98      |
| 15. | EUROHERC<br>OSIGURANJE d.d.<br>ZAGREB<br>Podružnica Bjelovar<br>OIB: 22694857747  | Zagrebačka 51<br>10000<br>ZAGREB                        | 27.280,69     | 45,46     | 27.235,23     |
|     | UKUPNO:   |   | 19.962.828,03 | 21.033,25 | 19.941.794,78 |

## VI NAMIRENJE NAKNADNIM DIOBAMA

### 1.) DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

| Red. broj | VJEROVNIK OIB  | ADRESA                                       | IZNOS TRAJBINE, KN | IZNOS NAMIRENJA ZAVRŠNOM DIOBOM (0,16656 %), KN | IZNOS TRAJBINE ZA NAMIRENJE NAK. DIOBOM, KN |
|-----------|--|--|--------------------|---|---|
| 1.        | SKYLINK d.o.o.<br>Punomoćnik: Jelena Rubeša Bilobrk<br>A.Cesarca 8<br>Zagreb<br>OIB: 81773389478               | Jure Kaštelana 19<br>10000<br>ZAGREB         | 20.379,99          | 33,95   | 20.346,04                                   |
| 2.        | ELEKTROMETAL d.d. Bjelovar<br>OIB: 45669853088   | Ferde Rusana 21<br>43000<br>BJELOVAR         | 132.879,64         | 221,34  | 132.658,30                                  |
| 3.        | B2 KAPITAL d.o.o.<br>Zagreb<br>OIB: 57509775367  | Radnička cesta 41<br>10000<br>ZAGREB         | 7.334.943,63       | 12.217,18                                       | 7.322.726,45                                |
| 4.        | RH MINISTARSTVO FINACIJA, PU PODRUČNI URED BJELOVAR<br>Zastupnik po zakonu ŽDO u Bjelovaru<br>OIB: 18683136487 | Boškovićeva 5<br>10000<br>ZAGREB             | 1.317.612,82       | 2.194,62  | 1.315.418,20                                |
| 5.        | GRAD BJELOVAR<br>OIB: 18970641692  | Trg Eugena Kvaternika 2<br>43000<br>BJELOVAR | 123.852,43         | 206,29  | 123.646,14                                  |
| 6.        | HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA<br>Punomoćnik: OD Hanžeković&Partneri d.o.o. Zagreb<br>OIB: 68419124305               | Prisavlje 3<br>10000<br>ZAGREB               | 19.822,86          | 33,02   | 19.789,84                                   |
| 7.        | SCHINDLER HRVATSKA d.o.o.<br>Zagreb<br>OIB: 39551305526  | Kovinska 4 A/2<br>10000<br>ZAGREB            | 287.559,23         | 478,97  | 287.080,26                                  |
| 8.        | ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.<br>OIB: 85584865987  | Ulica grada Vukovara 41<br>10000<br>ZAGREB   | 13.650,05          | 22,74   | 13.627,31                                   |

|     |   |   |               |           |               |
|-----|---|---|---------------|-----------|---------------|
| 9.  | LUKA<br>GRBANOVIĆ<br>OIB:15750436359  | Fausta<br>Vrančića 5<br>43000<br>BJELOVAR               | 942.016,63    | 1.569,05  | 940.447,58    |
| 10. | B2 KAPITAL d.o.o.<br>Zagreb<br>OIB: 57509775367   | Radnička cesta<br>41<br>10000<br>ZAGREB                 | 8.974.252,22  | 2.730,47  | 8.971.521,75  |
| 11. | LASSELSBERGER<br>KNAUF d. o.o.<br>Punomoćnik:ZOU<br>Z. Gregurić,T. Figač<br>Gregurić, H. Mladinić<br>iz Bjelovara<br>OIB: 38771790987 | P.<br>Preradovića<br>64<br>48350<br>ĐURĐEVAC            | 29.426,59     | 49,02     | 29.377,57     |
| 12. | HRVATSKE VODE<br>ZAGREB<br>OIB: 28921383001   | Ulica grada<br>Vukovara<br>220<br>10000<br>ZAGREB       | 1.907,96      | 3,17      | 1.904,79      |
| 13. | LOCAT CROATIA<br>d.o.o. Zagreb<br>Punomoćnik:OD<br>Smolek&Škrinjar<br>d.o.o. Zagreb<br>OIB: 34403322678                               | Damira<br>Tomljanovića<br>Gavrana 17<br>10000<br>ZAGREB | 734.015,94    | 1.222,60  | 732.793,34    |
| 14. | GRAD ZAGREB<br>OIB: 61817894937   | Trg Stjepana<br>Radića 1<br>10000<br>ZAGREB             | 3.227,35      | 5,37      | 3.221,98      |
| 15. | EUROHERC<br>OSIGURANJE d.d.<br>ZAGREB<br>Podružnica Bjelovar<br>OIB: 22694857747  | Zagrebačka 51<br>10000<br>ZAGREB                        | 27.280,69     | 45,46     | 27.235,23     |
|     | UKUPNO:   |   | 19.962.828,03 | 21.033,25 | 19.941.794,78 |

Stečajni upravitelj  
Branko Valentić