

15-11/2019 - 33

54

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA

(ispitno i izvještajno ročište za 16.04.2019.)

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Broj spisa ST-11/19

Dužnik Stečajna masa iza LAGRO d.o.o.

Rijeka, Trg svete Barbare 1

OIB 18611705419

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

14-03-2019 20 god. u 1 primjeraka sa 1 priloga i 1 rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 13.3.2019 god.

Pismo taksirano sa 1 kuna u taksenim markama

- nedostaje takse 1 kuna - pismo primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novac, takse, marke i sl.)

I: TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.01.2019 DO 13.03.2019

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu St-11/2019 od 08.siječnja 2019. pokrenut je postupak radi naknadne diobe stečajne mase iza društva LAGRO d.o.o. Pazin, OIB 67267332436 povodom prijedloga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. od 18. lipnja 2018.

Stečajna masa je upisana u sudski registar na adresi stečajnog upravitelja rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu Tt-19/139 od 25.siječnja 2019. s osobnim identifikacijskim brojem (OIB) 18611705419.

Zakazano je ispitno i izvještajno ročište za 16.travnja 2019. Vjerovnici su pozvani na prijavu tražbina stečajnom upravitelju. Podnijeli su ukupno 8.317.109,70 kn od čega prvog višeg isplatnog reda 43.376,98, a drugog o višeg isplatnog reda 8.273.732,72 kn. Podnijeta je i tražbina nižeg isplatnog reda u iznosu od 3.900,00kn koja nije uzeta u obzir.

Tijekom postupka stečajni upravitelj je bio na terenu u Golašu i sastao se sa zastupnicom po zakonu Larisom Žgrablić Benčić radi predaje imovine u posjed i preuzimanja poslovne dokumentacije.

II.IMOVINA DUŽNIKA sastoji se od donjih nekretnina nabavljenih kreditom Zagrebačke banke d.d. Nekretnine se nalaze u građevinskoj zoni općine Bale prema utvrđenju procjenitelja Istra inženjering d.o.o. ukupne površine 2770 m2. Na nekretninama ne postoji izvršni akt o gradnji. Nekretnine su opterećene založnim pravom Zagrebačke banke d.d. za iznos od 8.220.623,17 kn i Republike Hrvatske za iznos od 76.595,46 kn. Prema trenutnim podacima nije moguće procijeniti za koju će se cijenu nekretnine prodati pa niti stupanj namirenja prvog razlučnog vjerovnika po redu.

Navedeno će se uzeti u obzir prilikom završne diobe u smislu odredbi čl.276 Stečajnog zakona (NN71/15 i 104/17)

Nekretnine k.č.br.

295 maslinjak i kčbr.296 pašnjak

z.k.ul.

3403 k.o.Bale

PROCJENJENA VRIJEDNOST 1.939.000,00 KN

III OBVEZE DUŽNIKA

III/1 DOSPJELI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

| | |
|--------------------------------|---------------------|
| POVRAT PREDUJMA PREDLAGATELJU | 10.000,00 KN |
| STVARNI TROŠAK ST. UPRAVITELJA | 774,00 kn |
| PEČAT | 100,00 kn |
| UKUPNO | 10.874,00 kn |

III/2 OBVEZE STEČAJNE MASE

U ovoj fazi postupka nema nastalih a nenamirenih obveza stečajne mase

STEČAJNI VJEROVNICI su prijavili tražbine sukladno donjoj tablici:

| Red broj | Ime i prezime/ tvrtka -naziv vjerovnika | OIB vjerovnika | Adresa / sjedište | Iznos prijavljene tražbine | Pravna isnova prijavljene tražbine | Iznos priznate tražbine | Iznos osporene tražbine | Oznaka ovršne isprave tražbine | Pravna osnova priznate tražbine | Razlog osporavanja tražbine |
|----------|--|----------------|------------------------------|---|--|---|-------------------------|--|--|-------------------------------|
| 1 | Republika Hrvatska Ministarstvo financija zastupan po ŽDO Rijeka | 52634238587 | Zagreb , Katančićeva 5 | 43.376,98 kn 1.ispl. red 48.961,35 kn 2.ispl. red ukupno 92.338,33 | Rješenje OPS u Rovinju Ovr 503/13 i ovr 256/14 OPS Pazin Ovr 256/14 i Rj PU MF Pazin KI.UP/I-415-02/2012-01/73 | 43.376,98 kn 1.ispl. red 48.961,35 kn 2.ispl. red ukupno 92.338,33 | 3.900,00 | Rješenje OPS u Rovinju Ovr 503/13 i ovr 256/14 OPS Pazin Ovr 256/14 i Rj PU MF Pazin KI.UP/I-415-02/2012-01/73 | Rješenje OPS u Rovinju Ovr 503/13 i ovr 256/14 OPS Pazin Ovr 256/14 i Rj PU MF Pazin KI.UP/I-415-02/2012-01/73 | Tražbina nižeg isplatnog reda |

| | | | | | | | | | doprinosi | |
|---|---------------------------------|---------------------|--|---------------------|---|------------------------|--|--|---|--|
| 2 | HRVATSK E VODE d.o.o. | 6726733 2436 | Zagreb , Ulica Grada Vukova ra 22 | 4.148,2 0 kn | Rješenj e Klasa UP/i- 325- 0813- 07/005 4049,U r br.374- 3301- 2-13-1 od 16.07. 2013. izvod- fin.kart ica | 4.148, 20 kn | | Rješenj e Klasa UP/i- 325- 0813- 07/005 4049,U r br.374- 3301- 2-13-1 od 16.07. 2013. | Rješenj e Klasa UP/i- 325- 0813- 07/005 4049,U r br.374- 3301- 2-13-1 od 16.07.2 013. izvod- fin.kart ica | |
| 3 | ZAGREBA ČKA BANKA d.d. | 92963 22347 3 | Zagreb, Trg bana Jelačić a 10 | 8.220.6 23,17 kn | Ugovor solemni ziran po j.b.OV- 5944/1 0 od 17.09.2 010. | 8.220.6 23,17 kn | | Ugovor solemni ziran po j.b.OV- 5944/1 0 od 17.09.2 01 | Ugovor solemni ziran po j.b.OV- 5944/1 0 od 17.09.2 01 | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

RAZLUČNI VJEROVNICI

su obavijestili stečajnog upravitelja o pravima na odvojeno namirenje sukladno donjoj tablici označivši iznose odvojenog namirenja i dio imovine na koju se razlučna prava odnose

| Redni broj | Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika | OIB razlučnog vjerovnika | Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika | Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano | Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom | Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom | Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo |
|------------|---|--------------------------|---|---|---|--|--|
| 1 | ZAGREBAČKA BANKA d.d. | 92963223473 | Zagreb, Trg bana Jelačića 10 A | Zemljišnok njižni odjel Rovinj | 8.220.623,17 kn | Ugovor o kratkoroč nom kreditu br.322086 1271 od 17. rujna 2010. Ovjeran kod JB 17.09.2010 broj OV- 5944/10. | Nekretni ne k.č.br. 295 maslinjak kčbr.296 pašnjak z.k.ul. 3403 k.o.Bale |
| 2 | Republika Hrvatska Ministarstvo financija zastupan po ŽDO Rijeka | 52634238587 | | Zemljišnok njižni odjel Rovinj | 76.595,46 kn (60.746,98 +15848,48) | Rješenje z.k.odjela Rovinj Z- 2694/13 i Z- 1797/14 | Nekretni ne k.č.br. 295 maslinjak kčbr.296 pašnjak z.k.ul. 3403 k.o.Bale |

IZLUČNI VJEROVNICI dolje navedeni izlučni vjerovnik prijavio j eizlučno pravo za povrat naznačenog vozila kao predmeta leasinga.

Prema informacijama dosadašnje zastupnice po zakonu predmtno vozilo j eostalo u Crnoj Gori gdje je dužnik neko vrijeme poslovao budući nije bilo sredstava za popravak i dovoz istog u Hrvatsku. Navedena okolnost j eprijavljena policiji i s time j eupoznat izlučni vjerovnik

| Redni broj | Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika | OIB izlučnog vjerovnika | Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika | Pravna osnova izlučnog prava | Predmet izlučnog prava |
|------------|---|-------------------------|--|------------------------------|------------------------|
|------------|---|-------------------------|--|------------------------------|------------------------|

| | | | | | |
|---|--|-----------------|---------------------------|---|---|
| 1 | HYPO- LEASING STEIERMARK d.o.o. | 6464646458 6 | Zagre b, Gaje va 57 | Ugo vor o fina ncis jko m leas ing u br 568 2/11 | *MERC EDES- BENZ CL63A MG god.pr.2 007. Šasija br.WDD 2163771 A00747 5 |
| | | | | | |

Napomena * predmet leasinga se ne nalazi kod dužnika, stečajni upravitelj istim ne raspolaže

IV PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAKNOG POSTUPKA DO 31.12.2019.

| | |
|---|--------------|
| NAGRADA I STVARNI TROŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA | 80.000,00 kn |
| KNJIGOVOODSTVO | 6.000,00 kn |
| TROŠAK ELEKTRONSKE DRAŽBE | 2.800,00 kn |
| BANKARSKI TROŠAK | 500 |
| UKUPNO | 89.300,00 kn |

iii. RADNJE U DALJNJEM RAZDOBLJU

Daljnje aktivnosti stečajnog upravitelja i tijek postupka ovisiti će o odlukama skupštine na izvještajnom ročištu od 16. travnja 2019. pa se predlaže da se

1. prihvati izvješće i predračun troškova stečajnog postupka
2. odluči o unovčenju nekrenina elektronskom javnom dražbom

U Rijeci, 13. ožujka 2019.

Alein Khan stečajni upravitelj

Stečajna masa iza
LAGRO d.o.o.
PAZIN

