

**STEČAJNA MASA IZA  
GRADITELJSTVO MIHALJ d.o.o. u stečaju  
Zagrebačka 8a  
PIŠKOREVCI  
MBS: 0050027708  
OIB: 13220857262**

**Stečajni upravitelj:  
ZDRAVKO GRUBEŠA, dipl.oec.  
031/812-282**

Đakovo, 13.11.2019. godine

***Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u  
Slavonskom Brodu  
St-1055/2018***

**PREDMET: Raspodjela kupovnine**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, broj 3 St-1055/2018-50 (ispravak rješenja 3 St-1055/2018-51), od 18. listopada 2019. godine, prihvaćena je ponuda ponuditelja Ivor Klobučar, Remete 107, Zagreb, OIB: 25310732446, i to za:

- 28. suvlasnički dio: 1746/10000 etažno vlasništvo (E-28), poslovni prostor L3 u prizemlju, ukupne površine od 194,91 m<sup>2</sup>, a što je neodvojivo u 1746/10000 dijela povezano s vlasništvom cijele nekretnine kč.br. 101 stambeno-poslovna katnica (ulična) i stambeno-poslovna katnica (dvorišna) sa potkrovljem i spojnim prolazom, površine 203 čhv, odnosno 730 m<sup>2</sup>, zk.ul. 8086, k.o. Đakovo

**Kupovina iznosi 287.250,00 kn.**

Stečajni upravitelj predlaže da se raspodjela kupovnine rasporedi na sljedeći način:

Red. br.	Opis	Iznos	POSTOTAK	Iznos
I.	Stvarni troškovi sukladno čl.254.St.2. SZ-a			<b>31.093,98</b>
1.	Nagrada stečajnom upravitelju	109.926,81	22,157%	24.356,48
2.	Troškovi oglasa	3.937,50	100,00%	3.937,50
3.	FINA - naknada za prodaju nekretnine	2.800,00	100,00%	2.800,00
II.	Ukupno troškovi unovčenja			<b>31.093,98</b>
III.	Namirenje razlučnih vjerovnika			<b>256.156,02</b>
1.	H-Abduco d.o.o.			256.156,02

## Obrazložanje troškova unovčenja sukladno čl. 254. st. 2. SZ-a

Izračun nagrade stečajnom upravitelju (prema Uredbi NN 105/15):

unovčene nekretnine prodane su za iznos od 1.032.250,00 kn (287.250,00 kn + 745.000,00 kn za nekretninu upisanu u zk.ul 2211 k.o. Novalja)

100.000,00 x 16% = 16.000,00

200.000,00 x 12% = 24.000,00

200.000,00 x 10% = 20.000,00

500.000,00 x 8% = 40.000,00

32.250,00 x 7% = 2.257,50

Ukupno.....102.257,50 kn bruto

Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% = 7.669,31 kn

**Ukupan trošak nagrade 109.926,81 kn x 22,157% = 24.356,48 kn**

Troškovi oglasa:

1x 937,50 = 937,50

1x 750,00 = 750,00

2x 1.125,00 = 2.250,00

**Ukupno.....3.937,50**

Molimo da nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi, iznos od 31.093,98 kn doznačite na račun IBAN **HR8624850031100300683** otvoren kod Croatia banke d.d.

S poštovanjem.

Stečajni upravitelj:  
Zdravko Grubeša, dipl.oec.