

CINELOV d.o.o. u stečaju  
PODUZETNIČKA 16, IVANIĆ-GRAD  
OIB: 24299292395

---

Čavle, 4. veljače 2025. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
AMRUŠEVA2/II  
10 000 ZAGREB

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA  
dopunjen sa prikazom namirenja, odnosno nepodmirenih potraživanja

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2247/2022

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv): CINELOV d.o.o. u stečaju, Poduzetnička 16, Ivanić-  
Grad, OIB: 24299292395

---

I (prvo)

### **Račun prihoda i rashoda**

Račun prihoda i rashoda obuhvaća period od imenovanja Ane Vičević Gračanin za stečajnu upraviteljicu, dakle od 22. Prosinca 2022. Godine.

Rješenjem Trgovačkog suda Zagrebu Posl.br. St-2247/2022 od 22. prosinca 2022. otvoren je stečajni postupak nad društvom Cinelov d.o.o. Ivanić-grad.

Stečajnim upraviteljem imenovana je Ana Vičević Gračanin, Šušnjevaca 3, Čavle, OIB: 75471893129.

Vjerovnik Tereza Mešić za potrebe stečajnog postupka uplatila je pozajmicu ili predujam u iznosu od 660,00 EUR-a.

### **Unovčena imovina:**

Imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika činila je 1 **nekretnina oznake k.č. 239/2 K.o. Šarampov, upisana u Z.k.ul. 661 Općinskog suda u Velikoj gorici, ZK odjel Ivanić-grad – dvorište od 3.649 m<sup>2</sup> i gospodarska zgrada od 514 m<sup>2</sup>, ukupne površine 4.136 m<sup>2</sup>.**

Na nekretnini je stajala zabilješka založnog prava temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine solemniziran dana 5. rujna 2017. godine – uknjižba prava zalogu radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o krediti što je na dan 12.07.2017. godine iznosio 461.563,36 EUR-a uvećano za redovnu kamatu po stopi od 2,5 % godišnje u korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK (HBOR).

Na 1. elektroničkoj javnoj dražbi koju provodi FINA – Financijska agencija nekretnina je prodana kupcu Kovač nekretnine d.o.o. Strmec, Ulica sviba 14 za iznos od **250.500,00 EUR**.

Kupac je u roku uplatio kupovninu te je istome predana nekretnina.

Druge unovčive imovine nema.

Dana 28. listopada 2024. godine održano je ročište za podjelu kupovnine te je doneseno Rješenje da troškovi postupka iznose 30.503,94 EUR, a preostali iznos pripada razlučnom vjerovniku HBOR-u.

Novčani iznos od **30.503,94 EUR** FINA je dana 2. siječnja 2025. godine uplatila na žiro-račun stečajnog dužnika, te su plaćeni svi troškovi ovog postupka i isplaćena je nagrada stečajnoj upraviteljici.

Iznos od **220.284,46 EUR** uplaćen je razlučnom vjerovniku - HRVATSKOJ BANCII ZA OBNOVU I RAZVITAK (HBOR).

**Dokaz:**

- potvrde o isplatama

**a) Pregled ostavrenih rashoda – odliva novačanih sredstava**

**Pregled troškova stečajnog postupka**

**Stvarni troškovi unovčenja razlučnog prava (Čl. 254. st. 3 SZ-a)**

R.br.	Obveze stečajne mase	Ukupno u EUR
1	Knjigovodstvo Acura po računima	<b><u>2.500,00</u></b>
2	Povrat pozajmice Terezi Mešić	<b><u>660,00</u></b>
3	Materijalni troškovi (registratori, papir, toner, troškovi preporučene pošte, upravnih pristojbi, kopiranja projekta, koverti) + naknada FINI FINE	<b><u>752,47 + 371,60 = 1.124,07</u></b>
4	Troškovi procjene nekretnine	<b><u>900,00</u></b>
5	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto II	<b><u>23.130,43</u></b>
6	Putni troškovi stečajne upraviteljice u bruto II	<b><u>2.561,04</u></b>

**Druge imovine nema iz koje bi bilo moguće namiriti troškove stečajnog postupka.**

**Stečajni postupak trajao je pune 2 godine.**

**Svi troškovi su plaćeno sukladno Rješenju od 21. studenog 2024. godine.**

**II (drugo)**

**Završna bilanca (fakultativno)**

Nije sastavni dio ovog Izvješća.

**III (treće)**

**Završni Izvještaj stečajnog upravitelja**

Prijavljene i utvrđene tražbine:

**Na ročištu dana 31. ožujka 2023. godine utvrđene su slijedeće tražbine:**

### 1. VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj prijavljene tražbine	Podaci o vjerovniku	Iznos prijavljene tražbine (EUR)	Iznos priznate tražbine (EUR)	Iznos osporene tražbine (EUR)
3.	RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, zastupana po ŽDO u Velikoj Gorici, 18683136487, Avenija Dubrovnik 32, Zagreb	<b>4.575,36 EUR</b>	<b>4.575,36 EUR</b>	-
	<b><u>UKUPNO</u></b>	<b><u>4.575,36 EUR</u></b>	<b><u>4.575,36 EUR</u></b>	/

### 2. VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj prijavljene tražbine	Podaci o vjerovniku	Iznos prijavljene tražbine (EUR)	Iznos priznate tražbine (EUR)	Iznos osporene tražbine (EUR)
1.	FINANCIJSKA AGENCIJA OIB: 85821130368 Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	<b>610,52 EUR</b>	<b>610,52 EUR</b>	-
2.	GRAD IVANIĆ – GRAD OIB: 52339045122 Park hrvatskih branitelja 1, Ivanić – Grad	<b>1.804,82 EUR</b>	<b>1.804,82 EUR</b>	-
3.	RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, zastupana po ŽDO u Velikoj Gorici OIB: 18683136487 Avenija Dubrovnik 32, Zagreb	<b>104,11 EUR</b>	<b>104,11 EUR</b>	-
4.	PETRIĆ d.o.o. OIB: 42181672135 10. Vrbik 24, Zagreb	<b>1.333,81 EUR</b>	<b>1.333,81 EUR</b>	-
5.	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK OIB: 26702280390 Strossmayerov trg 9, Zagreb	<b>336.792,73 EUR</b>	<b>336.792,73 EUR</b>	-

6.	CROATIA osiguranje d.d., zastupano po punomoćniku Luki Zrinščaku, mag. iur. OIB: 26187994862 Vatroslava Jagića 33, Zagreb	<b>486,24 EUR</b>	<b>486,24 EUR</b>	-
7.	HZZ, Središnji ured, zastupan po punomoćnici Tamari Meštrović, mag. iur., zaposlenoj u Područnoj službi Zagreb, Zagreb, Ul. kralja Zvonimira 15 OIB: 91547293790 Savska cesta 64, Zagreb	<b>3.948,50 EUR</b>	<b>3.948,50 EUR</b>	-
8.	Zagrebačka banka d.d., zastupana po punomoćniku Vjekoslavu Zadro, dipl. iur. OIB: 9296223473 Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb	<b>400,64 EUR</b>	<b>400,64 EUR</b>	-
9.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, javna ustanova, zastupano po OD Leko i partneri, odvjetnik Krešimir Ljubić, Domagojeva 18, Zagreb OIB: 68419124305 Prisavlje 3, Zagreb	<b>336,09 EUR</b>	<b>336,09 EUR</b>	-
10.	Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o. OIB: 541898047334 Vukomerečka cest 89, Zagreb	<b>993,42 EUR</b>	<b>993,42 EUR</b>	-
11.	HS Produkt d.o.o. OIB: 99175363728 Mirka Bogovića 7, Karlovac	<b>2.382,54 EUR</b>	/	<b>2.382,54 EUR</b>
12.	Vanja Mešić OIB: 85614208579 Kabal 103 a, 10344 Farkaševac	<b>13.093,16 EUR</b>	<b>13.093,16 EUR</b>	-
13.	Alexander Jes Nielsen OIB: 75898388735 Velika Britanija, West Sussex, Maplehurst, RH3 6RE Fernccroft/Nuthurs road bb	<b>488.188,87 EUR</b>	<b>488.188,87 EUR</b>	-
14.	Tereza Mešić OIB: 15093897784	<b>26.363,40 EUR</b>	<b>26.363,40 EUR</b>	-

	Kabal 103 a, 10344 Farkaševac			
	<b><u>UKUPNO</u></b>	<b>876.838,85 EUR</b>	<b>874.456,31 EUR</b>	<b>2.382,54 EUR</b>

**Te je dostavljena obavijest o 1 (jednom) razlučnom pravu:**

Predmet stečajne mase	Upisani tereti
Nekretnina oznake k.č. 239/2 K.o. Šarampov, upisana u Z.k.ul. 661 Općinskog suda u Velikoj gorici, ZK odjel Ivanić-grad – dvorište od 3.649 m <sup>2</sup> i gospodarska zgrada od 514 m <sup>2</sup> , ukupne površine 4.136 m <sup>2</sup>	zabilježba založnog prava temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine solemniziran dana 5. rujna 2017. godine – uknjižba prava zaloga radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o krediti što je na dan 12.07.2017. godine iznosio 461.563,36 EUR-a uvećano za redovnu kamatu po stopi od 2,5 % godišnje u korist  HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

**IV (četvrto)**

**Završni diobni popis**

Nama sredstava za diobu vjerovnicima.

**Prikaz nenamirenog dijela potraživanja svakog pojedinog stečajnog vjerovnika:**

**1. VIŠI ISPLATNI RED**

Redni broj prijavljene tražbine	Podaci o vjerovniku	Iznos prijavljene tražbine (EUR)	Iznos priznate tražbine (EUR)	Iznos nenamirenog dijela potraživanja (EUR)
3.	RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, zastupana po ŽDO u Velikoj Gorici, 18683136487,	<b>4.575,36 EUR</b>	<b>4.575,36 EUR</b>	<b>4.575,36 EUR</b>

	Avenija Dubrovnik 32, Zagreb			
	<b><u>UKUPNO</u></b>	<b><u>4.575,36 EUR</u></b>	<b><u>4.575,36 EUR</u></b>	<b><u>4.575,36 EUR</u></b>

## 2. VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj prijavljene tražbine	Podaci o vjerovniku	Iznos prijavljene tražbine (EUR)	Iznos priznate tražbine (EUR)	Iznos nenamirenog dijela potraživanja (EUR)
1.	FINANCIJSKA AGENCIJA OIB: 85821130368 Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	<b>610,52 EUR</b>	<b>610,52 EUR</b>	<b>610,52 EUR</b>
2.	GRAD IVANIĆ – GRAD OIB: 52339045122 Park hrvatskih branitelja 1, Ivanić – Grad	<b>1.804,82 EUR</b>	<b>1.804,82 EUR</b>	<b>1.804,82 EUR</b>
3.	RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, zastupana po ŽDO u Velikoj Gorici OIB: 18683136487 Avenija Dubrovnik 32, Zagreb	<b>104,11 EUR</b>	<b>104,11 EUR</b>	<b>104,11 EUR</b>
4.	PETRIĆ d.o.o. OIB: 42181672135 10. Vrbik 24, Zagreb	<b>1.333,81 EUR</b>	<b>1.333,81 EUR</b>	<b>1.333,81 EUR</b>
5.	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK OIB: 26702280390 Strossmayerov trg 9, Zagreb	<b>336.792,73 EUR</b>	<b>336.792,73 EUR</b> - <b><u>220.284,46 EUR</u></b> (namirenje)	<b>116.508,27 EUR</b>
6.	CROATIA osiguranje d.d., zastupano po punomoćniku Luki Zrinščaku, mag. iur. OIB: 26187994862 Vatroslava Jagića 33, Zagreb	<b>486,24 EUR</b>	<b>486,24 EUR</b>	<b>486,24 EUR</b>
7.	HZZ, Središnji ured, zastupan po punomoćnici Tamari Meštrović, mag. iur., zaposlenoj u Područnoj službi Zagreb, Zagreb, Ul. kralja Zvonimira 15 OIB: 91547293790 Savska cesta 64, Zagreb	<b>3.948,50 EUR</b>	<b>3.948,50 EUR</b>	<b>3.948,50 EUR</b>
8.	Zagrebačka banka d.d.,	<b>400,64 EUR</b>	<b>400,64 EUR</b>	<b>400,64 EUR</b>

	zastupana po punomoćniku Vjekoslavu Zadro, dipl. iur. OIB: 9296223473 Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb			
9.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, javna ustanova, zastupano po OD Leko i partneri, odvjetnik Krešimir Ljubić, Domagojeva 18, Zagreb OIB: 68419124305 Prisavlje 3, Zagreb	<b>336,09 EUR</b>	<b>336,09 EUR</b>	<b>336,09 EUR</b>
10.	Vodoposkrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o. OIB: 541898047334 Vukomerečka cest 89, Zagreb	<b>993,42 EUR</b>	<b>993,42 EUR</b>	<b>993,42 EUR</b>
11.	HS Produkt d.o.o. OIB: 99175363728 Mirka Bogovića 7, Karlovac	<b>2.382,54 EUR</b>	0,00 EUR	0,00 EUR
12.	Vanja Mešić OIB: 85614208579 Kabal 103 a, 10344 Farkaševac	<b>13.093,16 EUR</b>	<b>13.093,16 EUR</b>	<b>13.093,16 EUR</b>
13.	Alexander Jes Nielsen OIB: 75898388735 Velika Britanija, West Sussex, Maplehurst, RH3 6RE Fernccroft/Nuthurs road bb	<b>488.188,87 EUR</b>	<b>488.188,87 EUR</b>	<b>488.188,87 EUR</b>
14.	Tereza Mešić OIB: 15093897784 Kabal 103 a, 10344 Farkaševac	<b>26.363,40 EUR</b>	<b>26.363,40 EUR</b>	<b>26.363,40 EUR</b>
	<b><u>UKUPNO</u></b>	<b><u>876.838,85 EUR</u></b>	<b><u>874.456,31 EUR</u></b>	<b><u>654.171,85 EUR</u></b>

**Ukupno je ostalo nepodmireno 74,8% potraživanja.**

**Namireno je 25,2% potraživanja.**



V (peto)

Stečajna upraviteljica predlaža donošenje slijedećeg

RJEŠENJA

- (1) Određuje se završno ročište u stečajnom postupku za dan ----- (stečajna upraviteljica predlaže putem video veze na daljinu).
- (2) Prihvaća se završno izvješće stečajne upraviteljice.
- (3) Sva imovina je unovčena i nema daljnjih predmeta namijenjenih prodaji.
- (4) Sva novčana sredstva su raspoređena, plaćeni su svi troškovi stečajnog postupak i nagrada stečajnoj upraviteljici, te su podmirene sve obveze stečajne mase.
- (5) Zaključuje se stečajni postupak Posl.br. St-2247/2022 i po pravomoćnosti rješenja, društvo Cinelov d.o.o. u stečaju, Poduzetnička 16, Ivanić-Grad , OIB: 24299292395 briše se iz sudskog registra.

Stečajna upraviteljica  
Ana Vičević Gračanin