

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU DO 12.07.2023.

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1699/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza PHARMACHEM d.o.o., Zagreb, Miramarska 13D

OIB:76034124661

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Stečajna upraviteljica podnosi redovno tromjesečno izvješće kako slijedi:

Redovno se obavljaju poslovi stečajnog postupka.

Nakon što sam zaprimila procjenu vrijednosti nekretnine stečajne mase opisane pod točkom II. ovog Izvješća na sud sam dana 21.06.2023. godine predala prijedlog za prodaju nekretnine.

Dana 04. 07. 2022. godine podnijeli smo Trgovačkom sudu u Zagrebu zahtjev za upisom zabilježbe stečajnog postupka s obzirom da su se sada ispunili uvjeti za zabijezbu te je sud dana 19. srpnja 2022. godine uputio zahtjev Općinskom građanskom sudu u Zagrebu koji isto još nije upisao. Naime u zahtjevu Trgovačkog suda u Zagrebu navedeno je da se zabilježi otvaranje stečajnog postupka u zk.ul. 8288, k.o. Grad Zagreb, a ne u zk ul. 8288, k.o. Centar kako smo tražili u zahtjevu za upisom zabilježbe stečajnog postupka. **Do dan danas upis još nije proveden.**

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

PHARMACHEM d.o.o. Zagreb, Draškovićeve 34, uknjižen je kao vlasnik nekretnine upisane u zk.ul.19944 k.o. Grad Zagreb, zk.tijelo I-7 Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, Etažno vlasništvo E-7, nadograđeni III kat koji predstavlja poslovne prostorije, a iste se nalaze u kući popisni broj 813, dvorište i vrt u Draškovićevoj 34, zk.č. 2770, površine 897 m² (sada zk ul. 8288, k.o. Centar).

Na suvlasničkom dijelu 7. Pod brojem Z-40254/2020 upisano je ustupanje založnog prava, prijenosom hipotekarne tražbine u istom prvenstvenom redu, koja je osigurana založnim pravom u iznosu od 5.300.000,00 DEM sa KARTNER LANDES – UNG – HYPOTHEKENBANKA.G. pod posl. brojem Z-6613/97 za korist WH VERBRIEFUNGS GMBH, OIB: 15859468750, Kaiserfeldgasse 22, 8010 Graz, Austrija.

Za naprijed navedenu nekretninu postavljen je izlučni zahtjev od strane Ane Tomić, London, 50 Manchester street, Velika Britanija, a kao pravni osnov navodi se Ugovor o kupoprodaji od 01.07.1998. godine. Ugovor o kupoprodaji potpisala je direktorica PHARMACHEM d.o.o. Jelena Tomić sa kupcem Anom Tomić 01.07.1998. godine za cijenu od 1.000.000,00 kuna (jedanmilijunkuna). Nije priložen dokaz da je kupovna cijena isplaćena.

Potpis na ugovoru ovjeren je 13.02.2004. godine kod javnog bilježnika Alemke Gajski iz Zagreba. Opis nekretnine iz Ugovora priloženog uz izlučni zahtjev ne odgovara opisu nekretnine iz zemljišnih knjiga. U ugovoru se navodi da se radi o uredskoj prostoriji od 270m² na drugom katu stambene zgrade zk. ul. 19944 k.o. Grad Zagreb. Iz povijesnog izvotka iz sudskog registra vidljivo je da je skraćeni stečajni postupak Sts. – 2372/2001 pokrenut 2001. godine dakle prije ovjere potpisa na Ugovoru o prodaji..

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U ovom trenu nema diobe.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

Očekuje se donošenje rješenja o prodaji nekretnine stečajne mase sukladno prijedlogu.

Mjesto i datum
Zagreb, 12.07.2023. godine

Stečajni upravitelj
Davorka Huljev