

REFLEX ZAGREB d.o.o. u stečaju  
OIB:40903703652  
Petrovaradinska 5-5a, 10000 Zagreb  
Stečajni upravitelj  
Posl.broj:72.-St.20/2019  
Ured stečajnog upravitelja  
Ulica Slobode 20. 10310 Ivanić-Grad  
Tel/fax 01 28 88 393, 091 516 84 04

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU  
SLOBODNOM POGODBOM

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA: TRGOVAČKI SUD u Zagrebu  
Amruševa 2/II, 10000 Zagreb

POSLOVNI BROJ SPISA:72.St-20/2019

Datum zahtjeva za prodaju:15.travnja 2020.g.

PODACI O STRANKAMA: -

STEČAJNI VJEROVNIK: -

OPUNOMOĆENIK /ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA/:

STEČAJNI DUŽNIK:REFLEX ZAGREB d.o.o. u stečaju,OIB:40903703652,  
Petrovaradinska 5-5a, 10000 Zagreb

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Katastarska općina	VRAPČE NOVO
Broj z.k.ul/ podul.	17196
Katastarska čestica	5733/1
Površina;	6346m2
Adresa nekretnine:	Petrovaradinska 5-5A, Zagreb
Vrsta nekretnine:	u naravi parkirno mjesto br.22.

Opis nekretnine s pripadcima:Suvlasnički dio 138/76152 u naravi parkirno mjesto br.22, Petrovaradinska 5-5A, površine 11,50m2 izgrađeno na zk.č.5733/1 - oranica, ukupne površine 6.346m2 upisana uz k.ul. 17196 k.o. Vrapče Novo

Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	nema
---	------

Naznaka da li je nekretninanema osoba i stvari niti zakupa -poslovni prostor slobodan od osoba i stvari ili je dana u zakup

Utvrđena vrijednost nekretnine 30.595,00kn odnosno 4.140€  
/1€=7,39kn na dan 09.07.2019.

---

Minimalna zakonska cijena ispod -nekretninane može prodati ispod  
koje se nekretnina ne može prodati 3/4 utvrđene vrijednosti tj. ispod  
iznosa od 22.946,25kn

---

Početna cijena za nadmetanje - iznos od 22.946,25kn.

---

Iznos dražbenog koraka -

---

Oznaka elektroničke javne dražbe -

---

Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe -

---

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti 2.300,00kn

---

Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu Razliku između jamčevine i postignute cijene kupac je dužan položiti u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi

---

Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt mogu se razgledati svaki radni dan od 9,00-14,00sati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Marija Tomeš,  
Ulica Slobode 20, 10310 Ivanić-Grad  
Tel. 091 5168404 i 098 495 681

---

Ostali uvjeti prodaje:- nekretnina je oslobođena obračuna PDV  
-Obveza PDV-ate temeljem čl.40.stv.1.pod j) Zakona o porezu na dodanu vrijednost /NN 73/13../  
-Obveza poreza na promet -kupac je dužan obračunati i platiti porez na promet nekretninai pristojbi na promet nekretninai pristojbe

---

Napomena - Zahtjevu se prilaže primjerak Vještva koje je izradila stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Kristina Kantoci Ivanišević ing.grad. iz Zagreba.

---

U Ivanić-Gradu, 15.travnja 2020.g.  
Marija Tomešmag.oec.

Stečajni upravitelj:

Prilog: Vještvo za suvlasnički dio 138/76152, u naravi parkirno mjesto br.22, ispred zgrade Petrovaradinska 5-5A, površine 11,50m2.