

## OBRAZAC 22

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Nadležni sud: TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa: 1 St-379/2017

Dužnik: ZM-ELEMES d.o.o. u stečaju  
22000 Šibenik, Narodnog preporoda 12

**1. RAČUN PRIHODA I RASHODA****I. PRIHODI****IZNOS**

- Prihod od najma opreme.....	460.000,00
- Prihod od prodaje zemljišta.....	2.640.612,08
- Prihod od prodaje opreme.....	711.579,82
- Prihod od prodaje vozila.....	72.122,73
- Prihod od prodaje materijala.....	45.963,00
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>3.930.277,63</b>

**II. RASHODI**

- Pošta i telefon.....	1.407,48
- Registracija vozila.....	922,34
- Knjigovodstvene usluge.....	45.000,00
- Oglašavanje.....	21.204,20
- Bruto plaće u otkaznom roku.....	13.260,15
- Bankarske usluge.....	2.177,95
- Osiguranje vozila.....	1.135,13
- Platni promet.....	7.423,90
- Vještačenje (procjena opreme).....	14.100,00
- Otpis potraživanja.....	286,15
- Ostali troškovi.....	1.350,65
- <u>Nagrada stečajnom upravitelju.....</u>	<u>305.113,39</u>
<b>UKUPNO</b>	<b>413.447,40</b>

**VIŠAK PRIHODA NAD RASHODIMA (I-II.) = 3.516.830,23**

**2. ISPLATA (DIOBA) STEČAJNE MASE**

- Višak prihoda nad rashodima.....	3.516.830,23
- Doznaka agencije za osiguranje radničkih potraživanja.....	349.277,01
<b>I. UKUPNO NETO PRIMICI</b>	<b>3.866.107,24</b>

**Razlučni vjerovnici:**

- Hrvatska banka za obnovu i razvitak.....	490.779,45
- IMPOL-TLM d.o.o. Šibenik.....	39.235,10
- Ministarstvo financija PU Šibenik .....	72.122,73
- Zagrebačka banka d.d. Zagreb .....	1.717.311,17
<b>UKUPNO RAZLUČNI VJEROVNICI</b>	<b>2.319.448,45</b>

**RAZLIKA (I-II.) ..... 1.546.658,79**

<b>I. Viši isplatni red .....</b>	<b>1.211.790,57</b>
Završna dioba .....	328.559,95
Troškovi zaključenja Stečajnog postupka .....	6.308,27

**II. ZAVRŠNA BILANCA**

Red. br.	Opis	Procjenjena vrijednost	Unovčeni iznos
1.	Zemljište (procjena vještaka)	5.418.810,16	2.731.575,08
2.	Oprema	1.464.152,00	711.579,82
3.	Vozila	72.122,73	72.122,73
4.	Materijal	45.963,00	45.963,00
<b>UKUPNA IMOVINA</b>		<b>7.001.047,89</b>	<b>3.561.240,63</b>

**OBVEZE****TRAŽBINE**

Ispl. red	Prijavljene	Priznate	Namirene
Prvi viši isplatni red	1.715.431,67	1.715.431,67	1.540.350,52
Drugi viši isplatni red	197.718.555,40	192.167.948,22	---
Razlučni vjerovnici	17.500.000,00	17.500.000,00	2.319.448,45
<b>UKUPNO</b>	<b>216.933.987,07</b>	<b>211.383.379,89</b>	<b>3.859.798,97</b>

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad ovim stečajnim dužnikom otvoren je Rješenjem 1 St-379/2017-8 od 20. rujna 2017. godine.

Po primitku Rješenja o imenovanju i otvaranju stečajnog postupka obavio sam sljedeće radnje:

- Izrađen je žig tvrtke u stečaju, otvoren je žiro-račun u poslovnoj banci te dogovorena suradnja s računovodstvenim servisom.

Od nadležnih institucija zatražio sam potvrde o vlasništvu nad imovinom, kako bi se utvrdila stečajna masa (MUP, Porezna uprava, Gruntovnica, Lučka kapetanija).

Ispitno i izvještajno ročište održano je 24. siječnja 2018. godine.

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta poduzete su sljedeće radnje:

- Raspisao sam oglas o prikupljanju ponuda za najam opreme za cijenu od najmanje 30.000,00 kn/mjesečno (prema zaključku skupštine vjerovnika od 24. 01.2018).

Na oglas se javio jedan ponuditelj s kojim sam sklopio ugovor o najmu za 30.000,00 kn/mjesečno.

Dotadašnja cijena najma iznosila je 20.000,00 kn/mjesečno.

- Raspisao sam oglas o javnoj dražbi za četiri motorna vozila, prema suglasnosti Porezne uprave, založnog vjerovnika, za cijenu od 90.000,00 kn.

Na ponovljeni oglas javio se jedan kupac, koji je ponudio cijenu od 90.000,00 kn u koju je uključen i PDV.

Temeljem odluke Skupštine vjerovnika od 4. rujna 2019. godine, oglasio sam prodaju č. z. 4660/30 za k.o. Šibenik za cijenu od 34.398,95 kn, što je odgovaralo procijenjenoj vrijednosti ostalih nekretnina u susjedstvu, koje nekretnine je procijenila agencija za procjenu nekretnina.

Na oglas se javio jedan kupac i ponudio cijenu od 44.340,00 kn, koja ponuda je prihvaćena i realizirana.

Sve ostale nekretnine osim čestice 4660/3 su opterećene razlučnim pravom (opterećene hipotekom) i to Zagrebačke banke d.d. Zagreb i Hrvatske banke za obnovu i razvitak.

Unovčenje ovih nekretnina obavila je FINA sistemom elektroničke javne dražbe. Na prvi oglas nije bilo ponuda, pa je tek u drugom pokušaju zemljište unovčeno za 50% procijenjene vrijednosti i to za cijenu od 2.687.235,08 kn, koji iznos je po odbitku troškova iz članka 254. Stečajnog zakona, pripao razlučnim vjerovnicima, čije tražbine su iznosile 17.500.000,00 kn

Za potrebe isplate plaća bivšim zaposlenicima iz sredstava Agencije za zaštitu radničkih potraživanja otvoren je poseban žiro račun, na koji je Agencija doznala 349.277,01 kn, iz kojih sredstava je isplaćeno tri minimalneplaće.

U prvoj djelomičnoj diobi radnicima je isplaćeno 50% tražbine, pa je i Agenciji za zaštitu radničkih potraživanja vraćeno 50% sredstava što iznosi 174.638,51 kn.

U završnoj diobi bit će isplaćeno još 328.559,94 kn od čega će se Agenciji vratiti 66.362,63 kn i zaposlenicima 262.197,32 kn.

Završnom diobom zaposlenicima bi se isplatilo ukupno 1.299.349,38 kn dok bi nepodmireni ostao iznos od 416.882,29 kn ili 24,30%, dok bi obveza prema



Agenciji ostala u iznosu os 108.275,63 Kn ili 31%.

#### IV. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Završni diobeni popis dostavlja se u prilogu ovog izvješća ( Prilog !).

U ovom stečajnom postupku stečajna masa nije bila dostatna za pokriće utvrđenih tražbina.

Značajni dio imovine , osobito zemljište opterećeno hipotekama, unovčenjem istih djelomično su namireni različni vjerovnici .

Stečajna masa koja je preostala za diobu, po pokriću troškova stečajnog postupka, dostatna je za namirenje dijela prvog višeg isplatnog reda, dok su vjerovnici drugog višeg isplatnog reda ostali nenamireni za ukupan iznos tražbina.

#### V. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj predlaže slijedeće zaključke:


1. Prihvaća se završni račun i završno izvješće stečajnog upravitelja:
2. Prihvaća se završni diobeni popis:
3. Da se stečajni postupak zaključi, sukladno članku 286. Stečajnog zakona, budući da stečajni dužnik nema više imovine niti parnica.

Prilozi:

- Završni diobeni popis ( Prilog 1)
- izračun nagrade stečajnom upravitelju ( Prilog 2)

U Zadru, 03. ožujka 2020.

Stečajni upravitelj

mr.sc. Frane Zvonimir Negro  
 **ZM-ELEMES d.o.o.**  
**u stečaju**  
SUSTAV LAKIH METALA  
ŠIBENIK